

College beantwoording reactie Ondernemend Woerden op de 'Actualisatie Detailhandelsstructuurvisie'.

Algemeen

De reactie van Ondernemend Woerden geeft geen aanleiding tot aanpassing van de Detailhandelsstructuurvisie zelf. Deze sluiten aan op de visie of gaan qua detailniveau voorbij de reikwijdte van de gemeentelijke detailhandelsstructuurvisie.

Ondernemend Woerden: reactie op de Actualisatie Detailhandelsstructuurvisie

Wij hebben de 'Actualisatie Detailhandelsstructuurvisie' in goede orde ontvangen, bestudeerd en kunnen ons in de inhoud vinden. Een duidelijk plan wat kernen aantrekkelijk houdt, de binnenstad vitaal en zorgt voor een optimale branchering.

Er zijn een aantal zaken die wat ons betreft van belang zijn:

Beantwoording per aangegeven punt

1) *Gelijke monniken gelijke kappen; Als er sprake is van blurring van retail & horeca, dan moeten dezelfde regels gelden die ook voor horeca gelden.*

- Ja, wij volgen de landelijke regels. Voor maatwerk staan we open en we doen dat in goed overleg met georganiseerde detailhandel en horeca, zoals in tijden van corona.

2) *In voetgangersgebieden geen retail/horeca met een bezorgfunctie om overlast van bezorgscooters, fietsen en e-bikes te voorkomen.*

- Goed punt. We delen de zorg over overlast door bezorg-retail/horeca. Wat we nu doen: bij overtreding mogelijk inzet van toezicht en handhaving. In de uitwerking gaan we kijken welke mogelijkheden er zijn om hier invulling aan te geven. Dit vraagt in gebiedsgerichte uitwerking om aandacht. In een wijkcentrum kan een bezorgbrommer wellicht ook gestald worden voor de stoep in plaats van op de stoep. Het is zoeken naar dergelijke 'maatwerk oplossingen' en vraagt om handhaving. In de actualisatie van bestemmingsplannen/omgevingsplannen zou de bezorghoreca (die, gelijk aan een klein koffiehuis of lunchroom, vast ook een paar tafeltjes en stoeltjes hebben staan) gedefinieerd kunnen worden en in de bestemming uitgesloten kunnen worden voor bepaalde gebieden. Voor de binnenstad betreft dit een uitwerking van het project vitale binnenstad, welke gepland staat voor 2022-2023.

3) *Middelland Noord wordt her-ontwikkeld tot onder andere woongebied. Het is goed om hier alleen voorzieningen te scheppen voor dagelijkse boodschappen en verder snelle verbindingen met bestaande winkelgebieden in Woerden te realiseren Middelland Noord ligt zo dicht bij het Stadshart en winkelcentrum Snel en Polanen, dat het beter is om snelle wandel- en fietsverbindingen te realiseren voor de bewoners van de nieuwe wijken.*

- Op pagina 24 van het beleid staat voor Middelland-Noord "Eventuele toekomstige detailhandel dient wijk-verzorgend te zijn. Bij voldoende inwoners / draagvlak kan overwogen worden om bij het draagvlak passende dagelijkse winkelvoorzieningen toe te staan in Nieuw Middelland." Wanneer draagvlak bereikt wordt is niet (eenduidig) te zeggen, hangt ook sterk af van het karakter van de voorziening. Voor een supermarkt zijn hogere woningaantallen nodig dan voor een kleine broodjes-/koffiegelegenheden. Daarnaast houden we de mogelijkheid open voor op de wijk gerichte maatschappelijke voorzieningen en horeca. Wel houden we de vinger aan de pols en het is goed om hierover in overleg te blijven met elkaar. Het college is van mening dat het goed is om snelle wandel- en fietsverbindingen te realiseren voor de bewoners van de nieuwe wijken. Het college zet in op betere verbindingen met de bestaande delen van Woerden. Dat zal minimaal 5 jaar duren. Laat onverlet dat er passende wijk-gerelateerde voorzieningen in Middelland kunnen komen.

4) Tenslotte is het van belang de winkelgebieden aantrekkelijk te houden. Voor de binnenstad is daarom een vlotte uitvoering van het beeld-kwaliteitsplan van belang. Ook het invoeren van het beleidsplan voor de vitale binnenstad zorgt ervoor dat de horeca en retail in het Stadshart toekomstbestendig blijft.

- Eens dat een beeldkwaliteitsplan binnenstad belangrijk is om een aantrekkelijke binnenstad inclusief winkelbestand te houden. Eens ook dat invoering van “beleidsplan” project vitale binnenstad van belang is voor het toekomstig bestendig houden van o.a. de horeca en retail van de binnenstad. Hierbij plaatsen we de kanttekening dat het Beeldkwaliteitsplan geen uitvoeringsplan is. Het is kader-stellend. Dit betekent dat alle nieuwe ontwikkelingen na vaststelling van het Beeldkwaliteitsplan getoetst worden aan dit plan.