



Het Proces

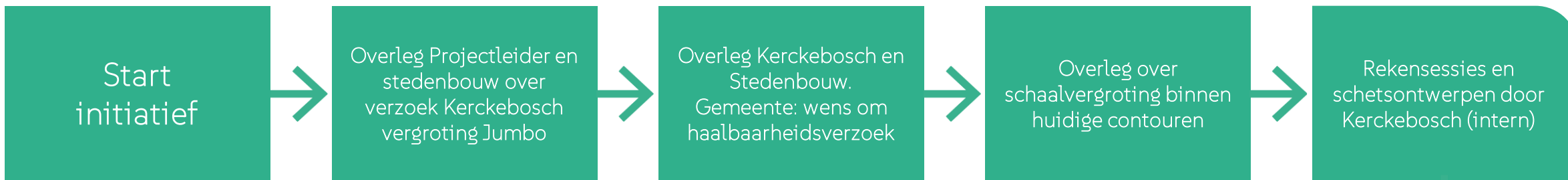
Hart van Tournoyveld

Tijdlijn & vogelvlucht / juni 2025

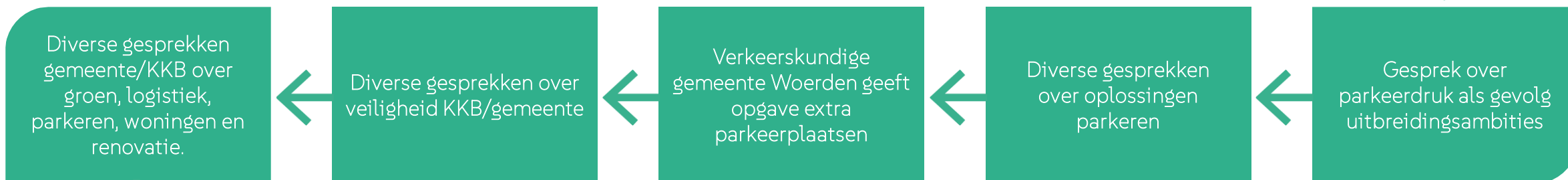


Het Proces

2017, Voortraject



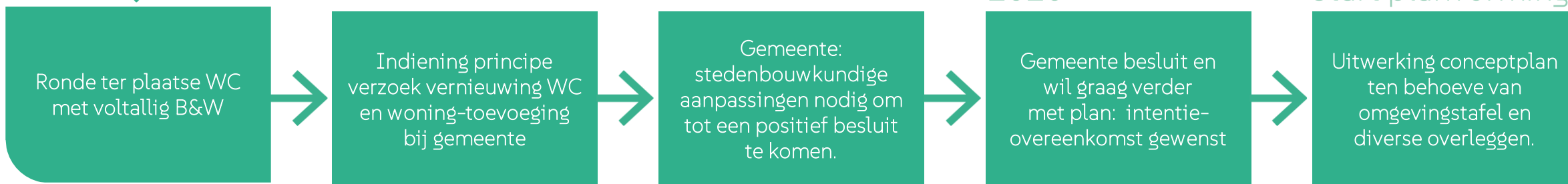
2019



2018



2020



Start planvorming

Het Proces

2020, Planvorming

Omgevingstafel met
alle vakdisciplines

Reactie Gemeente
Woerden op 2e
haalbaarheidsverzoek:
kansrijk, medewerking
onder voorwaarden

2021

Produceren laatste
benodigdheden voor
startnotitie gemeente
(kaartje grondbeslag)

Nieuwe projectleider:
Traject wordt
voortvarend opgepakt.

Raad ontvangt
Raadsinformatiebrief
(RIB) over voortgang
planning

2022

Intentieovereenkomst
gesloten gemeente
& KKB

Diverse gesprekken
tussen KKB en gemeente
over inhoud anterieure
overeenkomst

Goedkeuring vanuit
Stedenbouw en
Parkeren op plan.

