



Onderwerp	Investerings onderwijshuisvesting 2023 e.v.		
Nummer	Z/22/049045 / D/22/066880	Datum publicatie	25 augustus 2022
Portefeuillehouder	Jacques Rozendaal	Contactpersoon	Siebe Sneep, <a href="mailto:sneep.s@woerden.nl">sneep.s@woerden.nl</a>

Gevraagd besluit	<p>De raad besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kennis te nemen van de Eindrapportage "Heroriëntatie onderwijshuisvesting Gemeente Woerden" (rapportage van ICS d.d. 25 april 2022 (Decos/JOIN D/22/068562);</li> <li>2. Het bedrag voor tijdelijke huisvesting voor 2024 van € 337.320 te verwerken in de meerjarenbegroting 2023-2026 conform het overzicht in tabel 2 van het bij dit besluit behorende raadsvoorstel (Decos/JOIN D/22/066880);</li> <li>3. Akkoord te gaan met de voorgestelde investeringen en de fasering daarvan, zoals opgenomen in tabel 1b van het bij dit besluit behorende raadsvoorstel (Decos/JOIN D/22/066880);</li> <li>4. Voor de dekking van de kapitaalslasten van de voorgestelde investeringen bij de behandeling van de programmabegroting 2023-2026 een keuze te maken uit scenario 1 of 2, zoals weergegeven in de paragraaf financiële gevolgen van het bij dit besluit behorende raadsvoorstel (Decos/JOIN D/22/066880);</li> <li>5. Een risico van € 900.000 op te nemen in de risicoparagraaf van de programmabegroting 2023-2026 in verband met het risico dat er meer tijdelijke huisvesting nodig is indien geen uitvoering gegeven kan worden aan het uitvoeringsprogramma voor de periode tot en met 2033.</li> <li>6. Akkoord te gaan met het verlengen van de afschrijftermijn voor onderwijsgebouwen van 42 jaar naar 50 jaar.</li> </ol>
Publieks-samenvatting	<p>Gelet op de grote hoeveelheid aan nieuwe investeringswensen, heeft het college in de Kadernota 2023 geen nieuwe investeringen verwerkt. De nieuwe investeringswensen worden nu raad nu voorgelegd bij de vaststelling van de programmabegroting 2023-2026. Hieronder ook de nieuwe investeringen die voor onderwijshuisvesting (OHV) nodig zijn. De OHV-investeringswensen zijn gebaseerd op de Eindrapportage "Vervolgopdracht Strategische Heroriëntatie, onderdeel onderwijshuisvesting", waarover wij u eerder geïnformeerd hebben door middel van onze raadsinformatiebrief van 24 mei 2022 (Decos/JOIN D/22/061587). Deze rapportage voorziet in een herijking van het door uw raad vastgestelde Integraal Huisvestingprogramma voor het onderwijs uit 2018. Op basis van de rapportage doen wij u onder meer een voorstel voor een nieuw uitvoeringsprogramma, inclusief de daarbij behorende gevolgen voor de investerings- en exploitatiekosten. In nauw overleg met de betrokken schoolbesturen stellen wij op basis van de rapportage bovendien enkele kostenbesparende maatregelen voor. Zo wordt onder meer voor de vernieuwing van de schoolgebouwen in de komende 10 jaar een vaste volgorde voorgesteld, zodat (kostbare) tijdelijke huisvesting tijdens de bouwperiode zoveel mogelijk vermeden kan worden. De investeringsvoorstellen doen wij in het kader van de wettelijke zorgplicht die de gemeente op grond van de onderwijswetgeving heeft voor de huisvesting van het (speciaal) basis- en voortgezet onderwijs. De gemeente is in dit kader (financieel) verantwoordelijk voor nieuwbouw en uitbreiding, terwijl de schoolbesturen (financieel) verantwoordelijk zijn voor het beheer en het onderhoud van de schoolgebouwen. Gemeenten en schoolbesturen dienen hun OHV-beleid gezamenlijk vorm te geven. In het voorstel worden de volgende afkortingen gebruikt:</p>



IHP - Integraal Huisvestingsplan 2018-2033 voor het primair en voortgezet onderwijs in Woerden. [N.B. de raad heeft op 4 oktober 2018 het IHP 2019 – 2033 (niet 2018 – 2033) vastgesteld.]  
 OHV - Onderwijshuisvesting.  
 PO - Primair Onderwijs  
 VO - Voortgezet Onderwijs.

