

## **Gezamenlijke inspraakreactie bewoners La Fontaineplein 3 tot en met 15 op de bestemmingsplanprocedures Snellerpoort en uitbreiding Winkelcentrum Snel en Polanen.**

In aansluiting op en onder verwijzing naar onze inspraakreactie op het voorontwerp van de beide bestemmingsplannen en de ingebrachte zienswijzen bij de ontwerp-bestemmingsplannen willen wij uw raad bij dit belangrijke moment voor de gemeente Woerden nog graag het volgende meegeven, dan wel daarvoor uw nadrukkelijke aandacht vragen.

Als bewoners van het appartementencomplex Arcade aan het La Fontaineplein zijn wij direct betrokken bij de ontwikkelingen van deze plangebieden. Daar waar we nu uitkijken op een mooie groene weide en veel ruimte, zal dat de komende jaren fors veranderen. Dat besef en begrip is bij ons allen aanwezig. De noodzaak van woningbouw zien wij allemaal en daar verzetten wij ons ook in zijn algemeenheid niet tegen. Dus eigenlijk kunnen wij met het plan voor Snellerpoort best instemmen. Ook het planologische uitgangspunt van een 'hoogstedelijk karakter' kan daarin goed inpasbaar zijn. Hoogstedelijk wil echter niet zeggen dat er hoogteaccenten worden aangebracht tot 45 meter (wat nu wordt teruggebracht tot 40 meter). Daar verzetten wij ons tegen en bij vaststelling van de plannen zoals die nu voorliggen zullen wij daar ook beroep tegen instellen. Dergelijke hoogtes en ook de hoogte van een woongebouw tot 25 meter pal voor onze neus, vinden wij onaanvaardbaar. In het door uw raad in 2018 vastgestelde ambitiesdocument heeft u voor het gebied van het winkelcentrum bebouwing voorzien van 4 tot 6 bouwlagen. Dat past in het bestaande planologische beeld. Aan de westzijde van de centrale groenzone (ter hoogte van het Roche-gebouw) was een bebouwing voorzien tot maximaal 45 meter. Nu is dit hoogteaccent in het stedenbouwkundig plan en uiteindelijk in de voorliggende bestemmingsplannen enkele honderden meters naar het oosten verplaatst en komt dus pal boven de winkels en daardoor pal voor onze neus. De hinder, overlast en privacyschending die daardoor ontstaat is voor ons onverteerbaar en niet in de lijn met de door uw raad vastgestelde visie. Past het niet van een betere stedenbouwkundige visie door de woontoren aan de westzijde van de groenzone in de zichtlijn te plaatsen met de woontoren aan de andere zijde van het spoor met een hoogte van 40 meter? Onze oproep aan uw raad is dus vooral om de oorspronkelijke visie ten uitvoer te brengen en niet boven de 4 tot 6 bouwlagen bij het winkelcentrum te gaan. Nu worden elementen ingebracht die de hoogteaccenten bij het winkelcentrum zouden rechtvaardigen. Wij hebben nadrukkelijk de gedachte dat dit vooral is ingegeven door de ontwikkelingen die de bestaande eigenaar van het winkelcentrum ziet en als kostendrager / verdienmodel kan fungeren voor zijn uitbreidingsmogelijkheden. Dat is ook vast de achtergrond van de splitsing die in de bestemmingsplannen is aangebracht en de reden dat er nu 2 plannen ter vaststelling worden aangeboden.

Wij doen niets af aan onze inbreng in de voorfase van de vaststelling van de bestemmingsplannen en roepen juist uw gemeenteraad op om de plannen te amenderen of terug te laten nemen door het college voor een fundamentele aanpassing, die past in uw visie van 2018. Dat is waar wij voor gaan.

De bewoners van het appartementencomplex Arcade  
La Fontaineplein 3 tot en met 15  
Voor nadere informatie: Bert van der Vis, (mobiel nummer)