Integraal overleg
met alle disciplines
gemeente

Diverse overleggen op
stedenbouw, parkeren,
wonen en economische
planning

Schetsontwerp

Participatie-
avond 1: Input
van bewoners op
huidige situatie

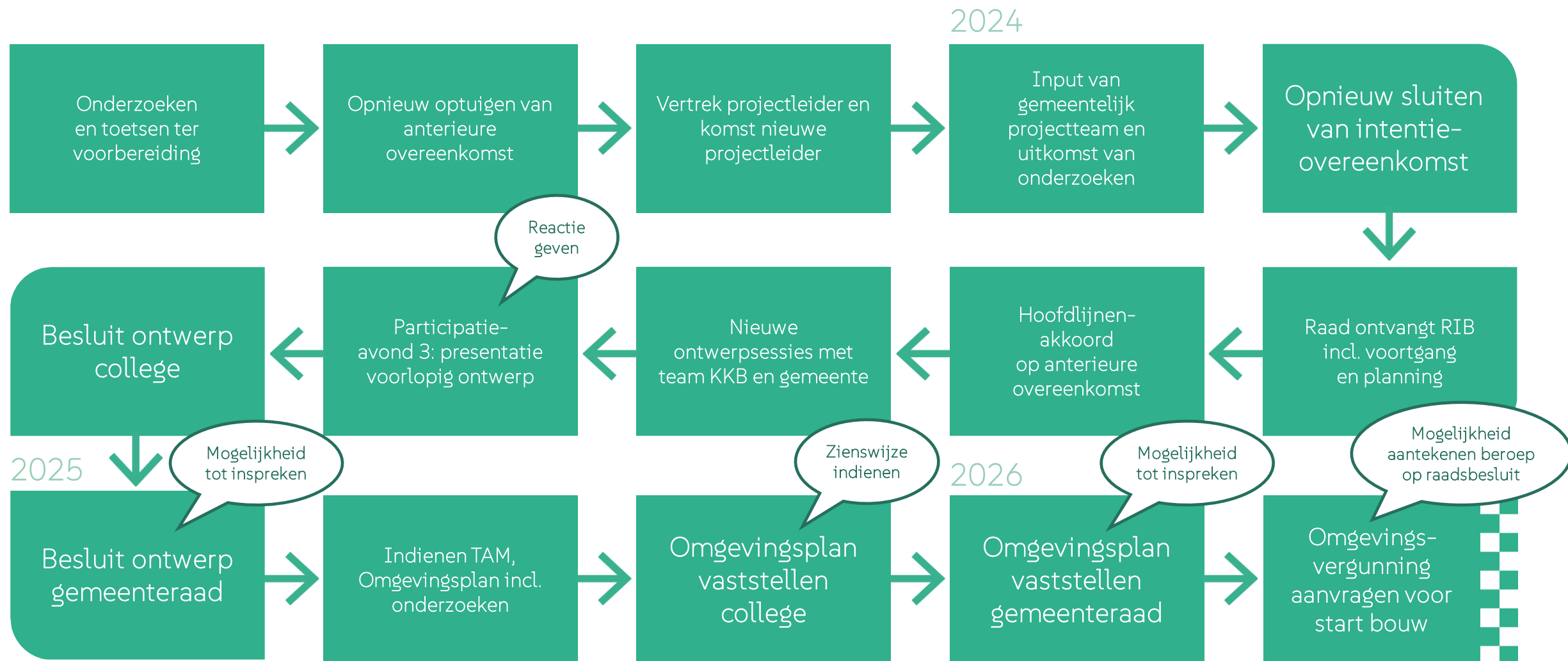
Participatie-
avond 2: presentatie
eerste ontwerp met
vragen aan bewoners
over voorkeur

