



Gemeenteraad Woerden

Annotatie – Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Uitbreiding Putkop

Onderwerp			
Nummer	Z/24/067655/ D/24/137838	Datum publicatie	29 mei 2024
Portefeuillehouder	Wethouder Noorthoek	Contactpersoon	H. Kloosterman
		Raadsadviseur	A. Strijers

Gevraagd besluit	<p>De raad besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. De zienswijze ontvankelijk te verklaren;2. In te stemmen met de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan 'Uitbreiding Putkop';3. De staat van wijzigingen bestemmingsplan 'Uitbreiding Putkop' vast te stellen;4. Het bestemmingsplan 'Uitbreiding Putkop' met identificatienummer NL.IMRO.0632.UitbreidingPutkop-bVA1 zoals gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen;5. In te stemmen met de Nota van beantwoording zienswijzen exploitatieplan 'Bedrijventerrein Putkop';6. Het exploitatieplan "Bedrijventerrein Putkop" als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening voor het bestemmingsplan "Uitbreiding Putkop" vast te stellen;7. De bijlage Beeldkwaliteitsplan "Uitbreiding bedrijventerrein Putkop" d.d. 14 mei 2024 van het bestemmingsplan "Uitbreiding Putkop", als bijlage op te nemen in de gemeentelijke welstandsnota.
Bijgevoegde stukken	<p>Raadsbesluit [vetgedrukt wat in het besluit staat]</p> <ol style="list-style-type: none">1.1. Plantoelichting (Bestemmingsplan)1.2. Planregels1.3. Verbeelding1.4. Bijlagen bij toelichting en regels2. Nota van beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan3. Staat van wijzigingen Bestemmingsplan4. Ontvangen zienswijzen5. Nota van beantwoording zienswijzen Exploitatieplan6. Exploitatieplan7. Bedrijventerrein Putkop Stedenbouwkundig plan8. Beeldkwaliteitsplan9. Verkeersstudie schuifruimte10. AERIUS berekening11. Passende beoordeling Bedrijventerrein Putkop12. Watertoets
Publieks-samenvatting	<p>Op 15 september 2022 heeft de gemeenteraad het stedenbouwkundig plan uitbreiding bedrijventerrein Putkop en Burgemeester van Zwietenweg vastgesteld.</p> <p>De uitbreiding van bedrijventerrein Putkop is bedoeld voor bedrijven die groeien en binnen de gemeente willen verplaatsen. Het plangebied van 'Uitbreiding bedrijventerrein Putkop' ligt</p>



Gemeenteraad Woerden

Annotatie – Raadsvoorstel Vastelling bestemmingsplan Uitbreiding Putkop

ten oosten van het bestaande bedrijventerrein Putkop en is in de huidige situatie agrarisch in gebruik. Op basis van het vigerende bestemmingsplan is de voorgenomen ontwikkeling niet toegestaan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is het vaststellen van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Op het bestemmingsplan (Bijlage 1.1) is één zienswijze ingediend. De zienswijze is ontvankelijk verklaard en beantwoord in een nota van zienswijzen bestemmingsplan (Bijlage 2).

De beantwoording van de zienswijze leidt tot aanpassingen in het bestemmingsplan. Deze wijzigingen worden beschreven in de staat van wijzigingen Bestemmingsplan 'Uitbreiding Putkop' (Bijlage 3).

De wijzigingen hebben betrekking op:

- Artikel 6.1.d van het bestemmingsplan zal worden aangevuld met 'wegen'.
- Er zal een verduidelijking van de regeling met betrekking tot strijdig gebruik en de stikstofregeling (artikel 3.4.2 en artikel 3.5.2) in regels plaatsvinden. Anders dan bij woningbouw is het bij bedrijven nog niet gebruikelijk dat ze niet op het gasnet worden aangesloten. Om te borgen dat er geen gasaansluitingen komen is het nodig om een planregel in artikel 3 op te nemen.
- Het begrip ondergeschikte detailhandel wordt verwijderd, omdat dit al in de planregels van 'artikel 3 Bedrijventerrein' is geregeld. In de begripsbepalingen wordt het begrip 'ondergeschikte kantoren' opgenomen. Hierbij wordt aangesloten bij de beleidsregel kantoren op nieuwe bedrijventerreinen van de provincie.
- De toelichting zal op enige punten worden aangepast en/of verduidelijkt.
- Het stedenbouwkundig plan (Bijlage 1 bij de toelichting van het bestemmingsplan) wordt op een paar punten aangepast. Zoals de wijze waarop de schapenweide is ingetekend, de milieucategorieën aan laten sluiten bij wat er mogelijk is in het bestemmingsplan en correcte weergave van de watergangen conform het waterhuishoudkundig plan.
- Het Beeldkwaliteitsplan (Bijlage 2 bij de toelichting van het bestemmingsplan) wordt op een paar punten aangepast. Zoals het aangeven van de maximale hoogte/breedte verhouding van reclame-uitingen.

Bij raadsbesluit van 15 februari 2024 is voorkeursrecht gevestigd op de benodigde gronden voor een periode van drie jaren. Dit voorkeursrecht betekent dat als de eigenaren de gronden willen verkopen, zij dit eerst aan de gemeente aan moeten bieden. Er vinden gesprekken plaats met de eigenaren met het doel de gronden te verwerven. Als de gesprekken met de eigenaren niet leiden tot de mogelijkheid de gronden minnelijk aan te kopen is het starten van een onteigeningsprocedure de aangewezen weg om de gronden te verwerven. Het nu vast te stellen bestemmingsplan dient dan als grondslag voor de onteigening.



Gemeenteraad Woerden

Annotatie – Raadsvoorstel Vastelling bestemmingsplan Uitbreiding Putkop

Behandelvoorstel	Politieke Avond 20 juni, raad 11 juli
Vervolg	De bekendmaking volgt na de besluitvorming in de raad. Het bestemmingsplan ligt vervolgens gedurende 6 weken ter inzage. Gedurende de periode van de ter inzagelegging kunnen belanghebbenden beroep indienen bij de Raad van State.

Voorgeschiedenis		
Datum	Link	Onderwerp en relevante informatie
15 feb 2024	Raadsvergadering Raadsvoorstel Raadsbesluit	Raadsvoorstel Voorkeursrecht op de schuifruimte locaties
15 sep 2022	Raadsvergadering Raadsvoorstel Annotatie Addendum Geamendeerd raadsbesluit	Raadsvoorstel Vaststellen stedenbouwkundig plan uitbreiding bedrijventerrein Putkop en Burgemeester van Zwietenweg Naar aanleiding van de politieke avond op 1 september 2022 zijn er een aantal aanvullingen/wijzigingen in het raadsvoorstel aangebracht.
1 sep 2022	Technische sessie	
1 sep 2022	Politieke Avond	

Regelgeving	
naam en link	relevante artikelen en informatie
	Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (vaststellen bestemmingsplan)
	Artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (vaststellen exploitatieplan)
	Artikel 12a Woningwet (vaststellen welstandsnota)