

College van Burgemeester en Wethouders van Woerden
Postbus 45
3440 AA Woerden

**havo I atheneum I
gymnasium**
Minkemalaan 1
3446 GL Woerden
T 0348 484 100

vmbo I mavo/havo
Steinhagenseweg 3a
3446 GP Woerden
T 0348 484 150

Minkema College
Postbus 2120
3440 DC Woerden
post@minkema.nl
www.minkema.nl

Kenmerk: BU22-524

Onderwerp: aanvraag Onderwijs huisvestingsverordening gemeente Woerden 2015 voor het
Minkema College, locatie Steinhagenseweg 3a

Woerden, 4 april 2022

Geacht College,

In de afhandeling van issues die betrekking hebben op het ontbreken van voorzieningen rondom brandveiligheid op de locatie van het Minkema College aan de Steinhagenseweg heeft een werkgroep, bestaande uit medewerkers van het Minkema College en de gemeente Woerden, voorbereidingen getroffen om te komen tot een aanvraag voor de onderwijs huisvesting.

De aanvraag:

- Deze brief is de aanvraag Onderwijs huisvestingsverordening gemeente Woerden 2015 voor het Minkema College, locatie Steinhagenseweg 3a, op basis van artikel 2, sub b van de verordening;
- De voorziening die wordt aangevraagd is: vergoeding kosten herstel constructiefouten;
- De aanvraag is gebaseerd op de feitelijke kosten (artikel 4 van de verordening).

De onderbouwing van deze aanvraag zal in deze brief met bijlagen plaatsvinden.

In de zomervakantie van 2018 is het Minkema College aan de Steinhagenseweg begonnen aan een interne verbouwing. Direct na de start van de eerste werkzaamheden is gebleken dat de brandveiligheid van het gebouw niet op orde was. Om de beoogde omgevingsvergunning te verkrijgen, was het schoolbestuur genoodzaakt om extra werkzaamheden, ter verbetering van de brandveiligheid, uit te voeren. De kosten van deze extra werkzaamheden bedroegen € 1.600.000,-.

Deze herstelwerkzaamheden zijn in verschillende fasen uitgevoerd en inmiddels sinds de zomer van 2020 afgerond. Het Minkema College en de gemeente Woerden zijn reeds enige jaren met elkaar in gesprek over een (gedeeltelijke) vergoeding van de kosten die verband houden met het herstel van constructiefouten. De kosten van het herstel van de constructiefouten komen zowel op basis van wetgeving als van de verordening onderwijs huisvesting ons inziens voor rekening van de gemeente Woerden.

De aanvraag berust op feitelijke kosten voor de bouwkundige aanpassingen en de aanpassingen aan de installaties, vermeerderd met advieskosten.

De feitelijke kosten zijn als volgt opgebouwd:

Aanpassingen bouwkundig	€ 1.157.110,66
Aanpassingen installaties	€ 198.107,25
Totaal	€ 1.355.217,91

fig. 1

Genoemde bedragen zijn incl BTW. De onderbouwing van deze bedragen wordt in een bijlage verantwoord.

Het Minkema verzoekt de gemeente om een voorziening in de huisvesting tot een bedrag van € 731.817,67; dit bedrag is als volgt opgebouwd:

Aanpassingen bouwkundig (50% van totaal)	€ 578.555,33
Aanpassingen installaties (50% van totaal)	€99.053,63
8% advieskosten	€54.208,72
Totaal	€ 731.817,68

fig. 2

In het ambtelijk en bestuurlijk overleg is naar voren is gekomen dat een voorziening tot dit bedrag (onder voorbehoud van goedkeuring door de raad) toewijsbaar wordt geacht.

De gemeente Woerden is in het bezit van alle relevante documenten die deze aanvraag kunnen onderbouwen. Hiervoor is een door de ambtenaren opgestelde lijst met aanwezige documenten toegevoegd.

In de afgelopen jaren is het Minkema College bijgestaan door het adviesbureau DWA.

De gemeente Woerden heeft verschillende rapporten laten opstellen door de firma's BBN en RBG. Deze rapporten zijn als bijlagen toegevoegd.

In de bijlagen zijn tevens toegevoegd de kopieën van de betaalde rekeningen en de betalingen die aansluiten op de bedragen die bovenstaand in het staatje (figuur 1 en 2) genoemd worden.

Wij menen dat een beroep op artikel 30 van de Onderwijshuisvestingsverordening gemeente Woerden 2015 volstaat (de procedure van artikel 6 wordt niet gevolgd).

Hoogachtend,


M.G.M. de Haas

voorzitter College van Bestuur

Stichting Minkema College voor openbaar voortgezet onderwijs in Woerden en omstreken

bijlagen: zie volgende pagina

Bijlagen:

- Rapport DWA (14 mei 2019)
- Rapport BBC (6 juli 2020)
- Rapport RBG (1 juli 2020)
- Financiële onderbouwing aanpassingen bouwkundig en installaties
- Lijst met relevante documentatie van de gemeente Woerden