

## Motie vreemd – Geef starterswoningen de ruimte in Kamerik!

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 6 juli 2022, gehoord hetgeen gezegd is tijdens de Politieke Avond van 30 juni,

constaterende dat:

1. het dorpsplatform Kamerik een initiatief heeft opgezet voor een CPO-project voor 24 starterwoningen;
2. initiatiefnemers graag op de schoollocatie (Overstek 1) het CPO-project willen realiseren;
3. het huidige plan voor het woningbouwprogramma op de schoollocatie (Overstek 1) aansluit op het behoeftenonderzoek dat is uitgevoerd onder de inwoners van Kamerik;
4. de raad de motie 'scherpe woningbouwplanning schoollocaties Kamerik' heeft aangenomen met als doel de woningbouw op de schoollocaties te versnellen,

overwegende dat:

1. de vraag naar woningen ook in Kamerik groot is en het voor jonge starters (nog steeds) moeilijk is om een woning aan te kopen;
2. er veel animo is voor het CPO-project, zo blijkt uit de inventarisatie van de initiatiefnemers onder jongeren,

verzoekt het college:

1. bij de aanbesteding, voor de woningbouwontwikkeling op de schoollocatie (Overstek 1), een hogere beoordeling te geven aan ontwikkelaars die mogelijkheden zien om extra grondgebonden casco woningen te realiseren in het goedkope segment;
2. samen met het dorpsplatform te zoeken naar een locatie voor het realiseren van het CPO-project, zoals de locatie tussen de Molentocht en het Voorhuis (oostelijk deel Mijzijde-park) en deze locatie op te voeren als nieuwe woningbouwlocatie in Kamerik.

En gaat over tot de orde van de dag,

Daphne van der Wind (ChristenUnie-SGP)

John Boere (CDA Woerden)

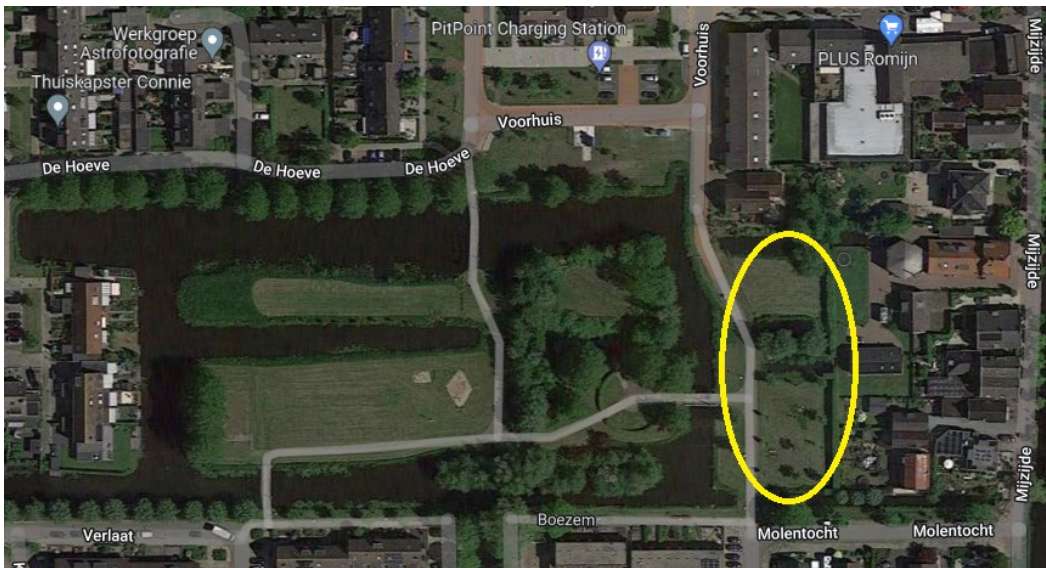
Florian Bos (Woerdense VVD)

Wout den Boer (STERK Woerden)

### Toelichting

Deze motie verzoekt het college ruimte te zoeken voor goedkope starterswoningen. In de eerste plaats door bij de aanbesteding voor de woningbouwontwikkeling op de schoollocatie (Overstek 1)

een hogere beoordeling te geven aan ontwikkelaars die een plan indienen met extra grondgebonden casco woningen in het goedkope segment. Deze woningen zijn dan extra op het huidige plan voor het woningbouwprogramma op de schoollocatie. In de tweede plaats beoogt deze motie ruimte te geven aan starterswoningen door, samen met de initiatiefnemers, op zoek te gaan naar een locatie voor het realiseren van het CPO-project. Als suggestie dragen de indieners de locatie tussen de Molentocht en het Voorhuis in het Mijzijde-park (zie afbeelding) aan. Deze binnenstedelijke locatie heeft veel potentie voor beperkte woningbouw en is eerder ook als mogelijke woningbouwlocatie aangedragen door het Dorpsplatform.



*Te onderzoeken locatie voor realisatie CPO-project starterswoningen.*