### Procedure

Deadline indiening technische vragen	Woensdag 14 september	Beantwoording technische vragen	Maandag 19 september
Behandelvoorstel	TA 8 september, PA 22 september, raad 13 oktober		

### Suggestie gespreksonderwerpen

Op basis van het gevraagde besluit stelt de griffie de volgende gespreksonderwerpen voor. Wordvoerders kunnen uiteraard ook andere gespreksonderwerpen aandragen.

1. Kan de raad zich vinden in de argumentatie van het college om ruim 16,5 miljoen euro meer te investeren in onderwijshuisvesting dan in 2018 is vastgesteld (en het negatieve effect dat deze (extra) investering heeft op de schuldquote)?
2. Wordt met dit voorstel ervoor gezorgd dat het IHP een toekomstbestendig plan is voor onderwijshuisvesting tot 2033?

### Voorgeschiedenis

Datum	Link	Onderwerp en relevante informatie
14 juli 2022	<a href="#">Raadsinformatiebrief</a>	<b>Raadsinformatiebrief Locatiekeuze verharde veld Mr. Joekespad en financiën voor nieuwbouwproject R. de Jagerschool</b> In deze raadsinformatiebrief wordt de raad geïnformeerd over de locatiekeuze voor de tijdelijke huisvesting i.v.m. de nieuwbouw van de R. de Jagerschool en de kosten daarvan.
25 mei 2022	<a href="#">Raadsinformatiebrief</a>	<b>Raadsinformatiebrief Eindrapportage 'Vervolgopdracht Strategische Heroriëntatie, onderdeel onderwijshuisvesting'</b> In deze raadsinformatiebrief wordt de raad geïnformeerd over het onderzoek naar de mogelijkheden om te komen tot een efficiëncyslag van 5% tot 15% en na te denken over andere (financiële) uitdagingen die het effect van de beoogde ombuiging kunnen compenseren dan wel juist zullen versterken. De eindrapportage is o.l.v. adviesbureau ICS voorbereid door een werkgroep, bestaande uit vertegenwoordigers van zowel het consensusoverleg als de teams Financiën, Strategie & Beleid en Vastgoed van de gemeente. Vanuit de werkgroep is de rapportage op 28 maart 2022 voorgelegd aan het consensusoverleg. Het consensusoverleg



		schaarde zich behoudens enkele later te verwerken wijzigingsvoorstellen unaniem achter de rapportage van ICS. Het Kalsbeek College kan zich in de verwerkte wijzigingen niet vinden.
10 mei 2022	<a href="#">Raadsinformatiebrief</a>	<b>Raadsinformatiebrief Afdoening motie ChristenUnie/SGP inzake proces Tijdelijke Huisvesting Wilhelminaschool</b> In deze raadsinformatiebrief wordt de raad bij wijze van afdoening van de motie geïnformeerd over de Rapportage 'De casus Tijdelijke huisvesting Wilhelminaschool: oorzaken en lessen' van 18 maart 2022, het chronologisch feitenrelaas proces Tijdelijke huisvesting Wilhelminaschool van 17 februari 2022 en de aanbevelingen uit de rapportage en de beoogde uitwerking hiervan in de nabije toekomst.
21 december 2021	<a href="#">Raadsinformatiebrief</a>	<b>Raadsinformatiebrief Financiële stand van zaken onderwijshuisvestingsprojecten december 2021</b> Via deze raadsinformatiebrief is de raad geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de budgetten die op grond van het IHP en de vaststellingsovereenkomst beschikbaar waren voor actuele onderwijshuisvestingsprojecten. Ook is de raad geïnformeerd over ontwikkelingen rond de financiering van onderwijshuisvestingsprojecten buiten het IHP en de vaststellingsovereenkomst om en over de inzet van het krediet 'vernieuwing overige schoolgebouwen'.
1 december 2020	<a href="#">Raadsvoorstel</a> <a href="#">Politieke Avond</a> <a href="#">Raadsvergadering</a>	<b>Raadsvoorstel Plusscenario nieuwbouw Wilhelminaschool</b> Op 1 december heeft de gemeenteraad extra financiële middelen beschikbaar gesteld voor de nieuwbouw van de Wilhelminaschool. Deze middelen zijn bedoeld om het gebouw duurzamer en inclusiever te maken. Bij dit raadsvoorstel heeft de griffie <a href="#">deze annotatie</a> geschreven.
4 oktober 2018	<a href="#">Raadsvoorstel</a> <a href="#">Raadsvergadering</a>	<b>Raadsvoorstel Toekomstbestendige organisatie en financiering onderwijshuisvesting</b> Op 4 oktober 2018 heeft de raad besloten voor onbepaalde tijd een vaststellingsovereenkomst aan te gaan met tien betrokken schoolbesturen en het Integraal Huisvestingsplan (IHP) 2019 – 2033 vast te stellen. Het volledige raadsbesluit vindt u <a href="#">hier</a> .

