



PRESENTATIE

INSPIRATIEDOCUMENT

BUURTPARK DE BLEEK

BLEEK 1, WOERDEN

verbinden samenleven meedoen!

1 | inleiding

Woerden wil een **vitale, duurzame, sociaal-inclusieve en veilige leefomgeving** borgen en doorontwikkelen met meer gemengde **woon-werkmilieus**.

Gemengd bedrijventerrein Middelland-Noord

Kans voor:

- **flexibele huisvesting;**
- **verbonden met - en van waarde voor haar omgeving en Woerden;**
- **met behulp van tijdelijke functies als placemaking-strategie.**

Concept zet in op 3 pijlers:

verbinden samenleven meedoen!



'Gemengd wonen concept: een ideaalbeeld voor asielopvang in Woerden'

- 1. Visie** | Een woongemeenschap in Woerden waar asielzoekers, statushouders en starters samenwonen.
- 2. Huisvesting** | Modulaire en flexibele woningen met eigen en gemeenschappelijke voorzieningen.
- 3. Leefomgeving** | een open parklandschap met speel- en beweegfuncties voor de hele buurt.
- 4. Voorzieningen** | Gemeenschappelijke ruimtes met verschillende functies voor de bewoners en de omgeving.
- 5. Begeleiding** | Professionals en vrijwilligers die ondersteunen bij integratie, participatie en zelfredzaamheid.
- 6. Participatie** | Actieve deelname aan activiteiten die aansluiten bij interesses, talenten en behoeften.

