

Inspreeknotitie Zegveld Zorgt - Consultatieronde Woonprogramma 16 januari 2025

Woerden woont goed! (Voor zover mensen een huis hebben kunnen bemachtigen is dat zeker het geval...) Maar slaat deze titel wel op de gehele gemeente? Wordt de urgentie van bouwen voor de kernen, en in het bijzonder de kern Zegveld wel voldoende gevoeld?

Er is in Zegveld sprake van een urgente situatie en die is tweeledig. Hierna zet ik deze beknopt uiteen. Daarna sluit ik af met enkele opmerkingen/ voorstellen ten aanzien van de uitvoering van het Woonprogramma. Voorts hecht ik eraan op te merken dat Zegveld Zorgt zich aansluit bij de opinie van het Dorpsplatform Zegveld, zoals ook met u gedeeld. Wij trekken samen op voor een mooi en vitaal dorp.

1. Er worden structureel te weinig woningen gepland. Dat is door het Dorpsplatform ook al aangegeven bij de Omgevingsvisie en ook nu door hen weer ingebracht.

De theoretische vraagbenadering van de Stec groep sluit niet aan op de situatie in Zegveld. Zegveld heeft een inhaalslag te maken. Al tientallen jaren wordt er te weinig gebouwd. In 1 van de presentaties tijdens het participatietraject voor de Woonvisie was ook de prognose dat het aantal gezinnen in Zegveld gaat afnemen. Dat is wat Zegveld betreft het directe gevolg van te weinig nieuwbouw en niet iets om toekomstige woningbouw op te baseren. Maar juist een extra aanleiding om meer nieuwbouw eengezinswoningen op te nemen in het woningbouwprogramma voor Zegveld. De leefbaarheid is hier in het geding. (Er is op dit moment in Zegveld geen huis te koop, niet voor € 300.000 euro, niet voor € 1.000.000.)

Het is voor de leefbaarheid echt niet goed als het aantal gezinnen verder gaat dalen. Dat geldt ook voor jongeren. Starters moeten we ook beter faciliteren. Alleen of samen starten in een eengezinswoning gebeurt nog steeds, maar is zeker niet voor iedereen betaalbaar.

Er is daarnaast een urgente behoefte aan nultredenwoningen/ levensloopbestendige woningen. Ook hier is een inhaalvraag. Deze is tweeledig. Er is sprake van vergrijzing en de bestaande complexen Zonkant en Boschloot zijn niet langer geschikt en worden dus steeds meer verhuurd aan jongeren en algemene doelgroep, vaak mensen van buiten Zegveld, soms gepaard gaand met stedelijke problematiek en niet altijd bevorderlijk voor de sociale samenhang.

120 woningen in Zegveld tot en met 2040 is absoluut onvoldoende. We pleiten voor 300 woningen tot en met 2040. Hier is ook ruimte voor. Er zijn substantiële mogelijkheden binnen de bestaande kern, daarnaast is er ruimte om zoals de Omgevingsvisie ook aangeeft om in een lage dichtheid mooie dorpsranden te maken.

In de Woonvisie wordt in paragraaf 4.1, pagina 45 gesteld dat: *De kwantitatieve doelstellingen (aantallen) volgen uit de Omgevingsvisie en dat deze rekening houden met de vitaliteit in elk van de kernen.*

We moeten helaas constateren dat dit voor Zegveld niet geldt.

2. Leefbaar, vitaal, gezond

Er is een urgente behoefte aan woningen voor senioren en woningen waar zorg ontvangen kan worden. Het project de Pionier met 23 appartementen is een groot succes. Ook als gemeenschap die naar elkaar omziet. Inmiddels hebben we al 40 mensen op een wachtlijst staan.

Over leefbaarheid in algemene zin heb ik al iets gezegd. Graag zoom ik nog even in om de vergrijzing. 50% toename 75+ in 2030 en in 2040 nog een keer 50% toename. Voor 80+ geldt eenzelfde beeld.

Gemeente Woerden en Zegveld Zorgt hebben een convenant afgesloten om samen invulling te geven aan de Maatschappelijke agenda van de Gemeente Woerden. Een belangrijk onderdeel hiervan is dat iedereen in Zegveld de juiste ondersteuning en hulp krijgt om zo lang mogelijk in het dorp te blijven wonen. Op dit moment moeten zorgbehoevenden/ ouderen ongewild uitwijken naar andere plaatsen. Soms ver bij familie vandaan om de zorg te kunnen ontvangen die nodig is.

