



Onderwerp	Bestemmingsplan 'Geestdorp 10 Woerden'		
Nummer	Z/21/031768	Datum publicatie	1 februari 2023
	D/23/087520		
Portefeuillehouder	Arjan Noorthoek	Contactpersoon	Alex Lacroix, lacroix.a@woerden.nl

Gevraagd besluit	<p>De raad besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> De ontvangen zienswijzen ontvankelijk te verklaren; In te stemmen met de 'Zienswijzenrapportage bestemmingsplan Geestdorp 10 Woerden' overeenkomstig documentnummer D/23/087529; Het bestemmingsplan 'Geestdorp 10 Woerden' met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0632.bpgeestdorp10-bVA1, overeenkomstig de Staat van wijzigingen met documentnummer D/23/087531 gewijzigd vast te stellen
	<p>De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan "Geestdorp 10 Woerden" gewijzigd vast te stellen. Na vaststelling van het bestemmingsplan is het mogelijk om binnen de gestelde randvoorwaarden de huidige bedrijfswoning te gebruiken als burgerwoning en het aangrenzende erf te gebruiken voor het woongenot. Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt de bestemming Bedrijf gewijzigd in de bestemmingen "Wonen" en "Agrarisch met waarde". Met betrekking tot de vergunningsvrije mantelzorgwoning is met de eigenaren van Geestdorp 10 en Geestdorp 10A overleg gevoerd en is besloten om de aanduiding "Plattelandswoning" toe te voegen zodat de vergunningsvrije mantelzorgwoning geen belemmering vormt voor het naburige perceel.</p>
Publieks-samenvatting	

Procedure			
Deadline indiening technische vragen	Woensdag 8 februari 2023	Beantwoording technische vragen	Maandag 13 februari 2023
Behandelvoorstel	Politieke Avond 16 februari, raadsvergadering 23 februari		

Voorgeschiedenis		
Datum	Link	Onderwerp en relevante informatie
17 februari 2022	Politieke Avond Raadsvoorstel	Vaststelling Bestemmingsplan 'Geestdorp 10 Woerden' Besproken tijdens Politieke Avond van 17 februari. Niet doorgeleid naar raadsvergadering, de wethouder gaat in gesprek met beide partijen.
22 december 2021	Raadsinformatiebrief	Afdoening motie Vreemd Geestdorp 10 of 'Hoe geven we vorm aan de ruimtelijke ordening' In deze raadsinformatiebrief wordt de raad geïnformeerd over de regels en kaders waarop ambtelijk wordt getoetst bij ruimtelijke aanvragen.
30 november 2021	Raadsinformatiebrief	Ontwerp bestemmingsplan Geestdorp 10 Woerden In deze raadsinformatiebrief wordt de raad geïnformeerd over het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan Geestdorp 10 Woerden



		en het standpunt van het college inzake het ontwerp bestemmingsplan.
1 juni 2021	Raadsvergadering Motie vreemd	Geestdorp 10 of 'Hoe geven we vorm aan ruimtelijke ordening?' In deze motie wordt het college verzocht raadsinformatiebrief aan de raad te sturen waarin inzicht wordt gegeven in de regels en kaders waarop (ambtelijk en door de commissie ruimtelijke kwaliteit en erfgoed) wordt getoetst bij ruimtelijke aanvragen van inwoners en ondernemers en op basis waarvan keuzes voor handhaving worden gemaakt. Daarnaast wordt het college verzocht het door de bewoners opgestelde bestemmingsplan in behandeling te nemen, het zienswijzeproces te faciliteren, het bestemmingsplan ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad van Woerden en de last onder dwangsom tot nader orde op te schorten in afwachting van besluitvorming door de raad.
19 mei 2021	Informatiebijeenkomst	Bijpraatsessie handhavingscasus Geestdorp Tijdens de informatiebijeenkomst wordt de raad geïnformeerd over de beweegredenen en afwegingen van het college inzake de beslissing op het bezwaar Geestdorp 10.
26 april 2021	Raadsinformatiebrief	Informereren raad over collegebesluit beslissing op bezwaarschrift inzake last onder dwangsom In deze raadsinformatiebrief wordt de raad geïnformeerd over de inhoud van een besluit van het college op een bezwaarschrift inzake een last onder dwangsom Geestdorp 10.

regelgeving

naam en link	relevante artikelen en informatie
Wet ruimtelijke ordening	Artikel 3.8 De raad is bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen