



onderwerp	Bestemmingsplannen Snellerpoort en winkelcentrum Snel en Polanen		
nummer	Z/21/006680 / D/21/012499 en Z/21/009166 / D/21/012638	datum publicatie	29 maart 2021
portefeuillehouder	Wethouder De Weger	contactpersoon	Hugo Misset (06-24552744, misset.h@woerden.nl)

gevraagd besluit	<p>Snellerpoort:</p> <ol style="list-style-type: none">1. De door de erven van de bewoner van La Fontaineplein 11 ingediende zienswijze niet-ontvankelijk te verklaren en de overige ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;2. In te stemmen met de Nota van beantwoording zienswijzen behorend bij het bestemmingsplan "Snellerpoort Woerden (woongebied)" overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlage;3. De Staat van Wijzigingen bestemmingsplan Snellerpoort Woerden (woongebied) vast te stellen;4. Het bestemmingsplan "Snellerpoort Woerden (woongebied)" met digitale planidentificatie 'NL.IMRO.0632.bpsnellerpoort-bVA1' zoals gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen;5. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening voor het bestemmingsplan "Snellerpoort Woerden (woongebied)" vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is. <p>Uitbreiding winkelcentrum Snel en Polanen:</p> <ol style="list-style-type: none">1. De door de erven van de bewoner van La Fontaineplein 11 ingediende zienswijze niet-ontvankelijk te verklaren en de overige ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;2. In te stemmen met de Nota van beantwoording zienswijzen behorend bij het bestemmingsplan "Uitbreiding winkelcentrum Snel en Polanen" overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlage;3. De Staat van Wijzigingen bestemmingsplan Uitbreiding winkelcentrum Snel en Polanen vast te stellen;4. Het bestemmingsplan "Uitbreiding winkelcentrum Snel en Polanen" met digitale planidentificatie 'NL.IMRO.0632.uitbreidingwcsp-bVA1' zoals gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen;5. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening voor het bestemmingsplan "Uitbreiding winkelcentrum Snel en Polanen" vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.
publieks-samenvatting	<p>Het college stelt de raad voor om de bestemmingsplannen "Snellerpoort Woerden (woongebied)" en "Uitbreiding winkelcentrum Snel en Polanen" vast te stellen. Deze bestemmingsplannen vormen het juridisch kader om omgevingsvergunningen te verlenen voor de bouw van maximaal 800 woningen (Snellerpoort) en voor de beoogde uitbreiding van het winkelcentrum Snel en Polanen, bestaande uit een supermarkt met onderschikte horeca, gebouwde parkeervoorzieningen en 100 appartementen. Het college heeft de zienswijzen beantwoord in de nota beantwoording zienswijzen.</p> <p>De zienswijzen met betrekking tot Snellerpoort gaan met name over:</p>



- De wijzigingen t.o.v. het ambtiedocument van 2018
- De effecten van de nieuwbouw op het geluid in de Staatsliedenbuurt (reflectie)
- De effecten van de nieuwbouw op het windklimaat
- Het percentage sociale huurwoningen
- De inrichting van de stadsstraat langs het winkelcentrum

Met betrekking tot de uitbreiding van winkelcentrum **Snel en Polanen** gaan de zienswijzen met name over:

- de voorgenomen hoogte van 45 meter
- De effecten van de nieuwbouw op het windklimaat en bezonning
- De wijzigingen t.o.v. het ambtiedocument van 2018
- De inrichting van de stadsstraat langs het winkelcentrum

Enkele zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Ook zijn er enkele ambtelijke wijzigingen in regels, verbeelding en toelichting naar aanleiding van het beter leesbaar en toetsbaar maken van het plan. De wijzigingen hebben geen betrekking op het aantal te realiseren woningen en op de woningtypes. Het overzicht van deze wijzigingen vindt u in de bijgevoegde Staat van Wijzigingen. Voorstel is de bestemmingsplannen gewijzigd vast te stellen.

