



Technische vragen: Nota grondbeleid 2022 (D/2)

Wij hebben bij de Nota Grondbeleid 2022 de volgende vragen (N.B. de *cursieve tekst* is een citaat uit de nota grondbeleid 2022):

Algemeen

Vraag: Genoemd wordt de wijziging van het BBV die ertoe leidt dat er geen post onvoorzien kan worden opgenomen in de projectbudgetten. Op welke wijze heeft u dit verwerkt in de nu voorliggende grondbeleid/risicobeleid ?

Antwoord: Vanuit het Besluit begroting en verantwoording (BBV) mogen inderdaad bepaalde posten niet meer opgenomen worden in een grondexploitatie. De post onvoorzien mag niet meer worden opgenomen in de grondexploitatie. Om de hoogte van de Algemene Reserve Grondbedrijf (ARG) te bepalen wordt gebruikt gemaakt van de Monte Carlo-simulatie i.c.m. de IFLO-norm. Deze methodes houden rekening met (project)risico's. De uitleg hiervan staat beschreven op pagina 35/36 van de Nota Grondbeleid Woerden 2022. Jaarlijks staat dit ook beschreven in het hoofdstuk Risicomanagement van het Meerjarenperspectief Grondbedrijf (MPG). Volgens de beschreven methodiek wordt een buffer van voldoende omvang gecreëerd in de ARG om projectrisico's (voorzien en onvoorzien) op te vangen.

Algemene Reserve Grondbedrijf

Vraag: Pag 37: *“De afdrachten worden binnen de ARG toegevoegd aan een specifieke Reserve Infrastructurele Werken (RIW)”*.

- Is het bedrag van de RIW in kwantitatieve zin onderdeel van de ARG bij de vergelijking met de norm die voortkomt uit de risico-analyse?

Antwoord: Nee, deze reserves staan los van elkaar. De Reserve Infrastructurele Werken (RIW) wordt gevuld vanuit bijdrages particuliere kostenverhaalovereenkomsten, positieve resultaten grondexploitaties en eventuele subsidies. Daarnaast bestaat de mogelijkheid zoals beschreven staat op pagina 37 van de Nota Grondbeleid Woerden 2022 om een (extra) toevoeging te doen aan de RIW vanuit de Algemene Reserve Grondbedrijf (ARG) als de ARG zich boven de vastgestelde grens bevindt. Vanuit de RIW worden toekomstige grote infrastructurele uitdagingen bekostigd.

Namens de fractie van D66 Woerden,
Birgitte van Hoesel