



---

datum	29 maart 2024
portefuillehouder	Jacques Rozendaal
contactpersoon	Wietske Tideman
fractie(s)	Progressief Woerden
onderwerp	Raadsvoorstel (D/24/136502)

---

**Vraag 1.**

***Is er al contact met Vluchtelingen Steunpunt Groene Hart geweest over de opvang van asielzoekers. En/Of met welke andere maatschappelijke organisaties? Zo ja: wat is de inhoud en uitkomst van dat overleg/contact? zo nee: zijn er plannen dat wel te doen?***

**Antwoord**

In eerste instantie gebeurt de maatschappelijke begeleiding van asielzoekers onder regie van het COA door Vluchtelingenwerk Nederland. In de komende fase gaan we met maatschappelijke partners en werkgevers in gesprek over hoe op deze plek en in Woerden tot een opvangconcept te komen die bijdraagt aan integratie en meedoen in de samenleving, aan contact tussen asielopvanglocatie en samenleving. Ook gaan we gesprekken aan met maatschappelijke partners voor wie de komst van 350 tot 400 nieuwe bewoners leidt tot extra vraag of benodigd aanbod, zoals zorg, onderwijs, sociaal domein, etc.

**Vraag 2.**

***Er wordt gesproken over tenminste 48 flexwoningen. Hoeveel flexwoningen zijn in totaal beschikbaar voor Woerden? En wordt er al actief gezocht naar mogelijkheden om deze extra woningen te plaatsen? Zo ja: welke acties zijn gedaan en wat is daarvan de verwachting? Zo nee: is er een plan tot extra acties om deze extra flexwoningen gerealiseerd te krijgen***

**Antwoord**

Het COA heeft de gemeente 96 flexwoningen toegezegd als er asielopvang in Woerden komt. Deze flexwoningen moeten in 2024 nog geplaatst worden, omdat ze niet langer op de opslaglocatie kunnen blijven. Locatie de Bleek is geschikt voor 48 flexwoningen, die in de periode van verbouwing van het kantoorpand gebruikt worden voor de opvang van een zelfstandige groep inwoners die onder het COA vallen (asielzoekers of statushouders die op vervolghuisvesting wachten). Op die manier voldoet Woerden voor een deel aan de opgave vanuit de Spreidingswet voordat de asielopvanglocatie is gerealiseerd. Na deze drie jaar worden de woningen door Cazas Wonen verhuurd aan lokale woningzoekenden. Het plaatsen van tijdelijke woningen, geleverd door het COA, biedt een unieke kans om snel en tegen lage kosten te voorzien in maatschappelijke opgaven van asielopvang en behoefte aan woningen.

Voor de overige 48 woningen die het COA heeft toegezegd bij de komst van asielopvang moet een andere locatie gevonden worden. Bij voorkeur gebeurt dit in Woerden, om daarmee op korte termijn de druk op de (sociale) woningmarkt te verlichten. Realiseren van deze woningen vraagt tegelijkertijd wel extra ambtelijke inzet waar nu niet is voorzien. Dat betekent dat realiseren van deze woningen gevolgen kan hebben voor de planning van andere projecten.

**Vraag 3.**

***Bijgevoegd bij de stukken is een 'inspiratiedocument'. Wat is de status van dat document? Mogen we inderdaad verwachten dat er een buurthuis komt, en groene koele plekken waar ook de omwonenden gebruik van kunnen maken?***

**Antwoord**

Het inspiratiedocument verwoordt de ideale asielopvanglocatie op deze locatie. De punten die gemeente in gesprekken met COA heeft aangegeven belangrijk te vinden staan erin genoemd, een impressie van hoe de locatie eruit zou kunnen zien en ook een planning. Het stuk heeft geen status, maar vormt wel het uitgangspunt voor het haalbaarheidsonderzoek van het COA en de gesprekken die over de plannen worden gevoerd in de komende fase.

