

# BEANTWOORDING VRAGEN

## Thema-avond 8 september 2022



### Thema

Investerings onderwijshuisvesting 2023 e.v. dd 8 september 2022 te Woerden

---

### Portefeuillehouder

Jacques Rozendaal

### Opsteller

David Moed

### Onderwerp

beantwoorden vragen thema avond 8 september aangaande het Raadsvoorstel investeringen onderwijshuisvesting 2023 e.v.

### Aanleiding

Op de politieke avond van 22 september wordt het Raadsvoorstel inhoudelijk behandeld. Op de thema avond wordt de Raad inhoudelijk geïnformeerd en kunnen vragen worden gesteld.

### Vragen

*de tijd welke is weergegeven is het aantal minuten bij benadering waarop de vraag is gesteld. Deze is terug te vinden op;*

<https://gemeenteraad.woerden.nl/Vergaderingen/Thema-avond/2022/8-september/20:00/Themabijeenkomst-Investerings-onderwijshuisvesting-2023-e-v>

#### 25:00 dhr. Stermans, IB

1) Waarom is er geen tijdelijke huisvesting nodig, betekent dat, dat leerlingen een langere afstand naar hun tijdelijke school moeten afleggen?

Antwoord; Ja. De scholen hebben met het oog op het beperken van de kosten voor tijdelijke huisvesting ingestemd met dit 'ongemak'. Belangrijk is te beseffen, dat de tijdelijke huisvesting niet mag worden afgeschreven. De kosten (minimaal € 1.000.000,-) komen in dat geval voor rekening van de gemeente. Reizen naar een andere kern is niet noodzakelijk.

#### 25:00 dhr. Bakker, W en D

Kan er een doorrekening komen met 42, 50 en 60 jaar als afschrijving?

Antwoord; In het raadsvoorstel over de investeringen IHP en de presentatie die hierover aan u gegeven is op 8 september 2022 is bij 2 scholen per abuis uitgegaan van een afschrijvingstermijn van 42 jaar in plaats van de voorgestelde 50 jaar. Dat gaf een iets te negatief beeld van de lasten van gemiddeld € 21.992 per jaar tot en met 2035 (€ 272.894 in totaal voor de gehele periode). Hieronder worden de aangepaste cijfers weergegeven voor de totale kapitaalslasten, de stand van de reserve onderwijs en de scenario's 1 en 2:

# BEANTWOORDING VRAGEN

## Thema-avond 8 september 2022



Kapitaalslasten (annuitair)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
was	0	0	30.572	30.572	151.044	318.153	513.829	594.930	690.277	808.259	1.005.171	1.180.347	1.404.040	1.404.040
wordt	0	0	28.572	28.572	149.044	306.362	481.941	563.042	658.389	776.371	973.283	1.148.459	1.372.152	1.372.152
verschil (kapitaalslasten lager)	0	0	2.000	2.000	2.000	11.791	31.888	31.888	31.888	31.888	31.888	31.888	31.888	31.888

Stand reserve Onderwijshuisvesting	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
was	228.564	546.985	678.247	803.658	567.504	154.206	-447.061	-1.104.273	-1.829.289	-2.648.212	-3.646.158	-4.771.798	-6.106.729	-7.435.787
wordt	228.564	546.985	680.248	807.659	573.505	171.998	-397.382	-1.022.706	-1.715.835	-2.502.870	-3.468.928	-4.562.680	-5.865.724	-7.162.893
verschil (reserve hoger, minder neagtief)	0	0	-2.000	-4.001	-6.001	-17.792	-49.679	-81.567	-113.455	-145.343	-177.230	-209.118	-241.006	-272.894

### scenario 1 (lasten spreiden over de jaren 2023-2035)

Financieel effect op begroting	Totaal													
	2023-2035	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
was	-8.169.921	-367.251	-461.416	-433.128	-690.812	-690.812	-690.812	-690.812	-690.812	-690.812	-690.812	-690.812	-690.812	-690.812
wordt	-7.897.027	-346.260	-440.425	-412.137	-669.821	-669.821	-669.821	-669.821	-669.821	-669.821	-669.821	-669.821	-669.821	-669.821
verschil (fin effect kleiner)	-272.894	-20.992	-20.992	-20.992	-20.992	-20.992	-20.992	-20.992	-20.992	-20.992	-20.992	-20.992	-20.992	-20.992

