



---

**datum** 31 mei  
**portefeuillehouder** Arjan Noorthoek  
**contactpersoon** Richard Beumers

**fractie(s)** Woerden & Democratie  
**onderwerp** **Initiatiefvoorstel VVD | Haalbaarheidsonderzoek flexwoningen Woerden**

---

**Vraag**

1. Hoe verhouden flexwoningen zich ten opzichte van CPO-woningen en Tinyhouses?

**Antwoord**

Flexwoningen, CPO-woningen en Tinyhouses zijn geheel verschillende woonconcepten. CPO zijn reguliere woningen met gezamenlijk opdrachtgeverschap. Tinyhouses zijn woningen met weinig m2's en flexwoningen zijn woningen die een heel korte bouwtijd hebben.

**Vraag**

2. Wat is het stedenbouwkundig advies, gelet op de voorgestelde locatie(s), als het gaat om de realisatie van flexwoningen?

**Antwoord**

Alle locaties moeten nog nader worden onderzocht. Er is wel een quickscan gemaakt. Deze is gedeeld. Voor nader onderzoek dient eerst een opdracht te worden gegeven door uw raad.

**Vraag**

3. Is het onderzoeken van de haalbaarheid van flexwoningen verstandig gelet op het voorstel van Wethouder Vierstra om jaarlijks 3 á 4 miljoen te besparen zodat de schuldquote beheersbaar wordt?

**Antwoord**

Als de gemeenteraad een dergelijk onderzoek wil laten uitvoeren zullen hiervoor door de raad middelen beschikbaar moeten stellen. Hoogte van investeringen en dekking zullen ook in beeld gebracht moeten worden.

**Vraag**

4. Zijn er kaders die gelden bij het realiseren van flexwoningen? Zo ja, welke? Zo nee, op welke wijze worden deze kaders vastgesteld?

**Antwoord**

Er zijn kaders waaraan een realisatie van (flex)woningen moet voldoen, zoals participatie en de wettelijke kaders om tot een goede ruimtelijke ordening te komen. Zie ook de bestuurlijke reactie op het initiatiefvoorstel waarin aandachtspunten zijn meegegeven voor als uw raad een locatie wil onderzoeken voor flexwoningen.