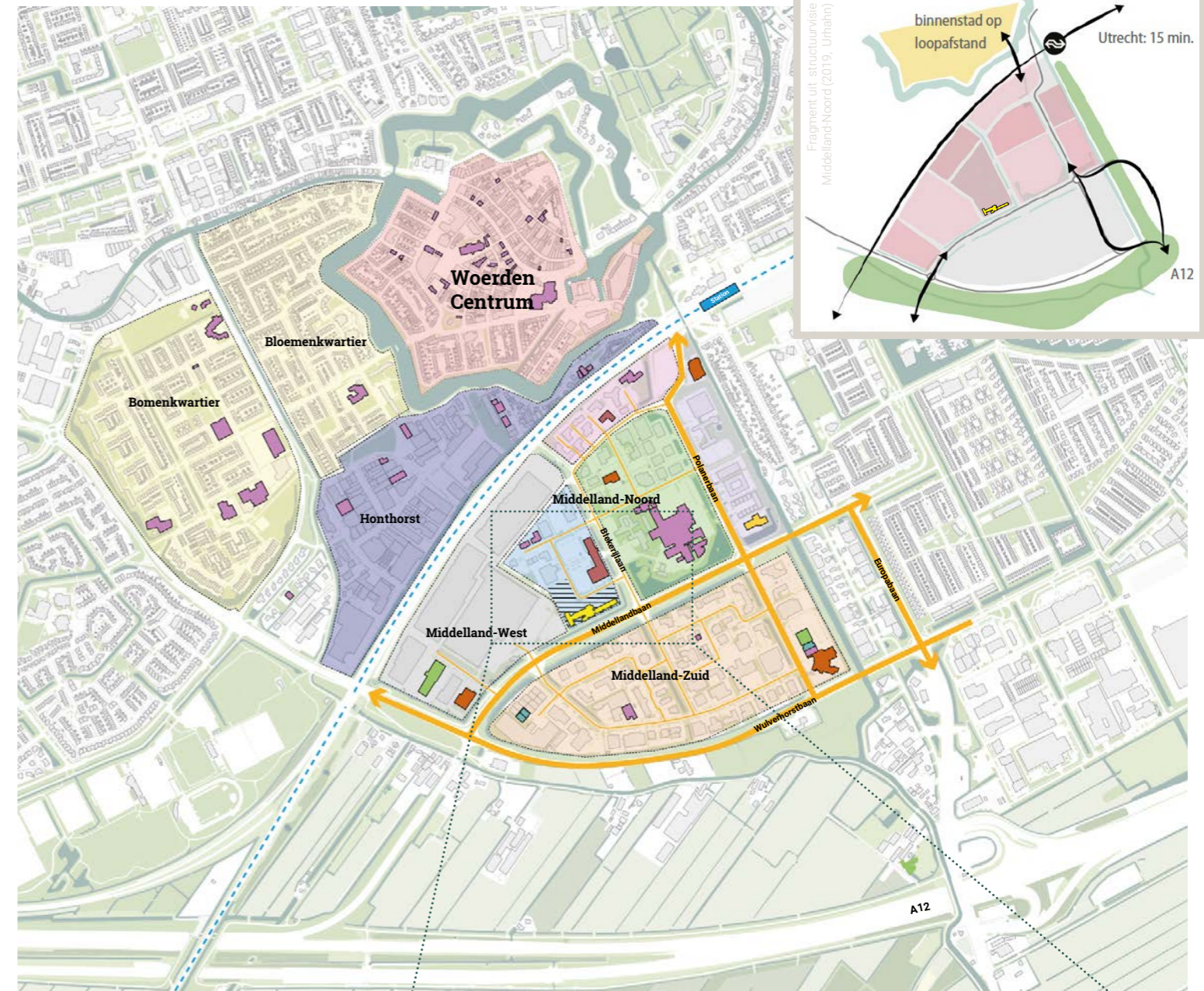


- ### De Utrechtse Aanpak | 5 pijlers:
- 1 | **Kleinschaligheid**
 - 2 | **Gemengde woonvormen**
 - 3 | **Inbedden van maatschappelijke functies**
 - 4 | **Regionale doorstroming**
 - 5 | **Intergemeentelijke samenwerking**



2 | locatie

- Dicht bij voorzieningen
- Goede structuur van het gebouw
- Voldoende buitenterrein
- Gebouw beschikbaar

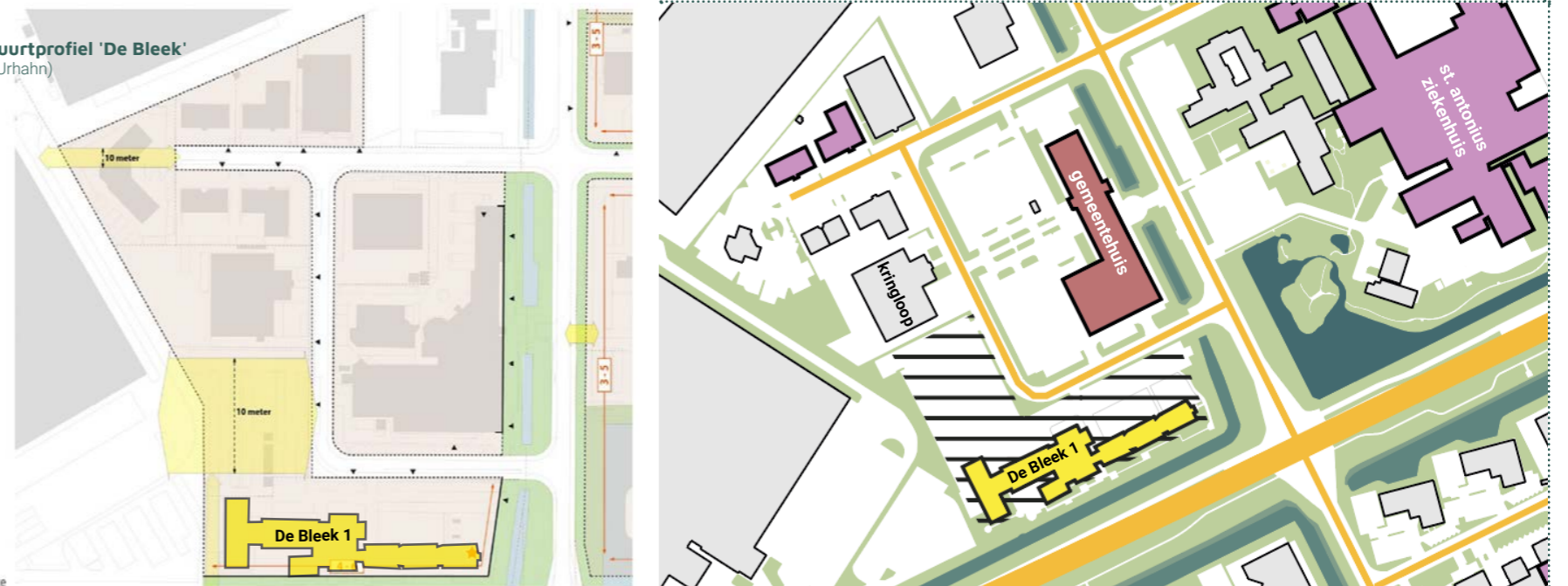


Groen raamwerk
uit structuurvisie Middelland-Noord (2019, Urhahn)



