



---

<b>datum</b>	08 februari 2023
<b>portefuillehouder</b>	Jacques Rozendaal
<b>contactpersoon</b>	Jan van Leer
<b>fractie(s)</b>	Woerden & Democratie
<b>onderwerp</b>	<b>Raadsvoorstel (D/22/079832) financiële afronding nieuwbouw scholencluster Kamerik</b>

---

## Inleiding

Het investeringskrediet Scholencluster Kamerik sluit op een negatief bedrag van € 634.070. Dit negatieve bedrag kan gedekt worden uit de verkoopopbrengsten van de gronden van de voormalige schoollocaties, zoals bij vaststelling van het krediet in 2008 was bepaald. Inmiddels is de BBV-regelgeving veranderd. De doelstelling van het oorspronkelijke voorstel is dat winsten uit de grondexploitatie worden ingezet om het scholencluster te financieren. Met dit raadsvoorstel wordt gepoogd zo dicht mogelijk bij dat uitgangspunt aan te sluiten. Toch wordt nu een bedrag van € 634.070 voorgeschoten uit de algemene reserve.

1. Is de gemeenteraad eerder geïnformeerd over het feit dat de nieuwe BBV-regelgeving effect heeft op de financiële exploitatie van de scholencluster in Kamerik? Zo ja, wanneer?, zo nee, waarom niet?

Ja, in de RIB van 21 december 2021 (Z/21/032964 / D/21/043824) in tabel 6 punt 2 wordt dit vermeld.

2. Zijn er nog meer voor de BBV-wijziging opgestarte projecten in de gemeente Woerden waarbij gewijzigde BBV-regelgeving effect heeft op de financiële exploitatie? Zo, ja welke en met welk mogelijk effect?

Voor zover bekend, zijn die er niet.

3. Onder beslispunt 2 in dit raadsvoorstel staat het woord "maximaal", waarom wordt niet minimaal het uit de algemene reserve geleende geld terugbetaald? Als je iets leent betaal je het geleende bedrag volledig terug toch?

Als er een hoger bedrag aan de algemene reserve (AR) terug betaald zou worden, dan zou de grondexploitatie en daarmee de algemene reserve grondexploitaties (ARG) onnodig belast worden. Daarnaast is dit ook in lijn met het oorspronkelijke raadsbesluit, waarin de bijdrage vanuit de grondexploitatie gemaximeerd was en afhankelijk van het resultaat in de grondexploitatie.

4. Indien er "maximaal € 634.000 uit het verwachte resultaat terug gestort" wordt in de algemene reserve dan zou dat ook kunnen betekenen dat er € 0 wordt teruggestort. In dat geval is dit raadsvoorstel eigenlijk een verkapte ophoging van het krediet van de bouw van de scholencluster. Is dat het geval? Waarom wel/niet?

Indien blijkt dat het resultaat van de grondexploitatie scholencluster Kamerik minder positief afgesloten wordt dan is ingeschat in het Meerjarenperspectief Grondexploitaties (MPG), dan zou het bedrag lager kunnen zijn dan de genoemde € 634.000 en in het aller slechtste geval zou dat dan € 0 kunnen zijn. De verwachting is echter dat de grondexploitatie voldoende positief is, in het MPG wordt uitgegaan van een positief resultaat van € 822.000.

Er is geen sprake van een verkapte ophoging van het krediet, de situatie is niet anders dan voor de wijziging van de BBV-regelgeving. Alleen de manier van administratieve verwerking verandert. Deze uitvoering is dan ook in lijn met het eerder genomen besluit van de raad over het krediet voor het scholencluster Kamerik.

5. In dit raadsvoorstel wordt gesproken over lenen uit de algemene reserve als overbruggingskrediet, wat zijn de te verwachten opbrengsten van de scholencluster Kamerik en komt dit project tot een sluitende begroting?

In het MPG wordt uitgegaan van een positief resultaat van € 822.000. Er is sprake van een sluitende begroting.



6. Kunnen wij een zo volledig mogelijk financieel overzicht ontvangen van het gehele financiële plaatje van de bouw Scholencluster Kamerik?

Onderstaand de uitgaven voor de nieuwbouw van de scholencluster Kamerik onderverdeeld in enkele hoofdgroepen.

bouw	€	4.530.633
infra	€	769.705
adviseurs	€	256.007
Interieur	€	163.195
sloop	€	311.225
diverse kosten	€	262.904
zonwering	€	80.000
<b>totale uitgaven</b>	<b>€</b>	<b>6.373.670</b>
krediet	€	5.739.600
stand krediet negatief	€	634.070