### regelgeving

naam en link	relevante artikelen en informatie
<a href="#">Artikel 189, Gemeentewet</a>  <a href="#">Artikel 91, Wet op het primair onderwijs;</a>  <a href="#">Artikel 76B, Wet op het voortgezet</a>	<b>Gemeentewet, artikel 189</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Voor alle taken en activiteiten brengt de raad jaarlijks op de begroting de bedragen die hij daarvoor beschikbaar stelt, alsmede de financiële middelen die hij naar verwachting kan aanwenden.</li> <li>2. De raad ziet erop toe dat de begroting structureel en reëel in evenwicht is. Hiervan kan hij afwijken indien aannemelijk is dat het structureel en reëel evenwicht in de begroting in de eerstvolgende jaren tot stand zal worden gebracht.</li> <li>3. Behoudens het bepaalde in de <a href="#">artikelen 208</a> en <a href="#">209</a> kunnen ten laste van de gemeente</li> </ol>



### [onderwijs](#)

### [Artikel 89, Wet op de expertisecentra](#)

slechts lasten en daarmee overeenstemmende balansmutaties worden genomen tot de bedragen die hiervoor op de begroting zijn gebracht.

4. Het begrotingsjaar is het kalenderjaar.

#### **Wet op het primair onderwijs, artikel 91**

1. De gemeenteraad en het college van burgemeester en wethouders dragen ten behoeve van de door de gemeente in stand gehouden scholen en ten behoeve van de niet door de gemeente in stand gehouden scholen zorg voor de voorzieningen in de huisvesting op het grondgebied van de gemeente overeenkomstig het bepaalde in deze afdeling. De gemeenteraad en het college van burgemeester en wethouders behandelen daarbij de door de gemeente in stand gehouden scholen en de niet door de gemeente in stand gehouden scholen op gelijke voet.
2. Voor de toepassing van deze afdeling wordt onder een niet door de gemeente in stand gehouden school mede begrepen een op het grondgebied van de gemeente gelegen nevenvestiging van een school waarvan de hoofdvesting op het grondgebied van een andere gemeente is gelegen.

#### **Wet op het voortgezet onderwijs, art. 76B**

[Regeling vervallen per 1 augustus 2022]

1. De gemeenteraad draagt onderscheidenlijk burgemeester en wethouders dragen ten behoeve van de gemeentelijke en van de andere dan gemeentelijke scholen zorg voor de voorzieningen in de huisvesting op het grondgebied van de gemeente overeenkomstig het bepaalde in dit hoofdstuk. Hij behandelt onderscheidenlijk zij behandelen daarbij de gemeentelijke en de andere dan gemeentelijke scholen op gelijke voet.
2. Voor de toepassing van dit hoofdstuk wordt onder een andere dan een gemeentelijke school mede begrepen een op het grondgebied van de gemeente gelegen nevenvestiging van een school waarvan de hoofdvesting op het grondgebied van een andere gemeente is gelegen.

#### **Wet op de expertisecentra, art. 89**

1. De gemeenteraad en het college van burgemeester en wethouders dragen ten behoeve van de door de gemeente in stand gehouden scholen en ten behoeve van de niet door de gemeente in stand gehouden scholen zorg voor de voorzieningen in de huisvesting op het grondgebied van de gemeente overeenkomstig het bepaalde in deze afdeling. De gemeenteraad en het college van burgemeester en wethouders behandelen daarbij de door de gemeente in stand gehouden scholen en de niet door de gemeente in stand gehouden scholen op gelijke voet.
2. Voor de toepassing van deze afdeling worden onder een niet door de gemeente in stand gehouden school mede begrepen een op het grondgebied van de gemeente gelegen nevenvestiging als bedoeld in artikel 76a en artikel 76b.