



A. VAN OOIJEN WOERDEN B.V.
Parallelweg-west 1
3448 SB Woerden
Telefoon 0348 - 41 31 04
E-mail: info@van-ooijen.com
Website: www.van-ooijen.com

Gemeenteraad Gemeente Woerden
Postbus 45
3440 AA WOERDEN

IBAN NL11RABO0134615778
K.v.K. nr. 30157199
BTW nr. 8080.69.354.B01

Woerden, 5 november 2021

Betreft: Bedrijfslocatie Aann.bedr. A. van Ooijen Woerden B.V.

Geachte raadsleden,

Onlangs heeft u van het college een raadsbrief ontvangen waarin het college ingaat op de door u gestelde vragen over de investeringen die wij willen doen op onze bedrijfslocatie aan de Parallelweg-West in Woerden.

Op de politieke avond van 11 november 2021 zult u zich verder over dit onderwerp buigen. Ter voorbereiding van deze discussieavond willen wij enkele kanttekeningen plaatsen bij de door het college gegeven antwoorden. Wij hopen dat dit kan bijdragen aan een goede besluitvorming.

In het kort geeft het college aan geen mogelijkheden te zien mee te werken aan de noodzakelijke investeringen in ons bedrijf omdat:

- 1) de ontwikkeling in strijd zou zijn met het ruimtelijk beleid van de Provincie Utrecht en
- 2) de realisatie van de bedrijfsbebouwing een aantasting zou vormen van het open karakter van het Groene Hart. Het college doet het voorkomen dat iedere steen die in het gebied op de andere wordt gestapeld er één te veel is. Slechts kleinschalige vervangende bebouwing zou tot de mogelijkheden behoren.

Wij menen dat het een stuk genuanceerder ligt. Was dit niet zo, dan vragen wij ons af waarom het college ons heeft gevraagd onze grond gedurende circa 2 jaar te reserveren voor een mogelijke invulling als schuifruimte. Gebruik als schuifruimte zou immers in een veel intensiever gebruik van de grond resulteren.

Ad 1 Provinciaal beleid laat ruimte voor deze ontwikkeling

In haar Omgevingsvisie geeft de Provincie Utrecht aan in te zetten op **“herstructurering, verduurzaming en efficiënter gebruik van bestaande bedrijventerreinen en selectief te zijn met het bieden van ruimte voor nieuwe, nog niet geplande bedrijventerreinen.”** Ten aanzien van de regio Woerden wordt gesteld **“wij willen primair inzetten op herstructurering, verduurzaming en efficiënter ruimtegebruik op bestaande (bedrijven)terreinen. Voorts willen wij met name de behoefte van het lokaal en regionaal gevestigde bedrijfsleven accommoderen.”**

De Provincie Utrecht wil dus met name bestaande bedrijvigheid en bedrijven faciliteren op een manier waarbij geen uitbreiding van het areaal bedrijventerrein nodig is. Dit uitgangspunt vormt de kern van het provinciale beleid op het gebied van bedrijvigheid.



A. VAN OOIJEN WOERDEN B.V.
Parallelweg-west 1
3448 SB Woerden
Telefoon 0348 - 41 31 04
E-mail: info@van-ooijen.com
Website: www.van-ooijen.com

IBAN NL11RABO0134615778
K.v.K. nr. 30157199
BTW nr. 8080.69.354.B01

De uitbreiding die ons voor ogen staat is gelegen op een bestaand en als zodanig bestemd bedrijventerrein. Terecht merkt het college op dat het voorgenomen gebruik in lijn is met het geldende bestemmingsplan en dat slechts een verruiming van de bebouwingmogelijkheden is vereist. Hiermee past ons voornemen naadloos binnen het provinciaal beleid. Er is voor de provincie dan ook geen aanleiding om, zich baserend op provinciaal beleid, medewerking van de gemeente Woerden aan ons initiatief te beletten.

Aangezien de Parallelweg-West 1 een bestaand bedrijventerrein is met een bijbehorende bestemming, is een toetsing aan de ligging nabij het Groene Hart niet aan de orde. Daarbij komt dat in de Omgevingsvisie Provincie Utrecht ten aanzien van dit gebied geen specifieke bescherming is opgenomen voor het Groene Hart.

