

Prioritering van grote ruimtelijke projecten

20-09-2023

Waarom prioriteren

- Toename van ruimtelijke initiatieven (plancapaciteit, omgevingswet)
- Beperkte capaciteit, onduidelijkheid en onrust bij initiatiefnemers
- Dit is geen eenmalige exercitie. We gaan periodiek bijsturen

Wat prioriteren we?

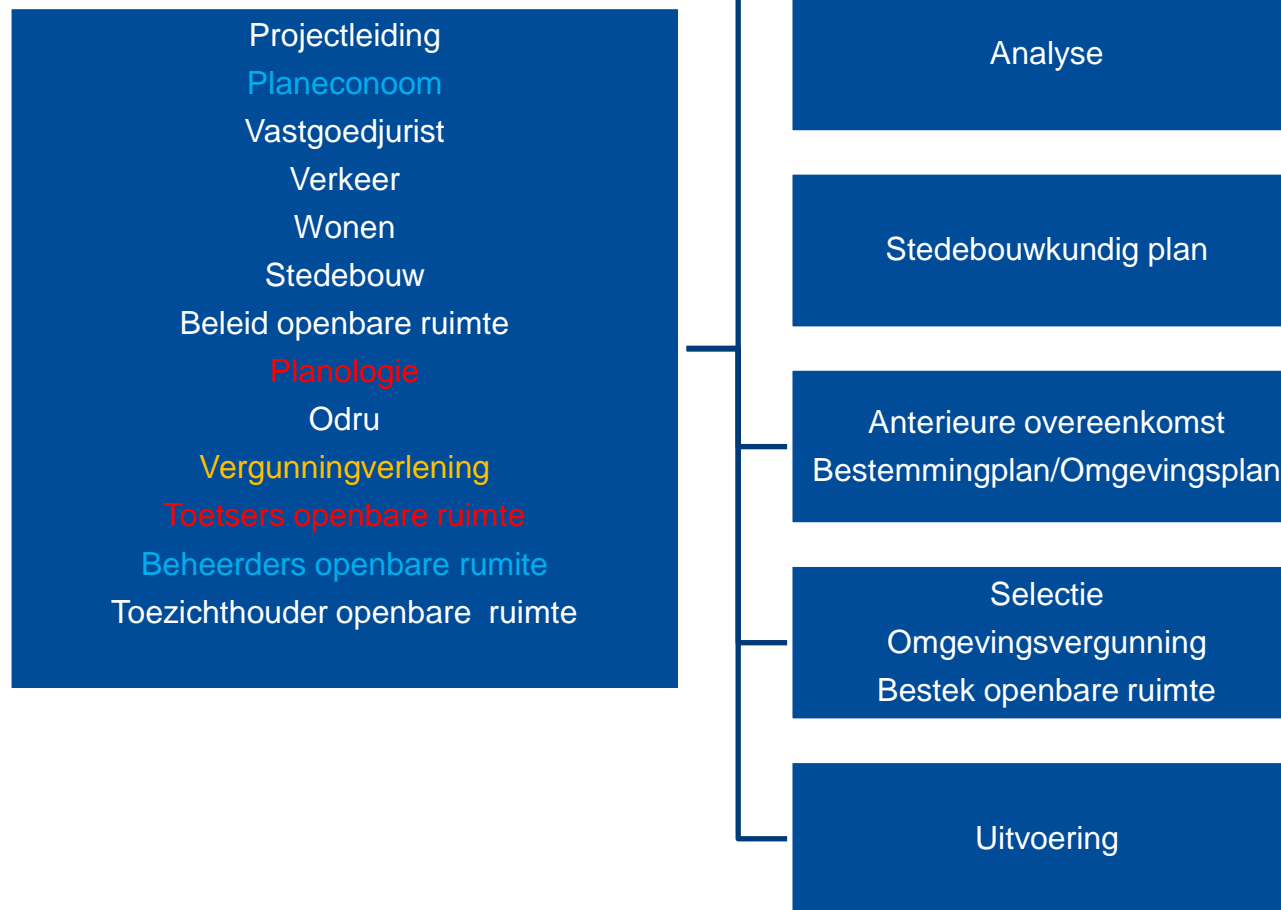
- Grote ruimtelijke projecten bij RBP (gebiedsontwikkeling) (*woningbouw, bedrijfslocaties, recreatieve en maatschappelijke voorzieningen*).
- Dus NIET: kleine bestemmingsplannen, haalbaarheidsverzoeken, etc.
- Op dit moment 45 lopende projecten Woerden en 9 in Oudewater
- Voorraadlijst bestaat uit 36 initiatieven (ideeën/plannen die als project door RBP in een projectgroep uitgewerkt moeten worden)
- Die initiatieven zijn gewogen en gerangschikt aan de hand van 5 criteria

Criteria

De grote ruimtelijke projecten zijn in samenhang beoordeeld en aan de hand van de onderstaande criteria getoetst:

1. Is het project benoemd in de **programmabegroting** en/of het **college werkprogramma**?
2. Welke **maatschappelijke impact** heeft het project?
3. Is er een **afhankelijkheid** is met andere projecten of opgaven in de tijd?
4. Of en in welke mate is er **financiële impact** / zien we risico's?
5. Wat is evt. **schade** die optreedt bij (langer) **uitstel** of mogelijke andere gegronde redenen?