Spelregels voor herontwikkeling buurtprofiel 'De Bleek'
uit structuurvisie Middelland-Noord (2019, Urhahn)

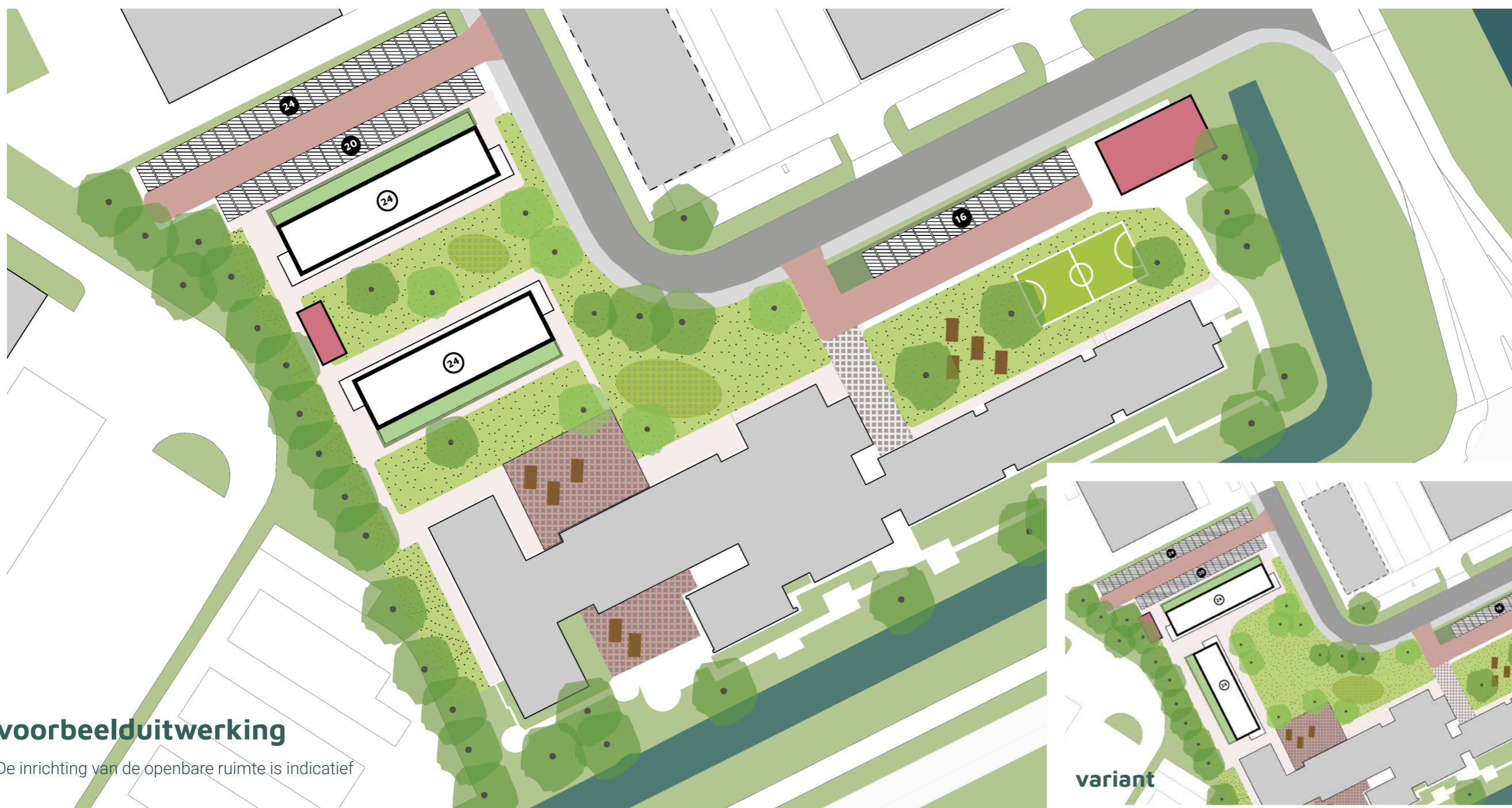
- LEGENDA**
- Ontwikkelveld
 - Bouwen in de rooilijn
 - Groene inrichting volgens hoofdgroenstructuur
 - Groene inrichting
 - Zone toegang parkeren
 - Oriëntatie van gebouwen
 - Multifunctionele plint
 - Kavels worden in samenhang ontwikkeld
 - Bouwhoogte (aantal bouwlagen)
 - Hoogteaccent mogelijk
 - Zoekgebied openbare verbinding
- Algemene spelregels**
- Parkeren uit het zicht van de toekomstige openbare ruimte