### scenario 2 (lasten nemen wanneer die zich voordoen)

Financieel effect op begroting	Totaal													
	2023-2035	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
was	-8.169.921	-53.162	-53.694	-54.231	-54.773	-55.321	-502.935	-713.645	-782.013	-876.490	-1.056.088	-1.184.364	-1.394.243	-1.388.962
wordt	-7.897.027	-53.162	-53.694	-54.231	-54.773	-55.321	-453.256	-681.757	-750.126	-844.602	-1.024.200	-1.152.476	-1.362.355	-1.357.074
verschil (fin effect kleiner)	-272.894	0	0	0	0	0	-49.679	-31.888	-31.888	-31.888	-31.888	-31.888	-31.888	-31.888

De bovenstaande getallen worden gebruikt voor de vergelijking met het effect van een 60 jarige afschrijvingstermijn voor onderwijshuisvesting.

### Financieel effect afschrijvingstermijn naar 60 jaar

Hieronder worden de financiële effecten weergegeven van het verlengen van de afschrijvingstermijn van 50 naar 60 jaar:

Kapitaalslasten (annuitair)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
50 jaar	0	0	28.572	28.572	149.044	306.362	481.941	563.042	658.389	776.371	973.283	1.148.459	1.372.152	1.372.152
60 jaar	0	0	25.393	25.393	132.465	261.754	420.036	492.115	576.856	681.714	856.722	1.012.412	1.211.222	1.211.222
verschil (kapitaalslasten lager)	0	0	3.178	3.178	16.579	44.608	61.905	70.927	81.534	94.657	116.561	136.048	160.931	160.931

Stand reserve Onderwijshuisvesting	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
50 jaar	228.564	546.985	680.248	807.659	573.505	171.998	-397.382	-1.022.706	-1.715.835	-2.502.870	-3.468.928	-4.562.680	-5.865.724	-7.162.893
60 jaar	228.564	546.985	683.426	814.015	596.440	239.542	-267.933	-822.330	-1.433.925	-2.126.303	-2.975.799	-3.933.504	-5.075.617	-6.211.856
verschil (reserve hoger, minder neagtief)	0	0	-3.178	-6.357	-22.935	-67.544	-129.449	-200.376	-281.909	-376.567	-493.128	-629.176	-790.106	-951.037

### scenario 1 (lasten spreiden over de jaren 2023-2035)

Financieel effect op begroting	Totaal													
	2023-2035	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
50 jaar	-7.897.027	-346.260	-440.425	-412.137	-669.821	-669.821	-669.821	-669.821	-669.821	-669.821	-669.821	-669.821	-669.821	-669.821
60 jaar	-6.945.990	-273.103	-367.268	-338.980	-596.664	-596.664	-596.664	-596.664	-596.664	-596.664	-596.664	-596.664	-596.664	-596.664
verschil (fin effect kleiner)	-951.037	-73.157	-73.157	-73.157	-73.157	-73.157	-73.157	-73.157	-73.157	-73.157	-73.157	-73.157	-73.157	-73.157

### scenario 2 (lasten nemen wanneer die zich voordoen)

Financieel effect op begroting	Totaal													
	2023-2035	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
50 jaar	-7.897.027	-53.162	-53.694	-54.231	-54.773	-55.321	-453.256	-681.757	-750.126	-844.602	-1.024.200	-1.152.476	-1.362.355	-1.357.074
60 jaar	-6.945.990	-53.162	-53.694	-54.231	-54.773	-55.321	-323.807	-610.830	-668.592	-749.945	-907.639	-1.016.429	-1.201.425	-1.196.144
verschil (fin effect kleiner)	-951.037	0	0	0	0	0	-129.449	-70.927	-81.534	-94.657	-116.561	-136.048	-160.931	-160.931

Het verlengen van de afschrijvingstermijn van 50 naar 60 jaar heeft een positief financieel effect op de kapitaalslasten van ca. € 3.200 in 2024 oplopend in 2035 tot € 161.000. Op de stand van de reserve Onderwijshuisvesting heeft dit een positief effect van ca. € 3.200 in 2024 oplopend in 2035 naar € 951.000.

Voor scenario 1 betekent dit dat de gespreide lasten elk jaar ca. € 73.000 lager zijn, in scenario 2 zijn de lasten vanaf 2028 ca. € 129.000 lager oplopend in 2035 tot € 161.000 in 2035.

### Andere effecten van een 60 jarige afschrijvingstermijn

De afschrijving van 40 (42) jaar is niet zomaar gekozen. Meestal is gebouw na 40 jaar technisch op. Met 'kunst en vliegwerk' is dat nog 10 jaar te verlengen, maar de kosten voor beheer zijn dan meestal dusdanig hoog dat vervangende nieuwbouw of grootschalige renovatie rendabel is.

