



Staat van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Willem Alexanderlaan 2-4-6

**Team Ruimtelijke plannen
Maart 2022
Kenmerk: D/22/055771**

Inleiding

Op 19 januari 2022 hebben burgemeester en wethouders bekend gemaakt dat het ontwerpbestemmingsplan **Willem Alexanderlaan 2-4-6** (met planidentificatie NL.IMRO.0632.bp29099-bOW1) en het hieraan gerelateerde ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder (Wgh) zes weken ter inzage komt te liggen.

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde Wgh hebben van 14 januari tot en met 22 februari 2022 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan vijf zienswijzen ingediend.

Deze zienswijzen zijn in de 'Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Willem Alexanderlaan 2-4-6' opgenomen en van een reactie voorzien.

In deze staat van wijzigingen is aangegeven welke wijzigingen bij de vaststelling van het bestemmingsplan worden aangebracht.

In de eerste tabel zijn de wijzigingen samengevat naar aanleiding van ingekomen zienswijzen van bewoners, eigenaren en andere belanghebbenden.

In de tweede tabel staan de ambtelijke wijzigingen samengevat. Dit zijn wijzigingen die op basis van voortschrijdend inzicht zijn doorgevoerd in plantoelichting en planregels en op de verbeelding

Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

In onderstaande tabel is een opsomming weergegeven van de wijzigingen zoals vermeld in deze nota. De eerste kolom verwijst naar de ingebrachte zienswijze, de tweede kolom geeft aan in welk onderdeel van het plan de wijziging wordt aangebracht en de derde kolom geeft de wijziging weer.

Zienswijze	Wijziging in	Wijziging
2.2.3	Planregels	In artikel 1 wordt de onderstaande begripsbepaling toegevoegd: Peil: a. de bovenkant van de kruin van de weg; b. indien er geen kruin in het midden van de weg aanwezig is dan dient het hoogste punt van de dichtst bij gelegen bestrating (bijvoorbeeld het trottoir) aangehouden te worden.
2.2.1	Planregels en Verbeelding	In artikel 5.2 (van de planregels) wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen waar het gebruik van de woningen zoals bedoeld in de bestemming 'Wonen' waarbij het bouwperceel ligt binnen of grenst aan de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – erfafscheiding' is slechts toegestaan indien ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – erfafscheiding' een erfafscheiding met een hoogte van 2,5 m is aangelegd en in stand wordt gehouden. Op de verbeelding wordt een gebiedsaanduiding 'specifieke vorm van wonen – erfafscheiding' opgenomen.
2.4.2	Planregels	In artikel 5.2 wordt een bouwregel opgenomen dat "de waterafvoer op het zij- en achtererf via de hemelwaterafvoer plaats vindt".

Ambtelijke aanpassingen

In onderstaande tabel zijn de ambtelijke aanpassingen weergegeven. De eerste kolom geeft aan in welk onderdeel van het plan de wijziging wordt aangebracht en de tweede kolom geeft de wijziging weer.

Wijziging in	Wijziging
Plantoelichting	Als bijlage wordt toegevoegd het rapport 'Waterhuishouding' van Bureau Waterfeit (toegevoegd als bijlage 1 - Rapport 'Waterhuishouding' van Waterfeit Adviseurs).
Planregels	In artikel 1 wordt toegevoegd: Huishouden: een meerderjarige alleenstaande, dan wel twee of meer personen waarvan er ten minste één meerderjarig is, die duurzaam een gemeenschappelijke huishouding voeren.
Planregels	In artikel 1 wordt toegevoegd: Straatmeubilair: de op of bij een weg behorende bouwwerken, zoals verkeerstekens, wegbebakening, bewegwijzeringen, verlichting, halte-aanduidingen, parkeerregulerende constructies, afvalcontainers, brandkranen, informatie- en reclameconstructies, rijwielstandaarden, papier- en plantenbakken, zitbanken, communicatievoorzieningen, gedenktekens, speelvoorzieningen enabri's.
Planregels	In artikel 1 wordt toegevoegd: Uitbouw: een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw, dat door zijn constructie of afmetingen ondergeschikt is aan dat hoofdgebouw, dat een vergroting van de bestaande ruimte in dat hoofdgebouw is en direct daarmee in open verbinding staat.
Planregels	In artikel 1 wordt toegevoegd: Voorerf: het bij een gebouw (bijvoorbeeld een woning) behorende erf, dat is gelegen voor de voorgevellijn of in ieder geval voor het bouwvlak.
Planregels	In artikel 1 wordt toegevoegd: Voorgevel: de voorgevel zoals deze bij de bouw van hoofdgebouwen ontstaat.
Planregels	In artikel 1 wordt toegevoegd:

	<p>Voorgevellijn: een lijn, welke zoveel mogelijk aansluit aan de ligging van de oorspronkelijke voorgevels van de hoofdgebouwen;</p>
Planregels	<p>In artikel 1 wordt toegevoegd:</p> <p>Wonen: het gebruik van een woning door één huishouden.</p>
Planregels	<p>In artikel 1 wordt toegevoegd:</p> <p>Woning: een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de permanente huisvesting van één huishouden.</p>
Planregels	<p>In artikel 1 wordt toegevoegd:</p> <p>Zijerf: het bij een gebouw (bijvoorbeeld de woning) behorende erf, dat is gelegen naast de zijgevellijn van het gebouw of in ieder geval naast het bouwvlak.</p>
Planregels	<p>In artikel 1 wordt toegevoegd:</p> <p>Zijgevel: de zijgevel links of rechts, meestal haaks op de voorgevel, zoals deze bij de bouw is gerealiseerd en grenzend aan het zijerf.</p>