Voorlopig
ontwerp
met input
bewonersavond

2023

Nieuwe projectleider

Het Proces



Het Proces



22 april 2022
ophalen knelpunten huidige
situatie

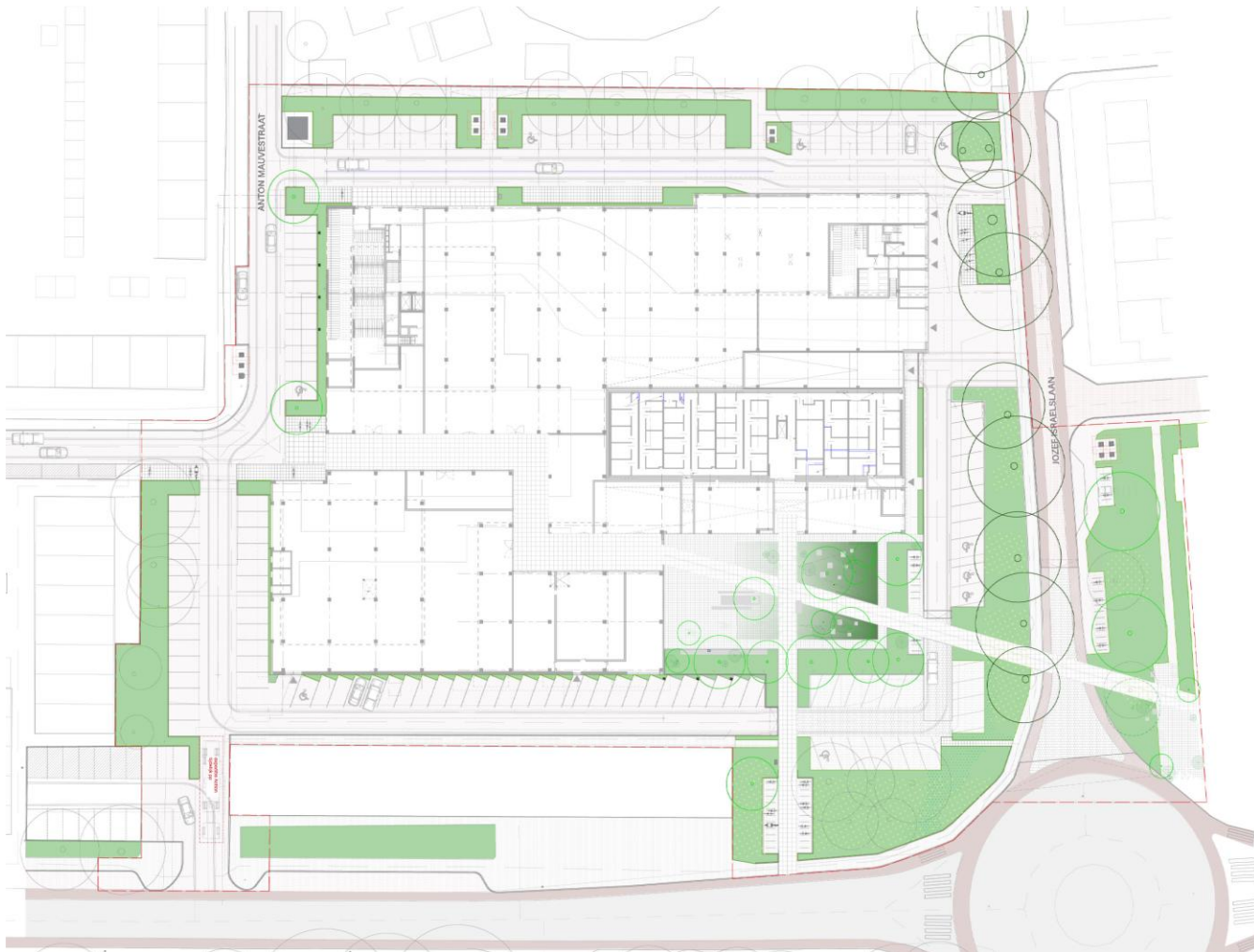
7 juli 2022
voorleggen scenario's (SO niveau)

