

Tabel verhueringen COA voor de gemeente Woerden

Verhueringen Sociale Huur aan COA Woerden 2020 - 2024

Jaar**	RIJKSTAAKSTELLING PERSONEN*							WONINGEN					% woningen COA / totaal verhueringen	% woningen COA inclusief Stadspoort
	Rijkstaakstelling aantal personen	Restant voorgaande jaar	Totale taakstelling	Realisatie taakstelling aantal personen	Realisatie taakstelling excl. restant voorgaande jaar %	Realisatie totale taakstelling %		Totaal aantal verhueringen**	Aantal woningen naar COA***	Aantal woningen uitstroom Stadspoort	Totaal aantal woningen COA inclusief Stadspoort			
2020	37	-14	23	20	54%	87%		283	3	6	9	1%	3%	
Prognose 2021	74	3	77	58	78%	75%		270	29	23	52	11%	19%	
Prognose 2022	60	19	79	54	90%	68%		270	27	0	27	10%	10%	
Prognose 2023	40	25	65	65	163%	100%		396	34	0	34	9%	9%	
Prognose 2024	40	0	40	40	100%	100%		370	20	0	20	5%	5%	

\* Rijkstaakstelling gaat over aantal personen

\*\* Alle zelfstandige sociale huurwoningen inclusief nieuwbouw, exclusief woningruil en short-stay. 270 is gemiddelde 2016-2020

\*\*\* Benodigde aantal woningen voor realisatie taakstelling 2022-2024 is schatting obv ervaring 2020 een half keer het aantal mensen (2 personen per woning gemiddeld)

\*\*\*\* In 2023 worden naar de huidige planning maar liefst 126 nieuwe zelfstandige sociale huurwoningen opgeleverd in de gemeente Woerden, waardoor het verwachte aantal verhueringen minimaal 270 + 126 is. In 2024 gaat het om 100 nieuwbouwwoningen.

**Optie 1: sturen op 9% toewijzingen aan COA in 2022 (gevolg: ook 2023 en 2024 worden 9%)**

De gemeente Woerden verhuurt vanaf 2016 - 2021 gemiddeld 9% van de woningen aan COA. Dit % is lager dan het gemiddelde landelijk en in onze regio.

Gemeente kan in 2022 bijvoorbeeld sturen op 9% verhueringen aan COA (gemiddelde afgelopen jaren) dmv maximum van 24 woningen.

Hiermee verwacht ze ca. 62% van de taakstelling dat jaar te realiseren. Als in 2023 weer 9% de leidraad is, dan kan de gemeente per eind 2023 de volledige achterstand taakstelling hebben ingehaald.

Je kunt dit ook andersom formuleren: Gemeente stuurt op 62% realisatie taakstelling (ik zou voor het gemak communiceren 60 of 65%). Dit komt neer op ca. 49 personen, waarvoor ca. 24 woningen nodig zijn. Aandeel verhueringen woningen aan COA is dan ca. 9%.

Optie 1: Verhueringen Sociale Huur aan COA Woerden 2020 - 2024

Jaar**	RIJKSTAAKSTELLING PERSONEN*							WONINGEN					% woningen COA / totaal verhueringen	% woningen inclusief Stadspoort
	Rijkstaakstelling aantal personen	Restant voorgaande jaar	Totale taakstelling	Realisatie taakstelling aantal personen	Realisatie taakstelling excl. restant voorgaande jaar %	Realisatie totale taakstelling %		Totaal aantal verhueringen**	Aantal woningen naar COA***	Aantal woningen uitstroom Stadspoort	Totaal aantal woningen COA inclusief Stadspoort			
2020	37	-14	23	20	54%	87%		283	3	6	9	1%	3%	
Prognose 2021	74	3	77	58	78%	75%		270	29	23	52	11%	19%	
Prognose 2022	60	19	79	49	81%	62%		270	24	0	24	9%	9%	
Prognose 2023	40	30	70	72	180%	103%		396	36	0	36	9%	9%	
Prognose 2024	40	0	40	66	165%	165%		370	33	0	33	9%	9%	

\* Rijkstaakstelling gaat over aantal personen

\*\* Alle zelfstandige sociale huurwoningen inclusief nieuwbouw, exclusief woningruil en short-stay. 270 is gemiddelde 2016-2020

\*\*\* Benodigde aantal woningen voor realisatie taakstelling 2022-2024 is schatting obv ervaring 2020 een half keer het aantal mensen (2 personen per woning gemiddeld)

\*\*\*\* In 2023 worden naar de huidige planning maar liefst 126 nieuwe zelfstandige sociale huurwoningen opgeleverd in de gemeente Woerden, waardoor het verwachte aantal verhueringen minimaal 270 + 126 is

**Optie 2: sturen op realiseren totale taakstelling COA in 2022 (gevolg: 2023 en 2024 worden 5%)**

De gemeente kan er ook voor kiezen om haar verantwoordelijkheid te nemen voor het ontlasten van het COA. Met opties 1 en 2 doe je namelijk weinig aan het actuele probleem van de overvolle AZC's. O

m in 2022 de gehele taakstelling + achterstand 2021 te realiseren zal ca 15% van alle verhueringen naar COA moeten gaan. Consequentie is dat in 2023 en 2024 slechts 5% naar COA gaat ivm het grote aantal nieuwbouwopleveringen deze jaren.

Gemeente stuurt in 2022 dan op 15% verhueringen aan COA (realisatie taakstelling 2021 & 2022) dmv maximum van 39 woningen. Hiermee verwacht ze 100% van de taakstelling dat jaar + de achterstand 2021 te realiseren.

Je kunt dit ook anders formuleren: gemeente stuurt in 2022 op behalen 100% taakstelling 2022 + achterstand 2021. Dit gaat om ca. 79 personen waarvoor ca. 39 woningen nodig zijn. Je komt dan uit op ca. 15% van het aantal verhueringen.

Optie 2: Verhueringen Sociale Huur aan COA Woerden 2020 - 2023

Jaar**	RIJKSTAAKSTELLING PERSONEN*							WONINGEN					% woningen COA / totaal verhueringen	% woningen inclusief Stadspoort
	Rijkstaakstelling aantal personen	Restant voorgaande jaar	Totale taakstelling	Realisatie taakstelling aantal personen	Realisatie taakstelling excl. restant voorgaande jaar %	Realisatie totale taakstelling %		Totaal aantal verhueringen**	Aantal woningen naar COA***	Aantal woningen uitstroom Stadspoort	Totaal aantal woningen COA inclusief Stadspoort			
2020	37	-14	23	20	54%	87%		283	3	6	9	1%	3%	
Prognose 2021	74	3	77	58	78%	75%		270	29	23	52	11%	19%	
Prognose 2022	60	19	79	79	131%	100%		270	39	0	39	15%	15%	
Prognose 2023	40	0	40	40	100%	100%		396	20	0	20	5%	5%	
Prognose 2024	40	0	40	40	100%	100%		370	20	0	20	5%	5%	

\* Rijkstaakstelling gaat over aantal personen

\*\* Alle zelfstandige sociale huurwoningen inclusief nieuwbouw, exclusief woningruil en short-stay. 270 is gemiddelde 2016-2020

\*\*\* Benodigde aantal woningen voor realisatie taakstelling 2022-2024 is schatting obv ervaring 2020 een half keer het aantal mensen (2 personen per woning gemiddeld)

\*\*\*\* In 2023 worden naar de huidige planning maar liefst 126 nieuwe zelfstandige sociale huurwoningen opgeleverd in de gemeente Woerden, waardoor het verwachte aantal verhueringen minimaal 270 + 126 is