

Burgemeester, Wethouders en Gemeenteraad
Postbus 45
3440 AA Woerden

Datum : 14 april 2022

Betreft : ontwerp bestemmingsplan Willem Alexanderlaan 2-4-6 te Harmelen
Insprekavond 21 april 2022

Geacht College van B&W en Gemeenteraad,

Wij hebben onze zienswijze ingediend en de beantwoording ontvangen. Een aantal onderwerpen zijn wat ons betreft onvoldoende beantwoord. Wij vinden het erg jammer dat in de afgelopen 7 jaar van planvoorbereiding, onvoldoende recht gedaan is aan onze wensen ten aanzien van ruimte, groen en privacy, terwijl daar juist ook een combinatie met betere oplossingen voor Klimaatadaptie gevonden had kunnen worden.

Over een aantal technische onderwerpen is nog overleg met de gemeente gaande, maar wij verzoeken u de **concrete uitwerking en toetsing** van robuuste maatregelen voor klimaatadaptie volgens de convenant Klimaat adaptief bouwen, expliciet bij de besluitvorming inzake het bestemmingsplan te betrekken.

Klimaatadaptie

Zonder te verzeilen in een technische verdieping, wat wij overigens wel schriftelijk en mondeling aan de gemeente hebben toegelicht, gaat het hierbij om het vaststellen van concrete eisen en het toetsen op effectiviteit van de oplossingen volgens **de convenant Klimaatadaptief bouwen** met inbegrip van aanvullende locatieafhankelijke aspecten.

Wat ons betreft zouden dit eigenlijk alle klimaataspecten moeten zijn (wateroverlast, droogte, hitte, groenblauwe structuren en bodemdaling). Deze aspecten zijn op dit moment niet of onvoldoende uitgewerkt en niet getoetst op effectiviteit. Wij richten ons echter voornamelijk op het **aspect wateroverlast** op de noordelijke planaansluiting.

“Alle nieuwbouw die er bijkomt, moet bestand zijn tegen de gevolgen van klimaatverandering”. Die ambitie delen de partijen die zich hebben gecommitteerd aan het Convenant Klimaatadaptief Bouwen. Het streven is: minder wateroverlast, minder hittestress, meer biodiversiteit, waterveiligheid en minder bodemdaling.

Het recente IPCC-rapport, vele andere onderzoeken, publicaties en wetenschappelijke inzichten, maar vooral ook de extreme weersomstandigheden in de afgelopen jaren en de recente gebeurtenissen in Limburg en elders in de wereld, onderstrepen nog maar eens hoe belangrijk het is om onze gebouwde omgeving te wapenen tegen toenemende kans op weersextremen.

Een aspect dat ons (achtertuinen Eikenlaan) direct zal raken en een grote merkbare impact zal hebben, is de afwatering van de noordelijke planaansluiting. Wij zijn ervan overtuigd dat de uitwerking zoals die nu voorligt, bij hevige neerslag grote overlast in onze tuin (-en) gaat veroorzaken. Dit in tegenstelling tot wat de rapportage Waterhuishouding concludeert. Hierin wordt aangegeven dat alles voldoet aan het **actieplan klimaatbestendig 2050**.

Dit actieplan is volgens ons met name gericht op de bestaande bebouwde omgeving van de gemeente Woerden en wordt niet of onvoldoende het **convenant klimaat adaptief bouwen** gevolgd.

Daarnaast zijn de effectberekeningen uitgevoerd met niet of onvoldoende werkende aannames en is het voor de noordelijke planaansluiting nu niet mogelijk, zoals wel voor de zuidkant van de CPO woningen is ingevuld, dat bij meer en hevige neerslag **het water oppervlakkig kan worden afgevoerd**, zonder schade en over overlast te veroorzaken.

Dit betekent dat de tuinen van de Eikenlaan en met name onze tuin, (laagste punt plangebied), grote wateroverlast zullen gaan ondervinden.

Een belangrijk deel van de oplossing voor een robuuste waterafvoer ligt in een oppervlakkige afwatering richting WA-laan en wij verzoeken u dit ook voor de noordelijke planaansluiting te realiseren. Dit kan door het minder ophogen van het vloerpeil van de 6 CPO woningen. Door de 6 CPO woningen op dezelfde hoogte te brengen als de patiowoningen op de westgrens, wordt het hoogteverschil van het maaiveld al met 15 cm teruggebracht.

Het is volgens ons reëel dat ook voor de noordelijke planaansluiting **een robuuste oplossing, conform het convenant Klimaat adaptief bouwen** wordt gerealiseerd. Wat ons betreft is dat belangrijker dan bijvoorbeeld het nastreven van een gesloten grondbalans, die onder andere als argument voor de huidige vloerpeilhoogte wordt aangegeven.

Wij verzoeken de raad een **robuuste uitwerking en toetsing** van de te nemen klimaat adaptieve maatregelen, met name voor de gebiedsaansluiting op onze tuinen, expliciet bij de besluitvorming inzake het bestemmingsplan te betrekken.

Indien er nog vragen zijn kunt u uiteraard met ondergetekende contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

A large black rectangular redaction box covering the signature of the sender.