In het Meerjarenplan van Zegveld Zorgt neemt dan ook het verbeteren van de zorg in Zegveld een belangrijke plaats in. Zoals u weet komt er landelijk een zorginfarct op ons af. De huidige werkwijze is niet houdbaar. Er zijn nu al veel vacatures in de zorg, maar door een toename van de zorgvraag en een daling van het aantal arbeidskrachten in de zorg, is het beschikbaar zijn van de gewenste zorg niet langer vanzelfsprekend. Dit vraagt om onderlinge zorg binnen de dorpsgemeenschap, investeren in samen- en zelfredzaamheid en efficiënte inzet van beschikbare zorgverleners. Daarnaast willen we binnen afzienbare tijd ook 24 uurszorg in het dorp kunnen aanbieden, waaronder een kleinschalige woongroep voor mensen met dementie. Dit gaat alleen niet zonder nieuwe woningen. De plannen zijn er, de locaties zijn er, het komt nu aan op gezamenlijk uitvoering.

Tenslotte dan dus de uitvoering

Capaciteit van de gemeente is onvoldoende. Er zijn denk ik meer dan 50 initiatieven. Er is capaciteit om er 3 op te pakken. In het raadsvoorstel staat *'Door de maatregelen in de tijd weg te zetten, verwachten we dat er voldoende capaciteit is om de uitvoering van het beleid in de komende jaren uit te voeren.'*

Maar dit is dagdromen, dit gaat zich niet vanzelf oplossen met faseren van uitvoeringstaken. Gemeente Woerden heeft hier echt een probleem/ een grote uitdaging. U zult als gemeenteraad het college meer mogelijkheden moeten geven om de opgave die er ligt te vertalen naar uitvoering. In projectenland is 5 jaar helaas zo voorbij en het zou toch echt zonde zijn om deze Woonvisie niet in daden om te zetten. En er is echt meer nodig dan nu is verwoord!

Dat de gemeente Woerden de capaciteit niet heeft, is niet gek, ook niet iets om ons in Woerden voor te schamen, de arbeidsmarkt en de uitdagingen voor een gemeente zijn bekend. Maar we moeten het wel oplossen. De gemeente heeft op allerlei andere terreinen ook een enorme opgave. Er is meer dan woningbouw, dat snappen we ook. Als burgers zijn we geen consumenten, die naar de overheid kijken hoe het voor ons opgelost wordt. Als die houding al in de laatste decennia zo ontstaan is, dan moeten we daar met elkaar snel vanaf.

We willen en we zullen het samen moeten doen. De locaties zijn er, de initiatieven zijn er en deze liggen voor een aanzienlijk deel al formeel en informeel bij de gemeente op de stapel.

We zien vier oplossingsrichtingen:

- Wellicht kan de provincie bijspringen. Er komt ook geld voor de versteviging van vitaliteit van kernen en dorpen. Daarnaast is er wellicht ook capaciteit.
- Maak gebruik van de organisatiegraad en het initiatief dat in Zegveld aanwezig is. U heeft in uw participatiekader (vastgesteld 2021), de meest vergaande vorm opgenomen. Deze is samenwerken genoemd: *Inwoners en partners doen de uitvoering van het plan/project of een gedeelte daarvan.*
- Extra middelen uit de gemeente begroting naar uitvoering.
- En tenslotte interne capaciteit van de gemeente verschuiven van beleid naar uitvoering.

Het is hier niet of of, maar én én om er voor te zorgen dat Woerden en haar dorpen er in 2040 zo bijstaat als we dat met elkaar voor ogen hebben.

We verzoeken u om enerzijds het Woonprogramma met bovenstaande opmerkingen aan te passen en anderzijds om samen met het dorp de uitvoering versneld op te pakken om de achterstand die er in Woerdens kleinste kern aanwezig is echt aan te pakken. We pakken de uitnodiging uit uw participatiekader tot samen werken ook ten aanzien van de woningbouwopgave graag op.

Namens Zegveld Zorgt,

Henri van Dam (voorzitter), 15 januari 2025