# BEANTWOORDING VRAGEN

Thema-avond 8 september 2022



60 jaar lost dat probleem niet op. Het 'Kunst en vliegwerk' is echt gelimiteerd aan grofweg een decennium. Dure ingrepen zijn steeds meer noodzakelijk, sommige constructies zijn vaak wettelijk beperkt op 50 jaar en een officiële verlenging is vereist, omdat bij persoonlijk letsel het bestuur aansprakelijk is. Vaak wordt dan ook bij een langere afschrijving gekozen voor een grootschalige renovatie bij een levensduur van minimaal 40 jaar, welke in principe de levensduur met 25 jaar verlengt.

## 25:00 dhr. Sidermans, IB

De onderwijskundige afschrijving is 10 jaar, waarom is er in het IHP uitgegaan van de economische/technische afschrijvingsperiode?

Antwoord; De 10 jaar is geen officiële afschrijftermijn zoals deze binnen het IHP wordt gehanteerd. Waar destijds naar werd gerefereerd zijn de ontwikkelingen op onderwijsgebied, waardoor het ruimtegebruik mogelijk niet aansluit op het onderwijssysteem. Het principe is zo dat de gemeente investeert in onderwijshuisvesting (OHV) en grootschalige renovatie. Beheer en onderhoud zijn voor de gebruiker (de school). Verbouwingen vallen daar ook onder.

In de praktijk hoeft slechts in uitzonderlijke gevallen een gebouw te worden gemaakt voor een ander onderwijstype

## 40:00 mevr Biber, progressief Woerden

1) In het IHP worden 14 scholen genoemd, in totaal zijn er meer scholen. Hierdoor mist mevr. Biber het overzicht i.v.m. het efficiënt gebruik van de ruimte.

antwoord; het IHP is conform de wettelijke eis opgesteld voor een periode van 15 jaar.

2) De bouw van de school in Middelland staat pas gepland als de woningbouw in Middelland al ver gevorderd is. Is er een inschatting van het aantal kinderen en is voldoende capaciteit in de scholen in de wijken er omheen

antwoord; De vraag wordt beantwoord op blz. 11 van de 'heroriëntatie onderwijshuisvesting gemeente Woerden' onder punt 3.2

3) blz. 34; waarom zijn de gymnastiek voorzieningen niet opgenomen (PO)

antwoord; De gymzalen en sportvoorzieningen van het PO maken geen onderdeel van het IHP omdat daar een andere wettelijke basis voor is. De voorzieningen voor het VO zijn overigens wel opgenomen, omdat dat wettelijk wel zo is voorzien. Bij de gemeente Woerden wordt dit jaar een inventarisatie van de benodigde voorzieningen gedaan, ook voor het PO. Hierover zal de raad apart worden geïnformeerd.

## 48:00 dhr. Hollemans, CDA

De financiering van de R. de Jagerschool ontbreekt, maar de Wilhelminaschool is wel opgenomen.

Beide scholen zijn in uitvoering, waarom?

antwoord; de financiering van de R. de Jagerschool is middels aparte besluiten gefinancierd. De bouw van de Wilhelminaschool is opgenomen in de financiering van het IHP, maar wordt versneld uitgevoerd.

## 52:00 dhr. Boersma, D66

De kapitaallasten ga ook na 2036 oplopen.

Aanvulling; Middels het IHP worden de scholen met de grootste behoefte eerst aangepakt. De scholen welke na 2036 komen, hebben een betere technische staat. De investeringen zullen naar

## BEANTWOORDING VRAGEN

Thema-avond 8 september 2022



verwachting kleiner zijn dan de nu benodigde investeringen. De verwachting is bijvoorbeeld ook dat technische oplossingen om gebouwen energieneutraal te maken lager zijn. De wetgever heeft bewust gekozen voor 15 jaar, vanwege de fluctuatie in leerlingen aantallen.

54:00 dhr. Hollemans, CDA

Zijn er nog meer variabelen waar je wat aan kunt doen;

Aanvulling; Het is natuurlijk vervelend dat er een 'strak' plan is gepresenteerd. Het is echter de uitkomst van een verwerking van een ouder plan, met de kennis die er nu is en het is mogelijk door de goede samenwerking met de besturen van de onderwijsinstellingen.

Zie ook verder de toelichting in het Raadsvoorstel