14 april 2025
presentatie VO



Participatie – 3 avonden buurt en 1-op-1 gesprekken stakeholders

Het Proces



Openbare Ruimte –
ontwerp/K&L/trafo/markt/wandelroutes/etc

Het Proces



Daktuin

Het Proces

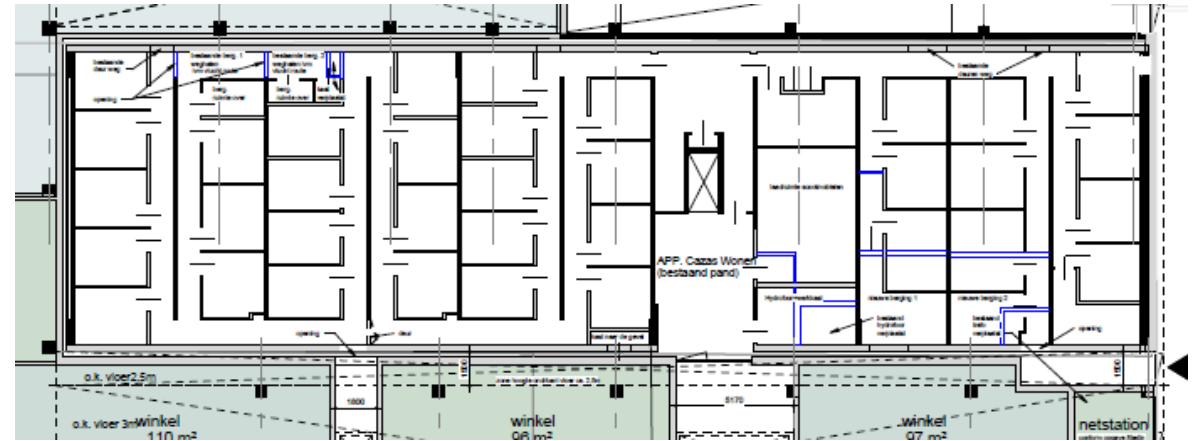


LEGENDA

-  nieuwe bomen
-  bestaande bomen (te behouden)
-  bomen te kappen
-  bomen te kappen en herplanten
(Wordt nader onderzocht ism tree-o-logic)
-  plangrens

