



datum	1 juni 2023
portefeuillehouder	Arjan Noorthoek
contactpersoon	Jeroen van Lemmen
fractie(s)	CU SGP
onderwerp	D23093235 Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan Watermolenlaan 1

Vraag

Wat zijn de kosten voor beheer en onderhoud van de openbare ruimte?

Antwoord

De kosten voor beheer en onderhoud van de openbare ruimte zijn nog niet berekend. Van het plangebied waar het bestemmingsplan betrekking op heeft, wordt het groene deel in onderstaande tekening door de ontwikkelaar ingericht als openbaar gebied en 'om niet' aan de gemeente geleverd. In de beantwoording van eerdere technische vragen naar aanleiding van de bespreking van het stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan (politieke avond 24 november 2022) voor deze locatie is dit nader toegelicht. Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld zal het bouwplan, samen met het inrichtingsplan voor de openbare ruimte, worden uitgewerkt. Op dat moment wordt voor dit betreffende plan een raming van de kosten voor beheer en onderhoud van de openbare ruimte opgesteld. Dit is verder geen onderdeel van het bestemmingsplan.



Vraag

Zijn deze kosten vergelijkbaar met de kosten en onderhoud voor andere wijken in Woerden (graag onderbouwing)?

Antwoord

De kosten voor beheer/onderhoud van het openbaar gebied dat als onderdeel van de ontwikkeling Watermolenlaan 1 aan de gemeente wordt geleverd zijn zoals hiervoor aangegeven nog niet berekend. Het deel dat aan de openbare ruimte wordt toegevoegd betreft een uitbreiding van het totale areaal openbaar gebied binnen de gemeente. Naast de kosten die verbonden zijn aan beheer en onderhoud van dit nieuwe areaal, is in Nieuw-Middelland ook sprake van een herinrichting van het bestaande areaal openbare ruimte.



Dit is nodig om de nieuwe functie wonen in het gebied goed te laten functioneren en de nieuwe bewoners een prettig en goed leefklimaat te bieden. Daarbij hoort ook dat de openbare ruimte voldoet aan de eisen van deze tijd, zoals klimaatrobust, duurzaam, gezond, en natuurinclusief. Hiervoor is een inrichtingsplan openbare ruimte Nieuw-Middelland in ontwikkeling. Daarin wordt ook gestuurd op de beheerkosten om deze in de pas te laten lopen met de andere wijken in Woerden. Vanwege de woningdichtheid die in Nieuw-Middelland gaat ontstaan is een investering in de kwaliteit van de openbare ruimte noodzakelijk, maar biedt de toevoeging van het grote aantal woningen daar ook voldoende mogelijkheden voor.

Vraag

Hoe worden de kosten voor het beheer en onderhoud gedekt?

Antwoord

De kosten voor beheer en onderhoud worden gedekt uit de algemene uitkering die de gemeente ontvangt uit het gemeentefonds en uit een eventuele verhoogde OZB-opbrengst door de toename van het aantal woningen.