3 | programma

Uitgangspunten voor verkenning:

Opvang asielzoekers	300-400 personen (+10% werkflexibiliteit, looptijd 15 jaar)
AZC voorzieningen	2.046 m2 bvo incl. sociaal-maatschappelijke programma gemeente
Oekraïners	150 personen , evt. op een andere locatie
RVB-appartementen	48 appartementen voor statushouders/anderen (NB. plaatsing in 2024!)
Parkeren	60 plekken (30 RVB-units á norm 0.6 + 30 COA)
Tijdelijkheid	Vraag om duurzaam en circulair ontwerp



voorbeelduitwerking

De inrichting van de openbare ruimte is indicatief



variant

4 | **verbinden** samenleven meedoen!

verbinden

- Van doelgroepen
- Voorzieningen delen
- Wonen op locatie
- Inrichting openbaar gebied



4 | verbinden **samenleven** meedoen!



samenleven

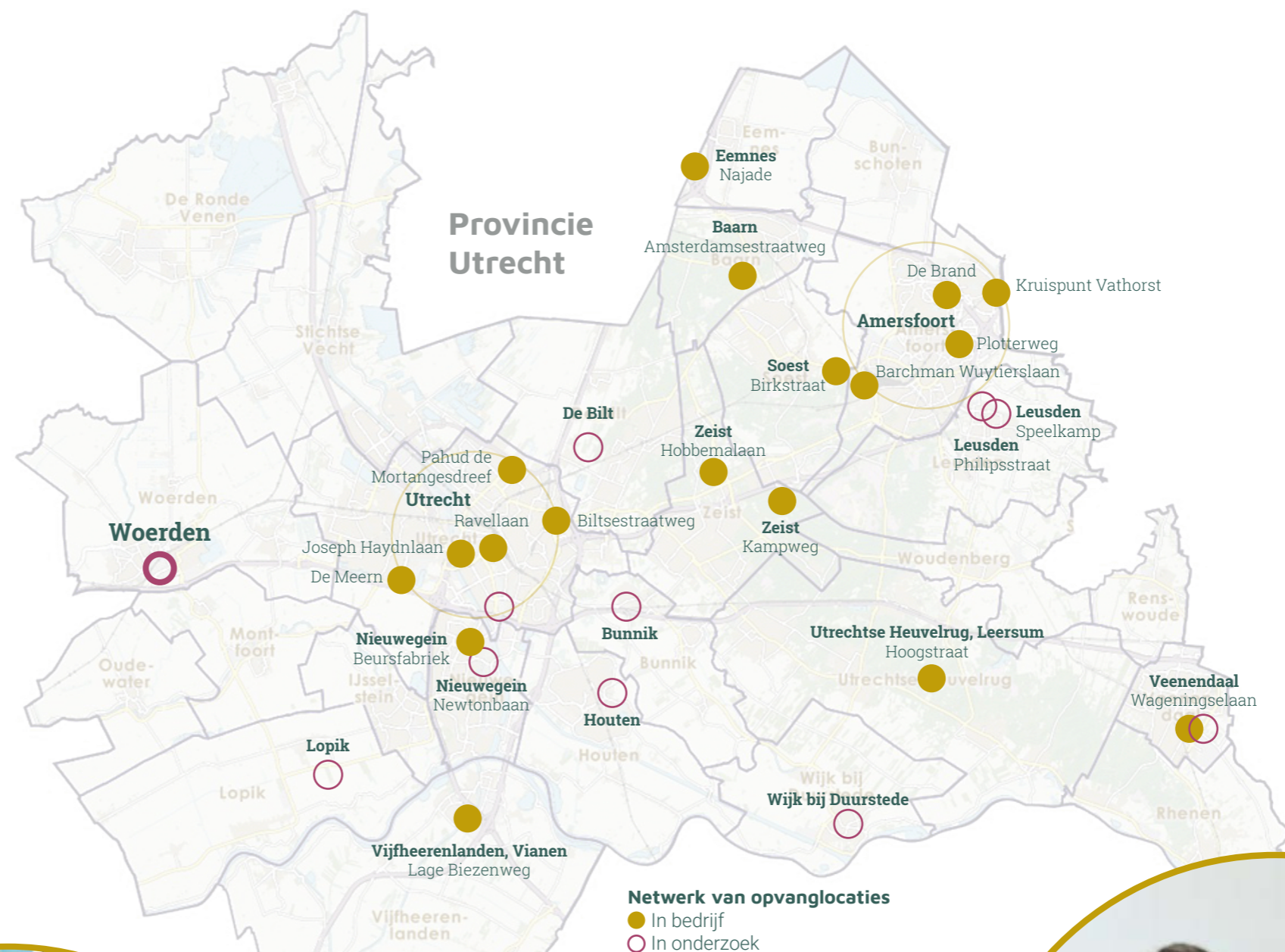
- Met bewoners op locatie
- Leuke initiatieven zoals buddy project
- Aandacht voor sociaal beheer



