

## **Actualisatie detailhandelsstructuurvisie gemeente Woerden**

### **Nota van wijzigingen**

**Datum: 22 november 2021**

#### **Aanpassingen na Themabijeenkomst gemeenteraad 7 oktober 2021**

- Aanpassing Aldi Staatsliedenkwartier

Op pagina 8 zijn de zinnen over het vertrek van de Aldi supermarkt verwijderd (“Deze supermarkt zal in de nabije toekomst vertrekken. De supermarktlocatie komt hierdoor beschikbaar.”). Het mogelijke vertrek van de supermarkt wordt daarmee niet expliciet in het stuk genoemd. In de Visie (pagina 24) wordt benadrukt dat een boodschappenvoorziening in deze wijk wel gewenst is.

#### **Aanpassingen na inzage (14 oktober 2021 – 11 november 2021)**

- Nieuwe alinea Poort van Woerden

Op pagina 8 is de alinea over “Toekomstig woon-/werkgebied Nieuw-Middelland aangepast. In plaats daarvan zijn de ontwikkelingen in Poort van Woerden toegevoegd als aparte alinea. Hier worden de verschillende gebieden in de Poort van Woerden beschreven (Nieuw-Middelland, het stationsgebied en Snellerpoort) en wordt ingegaan op de geplande woningbouw per gebied. Deze plannen zijn relevant voor toekomstige detailhandelsontwikkelingen omdat er meer draagvlak ontstaat voor nieuwe voorzieningen.

- Aanvulling over kernwinkelgebied binnenstad vanuit pilot Vitale Binnenstad

Op pagina 23 is de alinea over het versterken van het kernwinkelgebied in de binnenstad aangevuld met de verwijzing naar de pilot Vitale Binnenstad: “De pilot Vitale Binnenstad geeft hieraan invulling. Dat kan vervolgens aanleiding zijn tot een herijking en daaropvolgende aanpassing van het huidige kernwinkelgebied.”

- Aanpassing Nieuw-Middelland

Op pagina 24 is het stationsgebied toegevoegd aan de alinea over Nieuw-Middelland. De woningbouw in dit gebied draagt bij aan het draagvlak voor toekomstige (detailhandels)voorzieningen in Nieuw-Middelland. Daarnaast is benoemd dat deze gebieden onderdelen zijn van de Poort van Woerden.

- Verduidelijking Detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit

Op pagina 30 is de alinea over detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit aangevuld met voorbeelden. Dit zodat het duidelijker is dat deze nevenactiviteit zowel op bedrijventerreinen als in het (agrarische) buitengebied kan plaatsvinden.

- Aanpassingen (hoofdstuk)titels

De inhoudelijke aanpassingen hebben laten zien dat enkele hoofdstuk- en paragraaftitels niet meer helemaal aansluiten op de inhoud. Ten eerste is op pagina 5 de titel van paragraaf 1.4 aangepast naar “Lokale winkelstructuur en toekomstige ontwikkelingen”. In deze paragraaf wordt namelijk niet

alleen de winkelstructuur beschreven zoals die nu is, maar wordt ook ingegaan op toekomstige ontwikkelingen (woningbouw, vernieuwing/uitbreiding winkelgebieden, etc.).

Hoofdstuk 2 is gewijzigd in “Analyse” (voorheen: Trends en ontwikkelingen). Dit omdat in hoofdstuk 1 ook ingegaan wordt op ontwikkelingen in de gemeente. Zo ontstaat er geen verwarring over de beschrijving van toekomstige ontwikkelingen in hoofdstuk 1, en de aanbodontwikkeling sinds 2009 in hoofdstuk 2. Op pagina 17 is dan ook paragraaftitel van 2.3 aangepast naar “Aanbodontwikkeling Woerden sinds 2009”.