

Mei 2024

**Technische vragen bij het raadsvoorstel Z/22/05669 / D/24/136935:  
Ruimte behoefteonderzoek werklocaties 2040**

Het college stelt voor de adviezen uit het **stec groep** rapport  
"Behoefteonderzoek werklocaties 2040" op te volgen.

Bij dit rapport een paar technische vragen van Chris van Iersel, LijstvanderDoes.

In het rapport staat dat de provincie in 2023 de behoefteaming bedrijventerreinen en kantoren heeft vastgesteld die inzicht geeft in de ruimtebehoefte tot 2040.

**Vragen bij uitgebrachte adviezen**

**Bij Advies 1:** Breng zachte plannen voor bedrijventerreinen zo snel mogelijk op de markt

- Vraag:** a) Wat is de stand van zaken t.a.v. de ontwikkelingen van deze plannen?  
b) Wanneer kunnen deze op de markt worden gebracht?  
c) Hoe verloopt het proces t.a.v. het verkrijgen van de grondposities?  
d) Is het de verwachting dat de problemen t.a.v. netcongestie bij de uitgifte van terreinen zijn opgelost?

**Antwoord:**

- a) Er wordt gewerkt aan de beantwoording van de zienswijzen die zijn binnengekomen op de ontwerp bestemmingsplannen met bijbehorende exploitatieplannen. Het bestemmingsplan en exploitatieplan voor uitbreiding bedrijventerrein Putkop zal naar verwachting voor besluitvorming door de gemeenteraad in juli worden geagendeerd. De beantwoording van de zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan en ontwerp exploitatieplan Burgemeester Van Zwietenweg heeft extra tijd nodig. Deze worden verwacht na de zomer voor besluitvorming te worden voorgelegd aan de gemeenteraad.
- b) De verwachting is dat de kavels in 2025, 2026 op de markt kunnen worden gebracht.
- c) De gesprekken met de grondeigenaren lopen. Er is nog geen overeenstemming bereikt met de grondeigenaren over het verkrijgen van de grondposities.
- d) De verwachting is dat netcongestie een uitdaging is bij de uitgifte van de terreinen. Bij Stedin zijn de plannen voor de uitbreiding bekend. Tot op heden is het mogelijk om een aansluiting te krijgen tot 3x80 ampere. Echter voor grotere aansluitingen is het op dit moment niet mogelijk en zal er ten tijde van een onherroepelijk bestemmingsplan en verwerving van de benodigde gronden gekeken worden naar mogelijke oplossingen en de doorlooptijd van deze (tijdelijke) oplossingen. Stedin verwacht de problemen niet voor 2030 te kunnen oplossen.

**Bij Advies 4:** Zet in op regionaal bedrijventerrein mits van aantoonbare meerwaarde  
“Ontwikkeling van een regionaal bedrijventerrein zou in Woerden goed kunnen passen.  
Woerden is gelegen aan de A12, ligt nabij de stad Utrecht en kent een sterke lokale economie”  
We adviseren om in te zetten op het ontwikkelen van een regionaal bedrijventerrein ...  
Een regionaal bedrijventerrein met een omvang van circa 40 tot 60 ha.

- Vraag:** a) Waar in de gemeente Woerden, aan de oost- en/of de westzijde langs de A12, heeft het college locaties in beeld om dit te kunnen realiseren en waar en waarom gaat de voorkeur van het college naar uit?  
b) Komen deze locaties ook voor in de behoefte van de provincie of worden daar andere locaties genoemd en welke zijn dat dan?  
c) Wat vindt de provincie van een regionaal bedrijventerrein langs de A12 in de gemeente Woerden?

**Antwoord:** Zie beantwoording vraag 5 + 6 van Technische vragen Progressief Woerden.