Het provinciale standpunt is onder meer door gedeputeerde Robert Strijk (Economie) benadrukt in een persbericht waarin hij aangeeft: ***“we wonen in een aantrekkelijke provincie. Dat zorgt ervoor dat steeds meer mensen hier willen wonen en werken en dus ook de werkruimte moet groeien. Je kan er voor kiezen om met nieuwe bedrijfsterreinen uit te breiden. Maar we zijn zuinig op onze ruimte en groen, dus dat is niet de enige manier waarop we het willen doen.”*** In plaats van uitbreiding van het areaal wil de provincie het gebruik van bestaande bedrijventerreinen intensiveren. Strijk: ***“We streven ernaar om méér vierkante meters bedrijfsruimte te krijgen op diezelfde, al bestaande, terreinen. Wanneer bestaande locaties intensiever en slimmer gebruikt worden, blijft er meer ruimte over voor andere bestemmingen, zoals woningbouw en recreatie.”***

In een reactie op ons plan per e-mail heeft gedeputeerde Van Essen (Ruimtelijke ontwikkeling, Omgevingswet, Energietransitie en Klimaat) ons ook aangegeven dat ***“wat de provincie betreft is de gemeente in eerste instantie aan zet om te bepalen hoe zij tegen dit plan aankijkt, daarbij rekening houdend met de provinciale kaders.”***

Kortom, het gemeentebestuur handelt niet in strijd met provinciaal beleid door medewerking aan ons initiatief te verlenen. Integendeel. Het efficiënter gebruik van het bestaande bedrijventerrein is hiermee in lijn. Er is geen enkele grondslag voor een reactieve aanwijzing van de provincie zou de gemeenteraad het bestemmingsplan aanpassen.

Ad 2 Het Groene Hart wordt door de ontwikkeling niet aangetast

Ook wij vinden bescherming van het open landschap van het Groene Hart een belangrijke opgave. We zien deze opgave als essentieel onderdeel van onze planvorming. De nu opgevoerde bezwaren lijken echter geheel voorbij te gaan aan de feitelijke situatie aan de Parallelweg-west 1 en slechts ingegeven door dogma's en tekentafeltheorie.

Wie ons bedrijf heeft bezocht weet dat de Parallelweg-west 1 op dit moment op geen enkele wijze

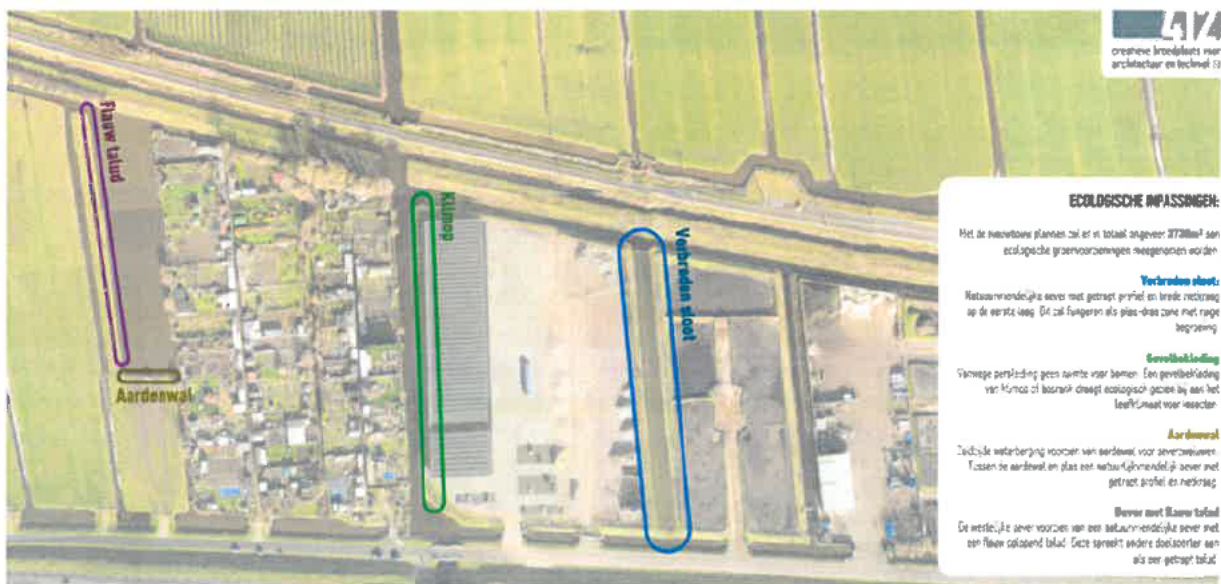
A. VAN OOIJEN WOERDEN B.V.
 Parallelweg-west 1
 3448 SB Woerden
 Telefoon 0348 - 41 31 04
 E-mail: info@van-ooijen.com
 Website: www.van-ooijen.com

