



datum	24 april 2024
portefuillehouder	Arjan Noorthoek
contactpersoon	Maarten Linssen
fractie(s)	VVD Technische vragen bestemmingsplan Wittlaan 12
onderwerp	Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Woningbouwlocatie Wittlaan 12

Voorafgaand aan de commissiebehandeling van het bestemmingsplan Wittlaan 12 zijn de onderstaande Technische vragen ontvangen. Deze technische vragen gaan over Plan De Witt, gelegen naast het voorliggende bestemmingsplangebied Wittlaan 12.

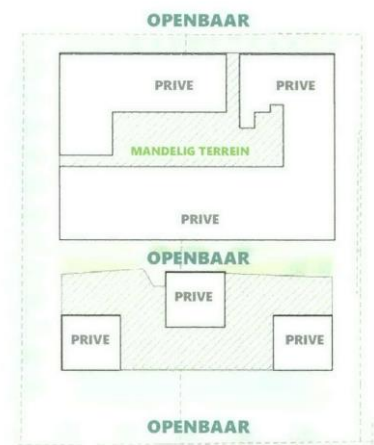
Beheer en onderhoud bij Plan Witt

Wie is verantwoordelijk voor en hoe is het beheer en onderhoud van het groen rondom het Adriaan Duyckpad geregeld?

- De openbare ruimte rond het Adriaan Duyckpad wordt na oplevering door de ontwikkelaar overgedragen aan de gemeente. Dit is door problematiek met de openbare verlichting nog niet gedaan (zaak tussen Stedin en Synchron). Het betreft openbaar terrein. Voor de eerste periode na oplevering zijn er afspraken gemaakt met de ontwikkelaar, er geldt een onderhoudstermijn van 1 jaar na oplevering. Daarna valt het onderhoud dan onder de verantwoordelijkheid van de gemeente.

Wie is verantwoordelijk voor en hoe is het beheer en onderhoud van het groen rondom woontorens tussen de Irene Vorrinklaan en het Adriaan Duyckpad geregeld?

- Het mandelig terrein tussen de woontorens valt onder de VVE van de woontorens. De VVE is verantwoordelijk voor het onderhoud.



Figuur 1. Terreinindeling De Witt

Wie is verantwoordelijk voor en hoe is het beheer en onderhoud van het groen in de binnentuin van de woningen tussen de Ien Daleslaan en het Adriaan Duyckpad geregeld?

- Het mandelig terrein (de binnentuin met speelgelegenheid) valt onder de VVE van het mandelige terrein. De VVE is verantwoordelijk voor het onderhoud.

Hoeveel VVE's zijn er bij Plan Witt en zijn deze verplicht voor de bewoners of optioneel?

Er staan twee VVE's in het kadaster geregistreerd. Hier kunnen splitsingen in zijn aangebracht. Deze zijn verplicht voor de betreffende bewoners.

- Vereniging van Eigenaars "Parkeergarage, binnenterrein en paviljoen aan de Johan de Wittlaan, Irene Vorrinklaan, Adriaan Duyckpad en Ien Daleslaan te Woerden"
- Vereniging van Eigenaars Hoofdsplitsing Project WITT, gelegen aan de Irene Vorrinklaan, Ien Daleslaan en het Adriaan Duyckpad te Woerden

Speeltuin bij Plan Witt

De aangenomen (R 12-03-2020) Motie Speelgelegenheid in Plan Witt heeft het college opgedragen een speeltuin aan te leggen in samenspraak met bewoners:

Op welke wijze is er samenspraak geweest met bewoners van de wijk?

- De bewoners van project de Witt hebben een speelplek op semi-openbaar terrein in samenspraak met de ontwikkelaar (Synchron) ingericht.
- De speelplek in de openbare ruimte (langs Adriaan Duyckpad) wordt ingericht in samenspraak met bewoners. Hiermee wordt invulling gegeven aan de betreffende motie. In mei 2024 wordt een enquête voorgelegd aan omwonenden. Hierin vraagt de gemeente of er behoefte is aan een speelgelegenheid en zo ja wat voor speelplek er gewenst is. De uitkomsten van de enquête zijn de



basis voor een raadsvoorstel. Omdat er geen financiering geregeld is vanuit het project of het speelruimtebeleid, wordt de dekking voor de speelplek na de enquête verzocht aan de gemeenteraad.

Welke speelvoorzieningen worden opgeleverd?

- De inrichting van de speelplek in de openbare ruimte (langs het Adriaan Duyckpad) is afhankelijk van de uitkomst van de enquête en het daar op volgende besluit op het raadsvoorstel met betrekking tot de invulling en financiële dekking.

Parkeren bij Plan De Witt

Zijn de parkeerplaatsen openbaar toegankelijk of afgesloten en allen toegankelijk voor bewoners met bijvoorbeeld een pasje? Graag een korte toelichting.

- Bezoekers van project De Witt parkeren op openbaar terrein (langs het spoor), bewoners parkeren in de parkeerplaatsen onder de appartementen of op het eigen terrein (afgesloten met een hek).