



---

<b>datum</b>	18 november 2022
<b>portefeuillehouder</b>	A. Noordhoek
<b>contactpersoon</b>	H. Verkerk
<b>fractie(s)</b>	Progressief Woerden
<b>onderwerp</b>	<b>Raadsvoorstellen D/22/075696 (Bestemmingsplan Rembrandtbrug) en D/22/075692 (Extra krediet Rembrandtbrug)</b>

---

## Vraag

Algemeen:

- Kunnen de pagina's in het vervolg worden genummerd?

## Antwoord

Ja.

## Raadsvoorstel vaststelling gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Rembrandtbrug

### Vraag

- pag 2: Wat is het verschil tussen een "gewoon" raadsbesluit en een moeder-raadsbesluit?

### Antwoord

Deze woordkeuze is niet een officiële benoeming. In het project Rembrandtbrug is in oktober 2020 het besluit genomen om de brug te gaan aanleggen, de start van het project, de basis, het zogenaamde 'moeder-raadsbesluit'. De voorliggende besluiten zijn een vervolg daarop.

### Vraag

- Pag 2: De gemeente en de OMU werken samen in de herontwikkeling en de verplaatsing van een aantal bedrijven.
  - o Om hoeveel bedrijven gaat het als het om een mogelijke verplaatsing gaat?

### Antwoord

Het is de OMU die vanuit haar kerntaak initiatief neemt tot bedrijfsgesprekken over mogelijke herontwikkeling, en de OMU koopt aan. De OMU doet dit wel in afstemming met de gemeente gelet op het project Rembrandtbrug en de taak van de gemeente als hoeder van de ruimtelijke kwaliteit. De OMU voert geen gesprekken met bedrijven waarvan de gemeente een deel wil aankopen voor realisatie van het project Rembrandtbrug, dit aankoopproces voert de gemeente uit. De OMU voert gesprekken met bedrijven buiten de projectgrens sec, maar in sommige gevallen wel direct grenzend aan het projectgebied. Het gaat om een handvol bedrijven.

### Vraag

- o In welke mate hangt de verplaatsing af van het tijdpad van de ontwikkeling van de burg. Van Swietenweg als nieuw bedrijventerrein?

### Antwoord

Er is geen direct verband tussen de uitplaatsing van bedrijven door de OMU en dit nieuwe bedrijventerrein.

### Vraag

- Pag 2: er zijn 16 zienswijzen ingediend en ontvankelijk verklaard. Een deel van de ingediende zienswijzen had geen relatie met de aanleg van de Rembrandtbrug.
  - o Zijn er mogelijkheden om stappen in de communicatie te zetten om vooraf duidelijk te maken dat een zienswijze een directie relatie moet hebben met een project? Dit om teleurstelling bij inwoners te voorkomen die moeite nemen om een zienswijze in te dienen.



### Antwoord

Dit is en wordt altijd gecommuniceerd in de officiële publicaties van stukken. In hoeverre een persoon belanghebbende is of een directe relatie heeft met het project wordt door de indiener zelf ingeschat, en later getoetst door een rechter.

### Vraag

- Pag 3: bij de hogere waarden verkeerslawaaai is bij 22 woningen sprake van overschrijding van de voorkeursgrenswaarden. Hiervoor moet een hogere grenswaarde worden vastgesteld. Wat betekent dit voor de bewoners van deze 22 woningen? Merken zij iets van deze vaststelling voor bijvoorbeeld concrete maatregelen of is dit een administratieve maatregel?

### Antwoord

In vervolg op het vaststellen van de hogere grenswaarden is de gemeente verplicht onderzoek te doen bij deze woningen naar o.a. het binnen-geluidsniveau of het geluidsniveau op enkele balkons. Uit het onderzoek komt naar voren of nog wordt voldaan aan de wettelijke geluidsnormen binnen en op de balkons. Zo niet, dan zal de gemeente als onderdeel van het project maatregelen nemen aan de woningen, bijvoorbeeld in de vorm van extra geluidwerend glas of geluidschermen op balkons. Samenvattend; bij alle woningen komt een vervolgonderzoek, zo nodig worden maatregelen aan de woning getroffen.

### Raadsvoorstel extra krediet project Rembrandtbrug

#### Vraag

- Pag 2: er wordt besproken over een nog te nemen onteigeningsbesluit door de raad. Voor hoeveel percelen is de inschatting dat er onteigend moet worden. Ik kan me voorstellen dat deze informatie vertrouwelijk is. Kunnen wij dan ook vertrouwelijk geïnformeerd worden?

#### Antwoord

Dat is nu niet te zeggen. De lopende grondverwervingsgesprekken zijn constructief, maar ook complex. Als gemeente hebben we er goed vertrouwen in dat we er met de meeste bedrijven uit komen. Misschien dat dit niet slaagt bij enkele bedrijven binnen tijdsplanning en budget en redelijkheid.

#### Vraag

- Pag 3: wat is een SSK kostenraming?

#### Antwoord

SSK staat voor Standaardsystematiek Kostenramingen, een standaard voor kostenramingen in de bouw en infrastructuur.

#### Vraag

- Pag 3: wat is een IPM team?

#### Antwoord

De gemeente voert grote projecten uit volgens het Integraal Projectmanagement Model. Hierover is veel te lezen op internet.

#### Vraag

- Pag 4: Worden bij de ontwerpen van de nieuwe brug en de infrastructuur ook rekening gehouden met het zodanig inrichten van de openbare ruimte om klimaatbestendig te zijn? En is dit in de huidige kostenraming meegenomen?

#### Antwoord

Ja, dat is een uitgangspunt bij het ontwerpen, en is ook onderdeel van de kostenraming.



### Vraag

- Pag 4: er wordt gesproken over een gehanteerde rekenrente van 1,5%. Wat is de huidige rente?

### Antwoord

De interne rekenrente wordt vastgesteld door Concernzaken, o.a. met de marktrente als input. Dit is meer een vraag rondom de Begroting. Als projectteam Rembrandtbrug bepalen we dit niet.