De bedoeling is dat er op de locatie functies komen die open zijn voor bewoners van de Bleek, maar ook voor andere bewoners. Wellicht met een café-functie, waarvoor '[a beautiful mess](#)' in Utrecht als inspiratie kan



dienen. In welke vorm dit past en uitvoerbaar is op een locatie in Woerden en hoe dat er uit komt te zien, moet in de komende fasen blijken. In elk geval beoogt het college een plek waar naast opvangplekken voor asielzoekers die prettig zijn, ruimte is voor ontmoeting tussen asielzoekers en andere inwoners van de gemeente, ook in (een deel van) de buitenruimte.

**Vraag 4.**

***Er wordt veel verwezen naar de Utrechtse aanpak. Moeten we hierbij denken aan Plan Einstein (<https://plan-einstein.nl/>) En is dat eventueel ook te bezoeken voor onze beeldvorming? Is er anders een ander document waarin die Utrechtse Aanpak helder staat verwoord?***

**Antwoord**

Plan Einstein past bij uitstek in de Utrechtse Aanpak en de uitgangspunten krijgen een plek in de mogelijke ontwikkeling in Woerden, passend bij de lokale situatie en de opzet van de locatie. Het beeld dat de gemeente heeft van de locatie aan de Bleek is dat hier naast asielzoekers, ook andere inwoners wonen en waar ontmoeting wordt gestimuleerd en maatschappelijke organisaties zijn betrokken. Dit om integratie vanaf dag 1 mogelijk te maken.

In juni 2023 is de raad geïnformeerd over deze Utrechtse Aanpak via een raadsinformatiebrief '[Plan Utrecht van de Provinciale Regietafel Migratie en Integratie](#)' (Z/23/059697 / D/23/107079).

In overleg met een opvanglocatie kan uiteraard een werkbezoek gepland worden. Met het COA bespreken we welke locatie voor Woerden het beste als inspiratie en beeldvorming kan dienen.

**Vraag 5.**

***Is er al zicht op een mogelijke locatie voor alternatieve opvang van de Oekraïners? Wat is de verwachting van het aantal Oekraïners dat een beroep moet doen op opvang in Woerden in 2027 als het pand gebruikt gaat worden als AZC?***

**Antwoord**

Er is nog geen alternatieve locatie voor deze opvang op het oog. We gaan uit van de grootte van de huidige groep. Zoals ook met de ontheemden uit Oekraïne besproken, nemen we in de plannen ook de wettelijke regelingen mee waarin bepaald wordt onder welke voorwaarden de Oekraïense ontheemden in Nederland mogen verblijven en worden opgevangen. De huidige regeling loopt tot 4 maart 2025.

**Vraag 6.**

***Wie is nu eigenaar van het pand aan de Bleek 1? En gaat het COA dat dan aankopen en ook alle kosten dragen voor de verbouwingen? Na 15 jaar wordt het een woningontwikkellocatie. Krijgt de gemeente dan het pand in eigendom van het COA?***

**Antwoord**

COA koopt de grond en het gebouw van de huidige eigenaar, op het moment dat de haalbaarheids-onderzoeken positief uitwijzen en het COA en het college de bestuursovereenkomst getekend hebben waarin afspraken worden vastgelegd. COA draagt alle kosten voor de verbouwingen die nodig zijn om een goed en duurzaam gebouw voor asielopvang te creëren. In de bestuursovereenkomst worden ook afspraken gemaakt over de voorwaarden van het (ver)kopen van het pand en de grond over 15 jaar.

**Vraag 7.**

***Welke energiebronnen worden straks gebruikt voor verwarming, koken en warm water?***

**Antwoord**

Het gebouw wordt gasloos, wat betekent dat verwarmen en koken elektrisch gebeurt. Het COA neemt in de onderzoeken ook de mogelijkheden mee voor het plaatsen van zonnepanelen op het dak van het pand om daarmee in een deel van de energiebehoefte te voorzien. In een volgende fase wordt hierover meer duidelijk.