

Beantwoording technische vraag CU-SGP – Jaarbrief Wonen

Wekelijks krijgen we als raad e-mails met 'noodkreten' om betaalbare woningen. We zien dat het erg moeilijk is om woningen in het goedkope segment te bouwen. Hierover heb ik ook verschillende aannemers en ontwikkelaars gesproken en die geven ook een eenduidig geluid.

- In de woonvisie staat beschreven dat er een beperkte toevoeging van kleine nieuwbouwwoningen wordt gedaan aan de woningvoorraad. Kunt u aangeven hoeveel nieuwe goedkope woningbouwen zijn toegevoegd in de afgelopen 2 jaar (hoeveel zijn dat er ten opzichte van het totaal.)? Hiermee doel ik op woningen onder de 225.000,-.

In 2019 zijn er 107 woningen opgeleverd in Woerden, 12 in Kamerik en 0 in Harmelen en Zegveld. In totaal betreft dit 119 woningen. Er zijn in 2019 geen goedkope woningen opgeleverd tot €225.000,-.

In 2020 zijn er 282 woningen opgeleverd in Woerden, 24 in Harmelen, 1 in Kamerik en 0 in Zegveld. In totaal betreft dit 307 woningen.

In het project Maurits Hof in Harmelen zijn 12 goedkope koopwoningen gerealiseerd. In Woerden zijn in project Den Oudsten in fase 1, 15 goedkope koopwoningen gerealiseerd. In fase 2 zullen ook 6 goedkope koopwoningen worden gerealiseerd, deze worden echter dit jaar opgeleverd (2021). Daarnaast zijn er in 2020 in dit project ook 25 sociale huurwoningen opgeleverd door GroenWest. Het totaal aantal goedkope koopwoningen dat in 2020 is gerealiseerd betreft 27 woningen ten opzichte van 307 woningen totaal opgeleverde woningen in 2020.

Tot 2019 stuurden we op 20% sociaal, waaronder 5% goedkope koop (max €225.000,-). In de woonvisie Woerden Woont die in 2019 is vastgesteld is een hoger percentage betaalbare en goedkope woningen opgenomen. Bij projecten boven de 50 woningen geldt een norm van 20% sociale huur, 10% middenhuur en 20% goedkope- en betaalbare koopwoningen. Wij sturen vanaf 2019 dus scherper op de goedkopere en betaalbare koopwoningen. Naar verwachting zal het percentage goedkope koopwoningen ten opzichte van het totaal in de toekomst stijgen.