IBAN NL11RABO0134615778
 K.v.K. nr. 30157199
 BTW nr. 8080.69.354.B01

kwalficeert als een 'open gebied'. Het ligt ingeklemd tussen de A12, de spoorlijn en de recent aangelegde parallelstructuur (met aparte op- en afrit om het bedrijventerrein van Van Ooijen te kunnen bereiken). Daarnaast is de gehele locatie aan de Parallelweg-west 1 als bedrijventerrein bestemd en ingericht. Het gehele terrein wordt overeenkomstig deze bestemming zeer intensief bedrijfsmatig gebruikt, met buitensopslag van o.a. grond en puin tot een hoogte van circa 10 meter. De nieuwe loods laten we aansluiten bij de bestaande hoogteverschillen in het landschap. Vanaf de bestaande infrastructuur zal over de loods heen worden gekeken waardoor het achterliggende gebied juist als meer open ervaren zal worden dan met de huidige hoge buitenopslag nu het geval is.

Daarnaast wordt door deze nieuwe loods de ruimtelijke structuur logischer en "beter leesbaar". Er is dan sprake van een duidelijke afscherming van het bebouwde gebied van Woerden daar waar het in de huidige situatie een wat rommelige overloop kent van bebouwd gebied naar buitengebied door de bestaande buitenopslag en niet begrensde overgang.

Onderdeel van ons plan is juist ook een ruimtelijke kwaliteitsverbetering en versterking van de kenmerkende waarden van het Groene Hart. Dit bereiken wij door de kenmerkende slagenstructuur verder te benadrukken en deze robuuster en groener in te richten. Maar ook door het nieuwe gebouw groen in te kleden en door de waterberging natuurlijker in te richten. Hiermee wordt niet alleen een landschappelijke kwaliteitsverbetering gerealiseerd, maar ook een verbetering van de lokale flora en fauna. Ons voorstel is om een ruimtelijke kwaliteitsverbetering te realiseren op eigen terrein van in totaal circa 3.700 m² (daar waar de nieuwe loods circa 3.000 m² groot is).





A. VAN OOIJEN WOERDEN B.V.

Parallelweg-west 1

3448 SB Woerden

Telefoon 0348 - 41 31 04

E-mail: info@van-ooijen.com

Website: www.van-ooijen.com

IBAN NL11RABO0134615778

K.v.K. nr. 30157199

BTW nr. 8080.69.354.B01

Afrondend

De ontwikkeling is in lijn met de Omgevingsvisie Utrecht die de basis vormt voor de provinciale inzet op intensivering van bestaande bedrijventerreinen. Het voornemen is passend binnen het provinciale beleid en sluit bovendien aan bij de doelstellingen zoals die door het bestuur van de Provincie Utrecht gecommuniceerd worden.

Wij willen niet alleen investeren in ons bedrijf, maar ook in de omgeving en het landschap aan de Parallelweg-west 1. In samenspraak met de gemeente Woerden willen wij zeker stellen dat de ontwikkeling op een landschappelijk verantwoorde wijze wordt geïmplementeerd. Van een aantasting van het open karakter van het Groene Hart is geen sprake. De ontwikkeling kan zelfs bijdragen aan de wijze waarop het achterliggende landschap – de gronden achter de spoorlijn – als open gebied wordt ervaren.

Last but not least, onze plannen zijn wel degelijk ingegeven door een economische noodzaak. Zoals wij u al eerder schreven moeten wij onze werkzaamheden verder differentiëren door aanpalende werkzaamheden die passen bij onze huidige bedrijfsvoering toe te voegen. Bij wegen- en waterbouw is dan de keuze van dienstverlening op het gebied van verkeerstechniek een logische stap. Voor het ontwikkelen van deze activiteiten op het bestaande bedrijventerrein is echter kantoor en opslag nodig. Daar vragen wij uw medewerking voor. Niet meer en niet minder.

Wij vertrouwen er op dat het gemeentebestuur van Woerden eigen afwegingen durft te maken en open staat voor valide argumenten. Angst is altijd een slechte raadgever en angst voor repercussies van de provincie is dat in dit geval al helemaal. Wij gaan graag het gesprek met u aan.

Met vriendelijke groeten,
Aann.bedr. A. van Ooijen Woerden B.V.

