



<b>Onderwerp</b>	<b>Nota Grondbeleid Woerden 2022</b>		
<b>Nummer</b>	Z/21/033373 / D/21/044381	<b>Datum publicatie</b>	11 januari 2022
	<b>Portefeuillehouder</b>	Wethouder De Regt	<b>Contactpersoon</b> Jonas Overbeek

<b>Gevraagd besluit</b>	<p>De raad besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De Nota Grondbeleid Woerden 2022 vast te stellen met als belangrijkste uitgangspunten:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a. De keuze voor een situationeel grondbeleid;</li> <li>b. De bepaling van de grens van de Algemene Reserve Grondbedrijf op € 5,7 miljoen;</li> <li>c. De keuze voor een strategisch verwervingsbeleid.</li> </ol> </li> <li>2. Het college van burgemeester en wethouders daartoe mandaat te verlenen om tot een bedrag van € 5 miljoen grond strategisch te verwerven.</li> </ol>
<b>Publieks-samenvatting</b>	Wij stellen de raad voor om de Nota Grondbeleid Woerden 2022 vast te stellen. U wordt gevraagd expliciet kennis te nemen van vier punten en hiermee in te stemmen.

Procedure			
<b>Deadline indiening technische vragen</b>	Woensdag 26 januari	<b>Beantwoording technische vragen</b>	Maandag 31 januari
<b>Behandelvoorstel</b>	Politieke Avond 3 februari en raadsvergadering 24 februari		

Suggestie gespreksonderwerp
<p>Op basis van het gevraagde besluit stelt de griffie de volgende gespreksonderwerpen voor. Wordvoerders kunnen uiteraard ook andere gespreksonderwerpen aandragen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kan de raad zich vinden in de belangrijkste doelstellingen van dit geactualiseerde grondbeleid?</li> <li>2. Met andere woorden: heeft de gemeente met vaststelling van dit beleid (a.) voldoende handvatten en sturing in handen om in te spelen op bestuurlijke en maatschappelijke ontwikkelingen, worden (b.) kosten en opbrengsten tussen grondeigenaren en gemeente rechtvaardig verdeeld en worden (c.) de risico's van ruimtelijke ontwikkelingen en projecten hiermee voldoende transparant gemaakt en beheerst?</li> <li>3. Kan de raad zich vinden in de in de nota beschreven werkwijzen van hoe de gemeente omgaat met de verkoop van eigen grond ten behoeve van woningbouwlocaties?</li> </ol>

Voorgeschiedenis		
Datum	Link	Onderwerp en relevante informatie
16-11-2021	<a href="#">besluitenlijst</a>	<p><b>Auditcommissie</b></p> <p>Tijdens een besloten deel van de vergadering van de auditcommissie is een presentatie gegeven over de totstandkoming van de Nota Grondbeleid</p>



15-07-2021	<a href="#">Politieke Avond Raadsvoorstel</a>	<p><b>Raadsvoorstel Meerjarenperspectief grondbedrijf 2021</b></p> <p>Tijdens bespreking van het MPG op de Politieke Avond van 8 juli heeft wethouder De Regt toegezegd <a href="#">de aangekondigde motie van D66</a> heel logisch en constructief te vinden. Hij zegt toe de intentie daarvan mee te nemen in de bestaande afspraken. Met de raad wordt dit in een besloten sessie bediscussieerd (voor behandeling van de programmabegroting) aan de hand van de Nota grondbeleid. In die sessie zal het college ook het plan over hoe de risicobuffer en de risico's in balans kunnen worden gebracht, bespreken met de raad. De raad wordt hierover van tevoren schriftelijk geïnformeerd.</p> <p>De aangekondigde motie van D66 is naar aanleiding van de gedane toezegging van wethouder De Regt niet worden ingediend. Het raadsvoorstel wordt doorgeleid als hamerstuk naar de raadsvergadering van 15 juli.</p>
25-06-2020	<a href="#">Raadsvergadering Raadsvoorstel Motie Politieke Avond</a>	<p><b>Raadsvoorstel Meerjarenperspectief grondbedrijf 2020</b></p> <p>Op de Politieke Avond van 18 juni heeft de fractie van D66 bij dit raadsvoorstel een motie aangekondigd. Het raadsvoorstel en de motie 'Grip op geldstromen grondexploitaties' zijn op 25 juni aangenomen. Het college heeft via de <a href="#">langetermijnagenda</a> aangegeven uitvoering te geven aan deze motie (mede ingediend door VVD, CDA, fractie De Mooij en ChristenUnie/SGP) via onder andere de Nota grondbeleid.</p>
22-11-2011	<a href="#">raadsvoorstel</a>	<p><b>Raadsvergadering</b></p> <p>Nota 'vaste grond voor beleid' uit 2006, inclusief addendum.</p>

### regelgeving

naam en link	relevante artikelen en informatie
<a href="#">Artikel 189 Gemeentewet</a>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Voor alle taken en activiteiten brengt de raad jaarlijks op de begroting de bedragen die hij daarvoor beschikbaar stelt, alsmede de financiële middelen die hij naar verwachting kan aanwenden.</li> <li>2. De raad ziet erop toe dat de begroting structureel en reëel in evenwicht is. Hiervan kan hij afwijken indien aannemelijk is dat het structureel en reëel evenwicht in de begroting in de eerstvolgende jaren tot stand zal worden gebracht.</li> <li>3. Behoudens het bepaalde in de <a href="#">artikelen 208</a> en <a href="#">209</a> kunnen ten laste van de gemeente slechts lasten en daarmee overeenstemmende balansmutaties worden genomen tot de bedragen die hiervoor op de begroting zijn gebracht.</li> <li>4. Het begrotingsjaar is het kalenderjaar.</li> </ol>