Inzet capaciteit



Lopende Projecten

Projectnaam	Initiatie	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg	Beheer
Bredius: Vestekavels en van Kempensingelkavels			X				
Campinaast/Witt					X		
Den Oudsten						X	
Hof van Harmelen			X				
Hoge Rijndijk C			X				
Kamerik noordoost-2 Knotwilgenlaan (CPO gereed) (Part.kavels)						X	
Kassengebied Harmelerwaard		X					
Nieuw-Middelland Algemeen			X				
Nieuw-Middelland Houttuinlaan 3 (De Houttuin, vml FNV)					X		
Nieuw-Middelland Watermolenlaan 1			X				
Nieuw-Middelland Houttuinlaan 10		x					
Nieuw-Middelland Zaagmolenlaan 4			x				
Nieuw-Middelland Zaagmolenlaan 12/The Mill						X	
Nieuw-Middelland Watermolenlaan 4			x				
Nieuw-Middelland locatie St. Antonius ziekenhuis			x				
Ontsluiting Harmelerwaard			XX				
Pionier						X	
Poort van Woerden (gebiedsprogramma - toets visie ed.)		X					
Raadhuislaan 1				X			
Recr.plas Cattenbroek			X				
Scholenlocaties Kamerik Mijzijde 76a appartementen					X		
Scholenlocaties Kamerik Overstek 1				X			
Scholenlocaties Kamerik Mijzijde 88a			X				
Scholenlocaties Kamerik Mijzijde 76a 2 kavels			X				
Schuifruimte - Putkop			X				
Schuifruimte - Van Zwietenweg			X				
Snellerpoort algemeen				X			
Snellerpoort B0			X				
Snellerpoort B1				X			
Snellerpoort B2				X			
Snellerpoort B3			X				
Snellerpoort B4			X				
Snellerpoort B5-6 (winkelcentrum)			X				
Stationsgebied		X					
Stationsgebied - Plane			X				
Strand Cattenbroek							X
Voortuin A12			X				
WC Tournoyveld			X				
Willem-Alexanderlaan 2-4-6: Kavel Cazas					X		
Willem-Alexanderlaan 2-4-6: Kavel CPO en Kwakkenbos					X		
Wittlaan 12, b,c,d			X				
Oekraïneopvang							X

De voorraadlijst met prioritering

Voorraadlijst initiatieven Woerden d.d. 30-06-2023			
Toekomstige initiatieven Woerden	collegewerkprogramma	Prioriteit	Volgorde Prioritering
Oostelijke Randweg (onderzoek)	Ja	Ja	1
Herstructurering Barwoutswaarder	Ja	Ja	2
Locatieonderzoek Zwembad	Ja	Ja	3
Schulenburg	Ja	Ja	4
Brandweerkazerne Harmelen	Nee	Ja	5
Zonneparken/ Windturbines	Ja	Ja	6
Stationsgebied - bouwveld A (o.a. oude Minkemakavel)	Ja	Ja	7
Leidsestraatweg 132 (v. Beijnum)	Nee	Nee	8
Veldwijk 8 De Heem	Nee	Ja	9
50kVstation Stedin	Ja	Ja	10

Niet geprioriteerde initiatieven (alfabetische volgorde)

Toekomstige initiatieven Woerden	collegewerkprogramma	Prioritering nu nodig?
Buitenhof	Ja	Ja
Groene scheg Poort van Woerden	Ja	Ja
Haanwijk	Ja	Ja
Hoge Rijndijk D	Ja	Nee
Huize Gaza	Nee	Ja
Jan Kriegerstraat 1,7/Jozef Israelstraat2	Nee	Ja
Leidsestraatweg 42-48 (v. Drie)	Nee	Ja
Loef en Lij	Nee	Ja
Middelland - school / sporthal	Ja	Ja
Milandhof	Ja	Ja
Noord-oost 3	Nee	Ja
School Horizon	Nee	Nee
Snellerpoort B0	Ja	Ja
Snellerpoort B10	Ja	Nee
Snellerpoort B7	Ja	Nee
Snellerpoort B8	Ja	Nee
Snellerpoort B9	Ja	Nee
Sportzaal Noord	Nee	Nee
Stationsgebied - bouwveld C	Ja	Nee
Stationsgebied - bouwveld G	Ja	nee
Stationsgebied -bouwveld D	Ja	Nee
Stationsgebied -bouwveld Noord: E en F	Ja	Nee
Verbinding Middelland-binnenstad	Ja	Ja
Wagenstraat	Nee	Ja
Werklint Barwoutswaarder	Nee	Ja

Vragen?