4 | verbindensamenlevenmeedoen!

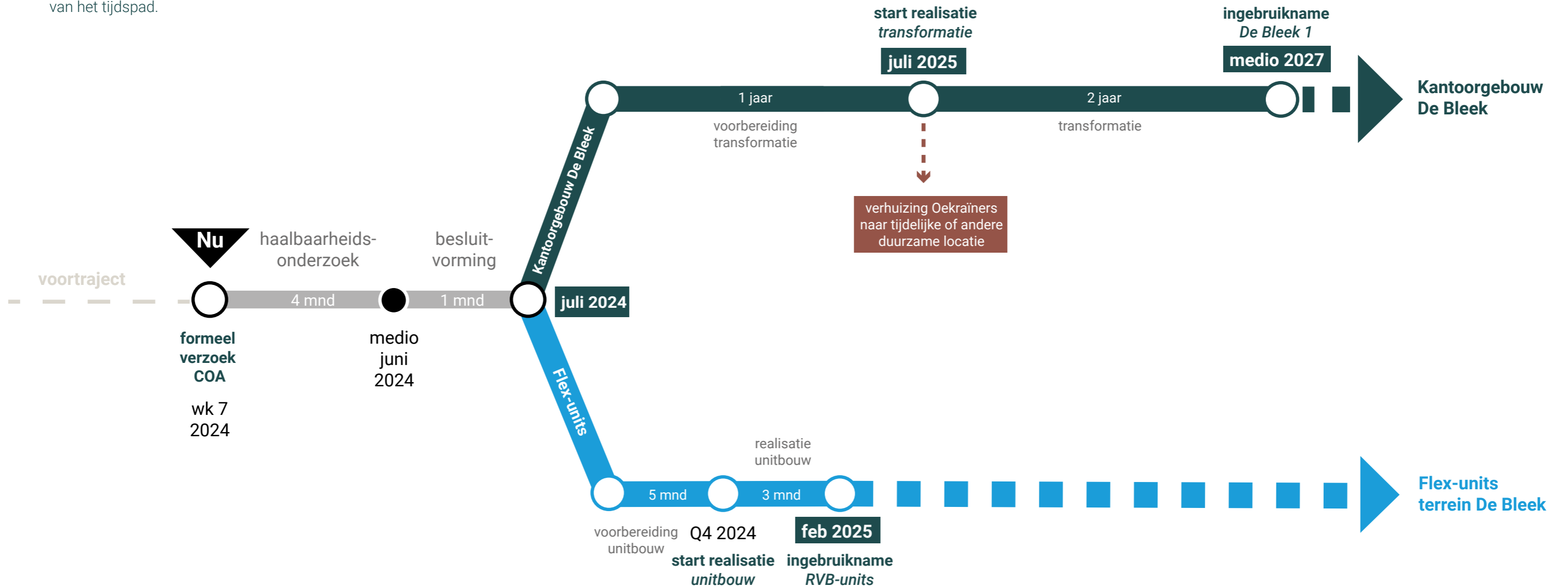
meedoen

- Toegang tot werk
- Maar ook opleiding
- Samenwerking ondernemers
- In omgeving: sport, cultuur en ontspanning



5 | proces

Dit processchema heeft tot doel om inzicht te geven in de te nemen stappen, gekoppeld aan een indicatie van het tijdspad.



Er wordt naar optimalisaties in de planning gezocht waar mogelijk.