



Staat van wijzigingen
Bestemmingsplan Rembrandtbrug
d.d. 21 november 2022

Inleiding

Op 13 januari 2022 hebben burgemeester en wethouders bekend gemaakt dat het ontwerpbestemmingsplan ‘Rembrandtbrug’ (planidentificatie NL.IMRO.0632.bprembrandbrug-bOW1) zes weken ter inzage komt te liggen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 14 januari 2022 tot en met 24 februari 2022 ter inzage gelegen. Alle stukken waren gedurende deze periode digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. en op de website van de gemeente Woerden.

Binnen genoemde termijn heeft eenieder zienswijzen naar voren kunnen brengen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Deze zienswijzen zijn in de Nota van beantwoording zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien.

Overeenkomstig artikel 3.8, eerste lid onder b van de Wro is de kennisgeving ook verstuurd naar de vooroverlegpartners.

Het bestemmingsplan is nu gereed voor de vaststelling. In deze bijlage is aangegeven welke wijzigingen bij de vaststelling van het bestemmingsplan worden aangebracht.

Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

Wijzigingen in de plantoelichting en de bijlagen

Naar aanleiding van de zienswijzen wordt de plantoelichting en de bijbehorende bijlagen op de volgende punten aangevuld of aangepast:

- In het akoestisch onderzoek dat bij het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen, stond abusievelijk aangegeven dat de verkeerscijfers gebaseerd waren op het verkeersmodel van de Regio Utrecht. Dit is aangepast naar de gemeente Woerden. Daarnaast is de loods naast 225A verwijderd uit het akoestisch onderzoek;
- Het wegontwerp is geoptimaliseerd ter plaatse van de rotonde aan de noordzijde van de Oude Rijn. Ook is de nieuwe inrit van het autobedrijf aan de zijde van de Touwslagersweg meegenomen;
- Het stikstofonderzoek is geactualiseerd op basis van de meest recente versie van het rekeninstrument AERIUS. De resultaten zijn in de toelichting verwerkt;
- Nut en noodzaak is verder uitgewerkt. De uitgebreide toelichting hierop is in bijlage I terug te lezen. In paragraaf 2.2 zijn de belangrijkste conclusies opgenomen;

Ambtelijke wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan wordt als gevolg van de volgende ambtelijke wijzigingen gewijzigd vastgesteld:

Wijziging van de planverbeelding

- De plangrens bij de Leidsestraatweg 229 wordt aangepast. Het perceel dat kadastraal bekend staat als sectie B-9029 komt volledig buiten de plangrenzen te liggen vanwege een optimalisatie van het wegontwerp;

- Bij de groenbestemming ten zuiden van de Oude Rijn en ten oosten van de Rembrandtbrug is aangesloten bij de grenzen van het kadastrale perceel.

Wijziging van de planregels

- Artikel 3 (Groen) lid 3.2.1 (gebouwen) en in Artikel 4 (Verkeer) lid 4.2.1 (gebouwen): De maximale bouwhoogte van het brugwachtershuis is aangepast van 4 meter naar 6 meter. Deze aanpassing is doorgevoerd in verband met de definitie van het begrip peil en de hoogte van het maaiveld op de beoogde locatie. De maximale bouwoppervlakte van het brugwachtershuis is aangepast van 20 m² naar 36 m², zodat voldoende ruimte is voor alle vereiste voorzieningen.
- Artikel 4 (Verkeer) lid 4.2.2 (bouwwerken, geen gebouwen zijnde): De maximale bouwhoogte van de brug is aangepast van 12 meter naar 14 meter in verband met de definitie van het begrip peil en de hoogte van het maaiveld op de beoogde locatie.

Wijzigingen in de plantoelichting en bijlagen

De plantoelichting wordt aangevuld met een toelichting op de volgende punten:

- Het akoestisch onderzoek is geactualiseerd. Hierin is de industrielawaai in de beoordeling van cumulatie meegenomen en is de optimalisatie van het wegontwerp doorgevoerd. Als gevolg van de aanpassingen in het wegontwerp moet voor 7 extra woningen een hogere grenswaarde worden aangevraagd;
- De watertoets en waterparagraaf zijn geactualiseerd. De resultaten hiervan zijn in de toelichting verwerkt. Het plan gaat uit van een verhardingsafname van maximaal 7.640 m² als gevolg van de beoogde ontwikkeling;
- De resultaten van het actualiserend bodemonderzoek Leidsestraatweg 225 zijn opgenomen in de toelichting;
- In een erratum op het akoestisch onderzoek is de akoestische situatie conform het toetsingskader voor een reconstructie van de weg uitgewerkt. Dit erratum wordt opgenomen als bijlage bij de toelichting;
- In de ecologische voortoets stikstof is de bouwfase en de gebruiksfase beoordeeld. De voortoets wordt opgenomen als bijlage bij de toelichting.

Bijlagen

1. Geactualiseerd akoestisch onderzoek
2. Geactualiseerde watertoets
3. Geactualiseerd ontwerp
4. Geactualiseerde Aeries-berekening
5. Notitie extra onderbouwing nut en noodzaak
6. Erratum Akoestisch onderzoek Rembrandtbrug
7. Ecologische voortoets stikstof