

**Beantwoording technische vragen Raadsvoorstel Rembrandtbrug Variantenstudie
Marguerite Boersma, Progressief Woerden**

- 1. Wat zijn de kosten die er gemaakt moeten worden voor de aankoop van grond van de OMU? Ik had de indruk dat dit rond de €700 per m² is. Hoe hoog is het daadwerkelijke bedrag en waar kan ik dat terugvinden? Het staat niet in de tabel met de financiële gevolgen.**

De koopsom die OMU betaald heeft voor het vastgoed van A-ware is niet in de vergaderstukken opgenomen. Dit is ook geen algemeen openbare informatie, OMU is een particulier bedrijf.

Via Het Kadaster kan de informatie worden opgevraagd.

Voor uw informatie kunnen we bevestigen dat uw indruk goed is, de betaalde grondprijs per m² zit in de bandbreedte van 500,--/ 700,-- euro/m².

- 2. Tijdens de presentatie over de second opinion is regelmatig gesproken over het inschatten van de risico's. Nu staat maar 19% van de risico's beschreven. De komende maanden worden deze nog een keer onder de loep genomen. Wat is het streefpercentage voor het beschrijven van de risico's?**

De conclusie van Horvat is dat de totale risicoreservering / risicopot groot genoeg is voor dit project in deze projectfase, zelfs iets te groot.

In het rapport wordt gesteld dat het goed is als ca. 40% a 50% van de risicoreservering concreet is beschreven in het risicodossier. Op dit moment is dit percentage ca. 19%.

De redenen hiervan zijn dat het projectteam minder risico's ziet op dit moment of de bekende risico's te laag inschat.

Het up to date houden van het risicodossier is een doorlopende activiteit, tijdens het hele project, tot oplevering.

In de komende maanden gaan we het risicodossier opnieuw actualiseren en de adviezen van Horvat meenemen. Het zou mooi zijn als ca. 30 a 40% van de risicoreservering onderbouwd is in het risicodossier.