Bomen

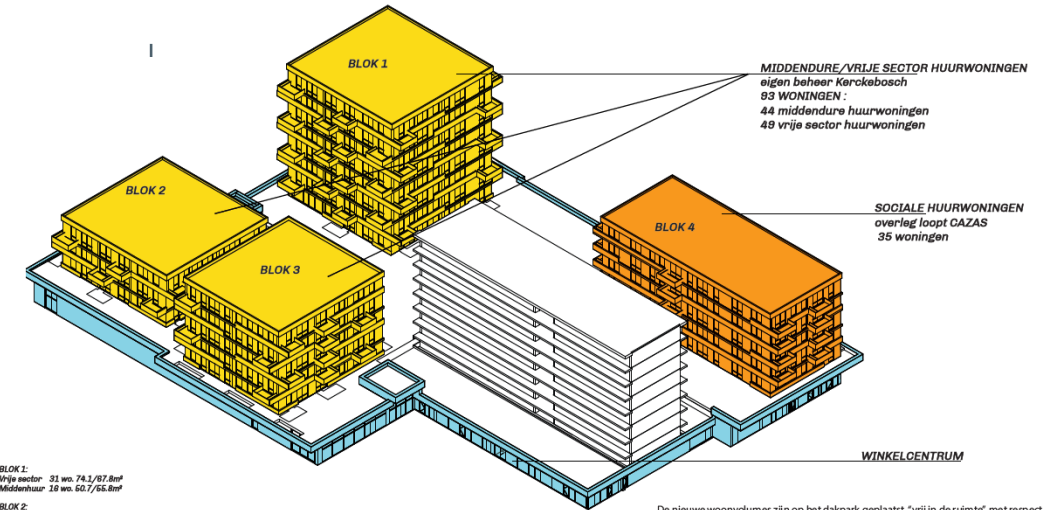
Het Proces



Cazas & Woonbond



Het Proces



BLOK 1:
Vrije sector: 21 wo. 74.3/87.8m²
Middenhuur: 18 wo. 60.7/65.8m²

BLOK 2:
Vrije sector: 12 wo. 74.1
Middenhuur: 6 wo. 60.7/62m²

BLOK 3:
Vrije sector: 6 wo. 68m²
Middenhuur: 23 wo. 86/67/48m²

BLOK 4:
Sociaal: 35 wo. 61.8-71.6m²

vrije sector: 49 wo. 38.28%

Middenhuur: 44 wo. 34.38%

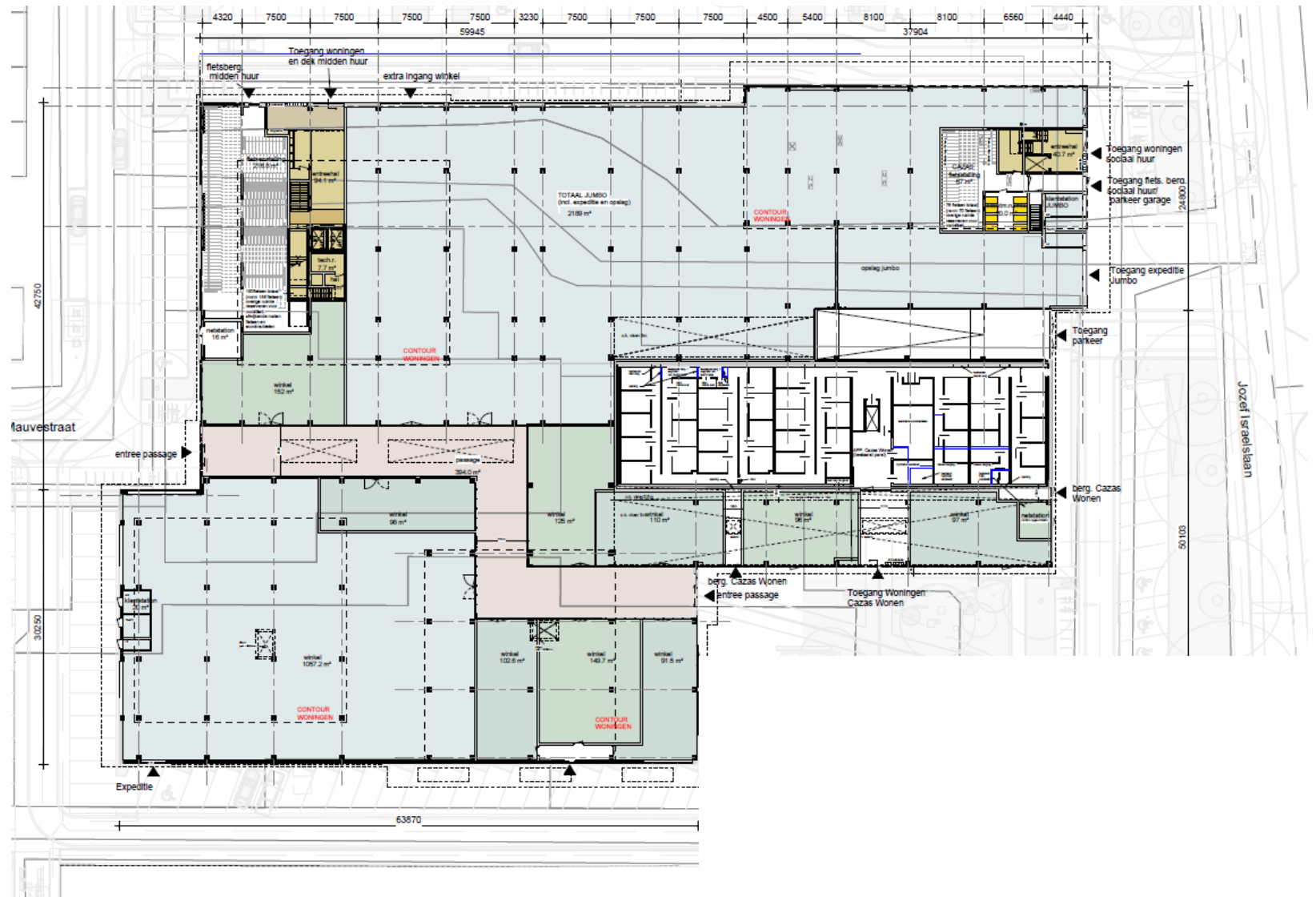
Sociaal: 35 wo. 27.34%

De nieuwe woonvolumes zijn op het dakpark geplaatst, "vrij in de ruimte", met respect tot de twee bestaande hoofdvolumes. Zo ontstaat er een ruimtelijk spel van volumes, die afwisselend in hoogte één harmonische compositie vormen. De volumes beïnvloeden zo min mogelijk de bestaande omgevingskwaliteiten zoals schaduw en wind. De volumes houden eveneens maat tussen volume en dakrand, zodat altijd een groen filter deze ruimte vult. Het beeld vanaf maaiveld zal daardoor die van een groen dakpark zijn. In de beeldvorming betekent dit een robuuste plint met eveneens een robuust groendak, waar de "lichte" woonvolumes op het dak in de tweede lijn staan.

Programma - Wonen

Het Proces

Programma - Winkeln





Hart van Tournoysveld in vogelvlucht