procedure

deadline indiening
 technische vragen

Woensdag 7 april 2021

beantwoording
 technische vragen

Maandag 12 april 2021

behandelvoorstel

PA 15 april → Besluit 22 april

voorgeschiedenis

datum	link	onderwerp en relevante informatie
8-12-2020	Beantwoording schriftelijke vragen	Beantwoording vragen Progressief Woerden (20R.01174) Bouwplannen voor Snellerpoort
8-12-2020	Beantwoording schriftelijke vragen	Beantwoording vragen Lijst van der Does (20R.01173) Woonvisie en veiligheid Snellerpoort
15-10-2020	Raadsinformatiebrief	Raadsinformatiebrief (20R.00948) Gebiedsontwikkeling Snellerpoort Met het ter inzage leggen van de ontwerpbestemmingsplannen "Snellerpoort Woerden (woongebied)" en "Uitbreiding winkelcentrum Snel & Polanen" wordt een belangrijke stap gezet in de ontwikkeling van Snellerpoort. Nadat eventuele zienswijzen op deze plannen verwerkt zijn worden beide kaderstellende bestemmingsplannen naar verwachting begin volgend jaar aan de raad aangeboden De afgelopen periode is, behalve aan de bestemmingsplannen, hard gewerkt aan de inrichtingsplannen voor de openbare ruimte, de realisatie van de benodigde infrastructuur en de voorbereidingen voor het bouwrijp maken, het voldoen aan wetgeving inzake flora & fauna etc. De



		<p>komende periode zal het college de in het ambitiesdocument en stedenbouwkundig plan opgenomen ruimtelijke ambities laten vertalen in zogenaamde kavelkompassen. Hierin worden naast het woningbouwprogramma en de beeldkwaliteit ook de ambities op het gebied van waterinfiltratie hittestress, natuurinclusief bouwen, mobiliteit e.a. opgenomen. Uitgaande van een voorspoedig verloop van de bestemmingsplanprocedures, de selectie van marktpartijen, de realisatie van de verlengde Beneluxlaan, het bouwrijp maken e.a. zou in 2022 gestart kunnen worden met de eerste woningbouwontwikkeling.</p>
15-10-2019	Raadsinformatiebrief	<p>Raadsinformatiebrief (19r.00741) Stedenbouwkundig plan Snellerpoort</p> <p>“Het stedenbouwkundig plan voor Snellerpoort bevat enerzijds een nadere uitwerking van de openbare ruimte (waarvan de hoofdstructuur al in het ambitie document is vastgelegd) en anderzijds een eerste kader voor de gewenste beeldkwaliteit van deze nieuwe woonwijk in Woerden. De ambitie om natuur inclusief te bouwen en de biodiversiteit te vergroten is hier zo goed mogelijk in verwerkt evenals het stimuleren van duurzame vormen van mobiliteit (zoals fietsen). Het stedenbouwkundig plan vormt de basis voor twee bestemmingsplannen die te zijner tijd aan uw raad ter vaststelling zullen worden voorgelegd.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het bestemmingsplan “Snellerpoort” omvat het woongebied voor circa 800 woningen met de bijbehorende interne verkeersruimtes, water- en groenvoorzieningen. 2. Het bestemmingsplan “Uitbreiding winkelcentrum Snel en Polanen” maakt de uitbreiding van het winkelcentrum in combinatie met circa 100 woningen, een gebouwde parkeervoorziening en een nieuw winkelplein mogelijk. <p>Bij de verdere uitwerking van met name de verbinding tussen Snellerpoort en het station/Poort van Woerden zal rekening worden gehouden met de motie mobiliteitsinzet die eind december is aangenomen.”</p>
7-11-2019	Themabijeenkomst	Presentatie
11-03-2019	Thema-avond	Presentatie
19-12-2018	Raadsvoorstel Politieke Avond Gemeenteraad	<p>Raadsvoorstel (18r.00683) Ambitiesdocument Snellerpoort, een ander perspectief</p> <p>“Wij stellen de raad voor om het ambitiesdocument “Snellerpoort, een ander perspectief”, als nieuw vertrekpunt voor de ontwikkeling van de wijk vast te stellen. Het ambitiesdocument legt vooral de structuur van de openbare ruimte van Snellerpoort vast. De bouwvelden zijn flexibel in te vullen met een (woning)bouwprogramma zodat bijsturing in de loop der jaren mogelijk is.”</p> <p>Motie ‘Mobiliteitsinzet bij ontwikkeling Snellerpoort’ Motie ‘Inzet natuurinclusief en klimaatbestendig bij ontwikkeling Snellerpoort’</p>
	Beantwoording schriftelijke vragen	Beantwoording schriftelijke D66 (16r.00606) Moderne ontwikkeling Snellerpoort



16-01-2014	Informatiebijeenkomst	Informatiebijeenkomst organische ontwikkeling Snellerpoort
	mst	Presentatie

regelgeving

naam en link

relevante artikelen en informatie

[Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.8](#)

De raad stelt het bestemmingsplan vast.

[Wet ruimtelijke ordening, art. 6.12](#)

De raad heeft de bevoegdheid een exploitatieplan vast te stellen.