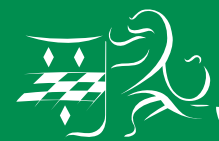




Stationsgebied - Minkema

Politieke avond

4 maart 2021



gemeente
WOERDEN

Het Stationsgebied



Ontwikkeling Stationsgebied

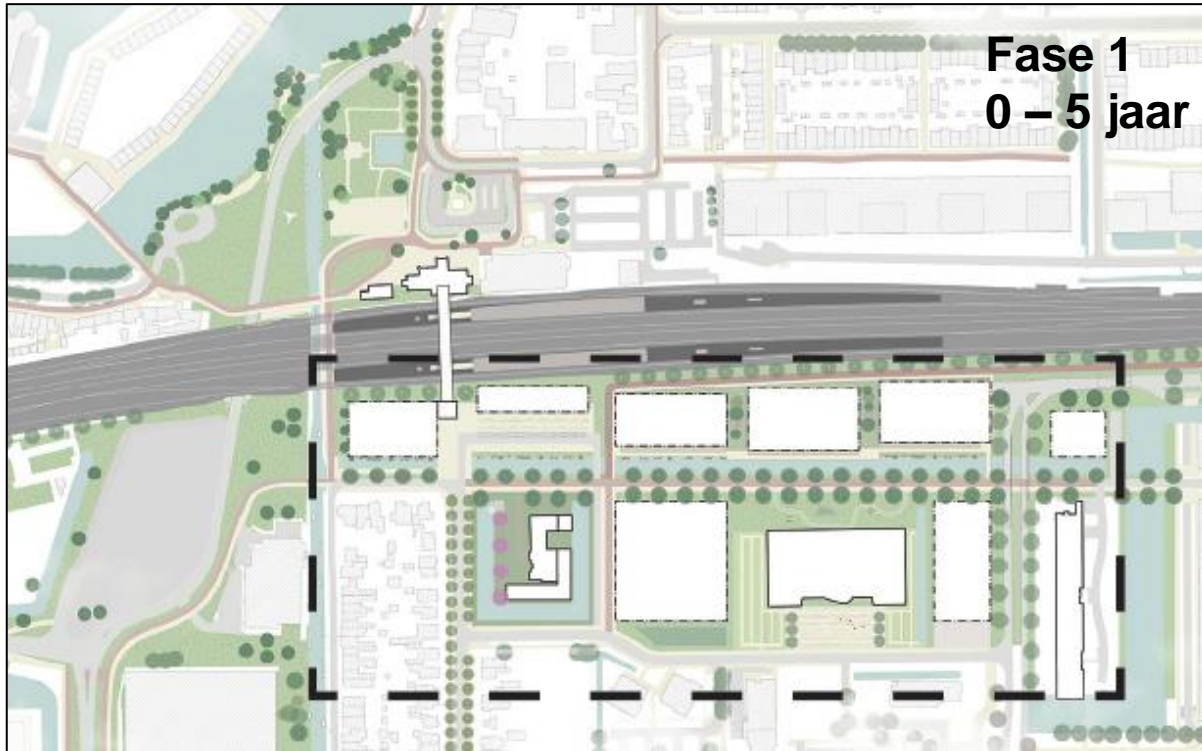


Stedenbouwkundige visie Stationsgebied
bijna gereed, ter besluitvorming naar
gemeenteraad in april/ mei

Mogelijke functies in het Stationsgebied

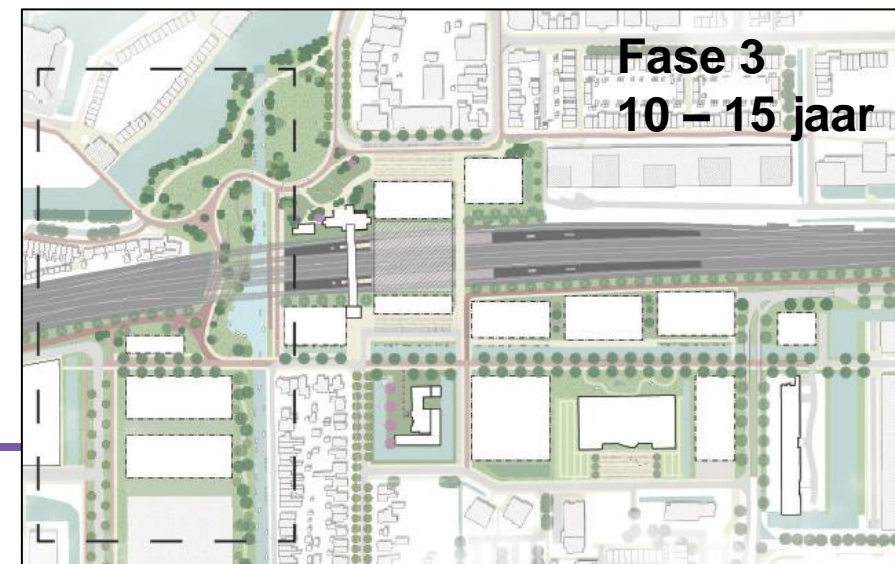
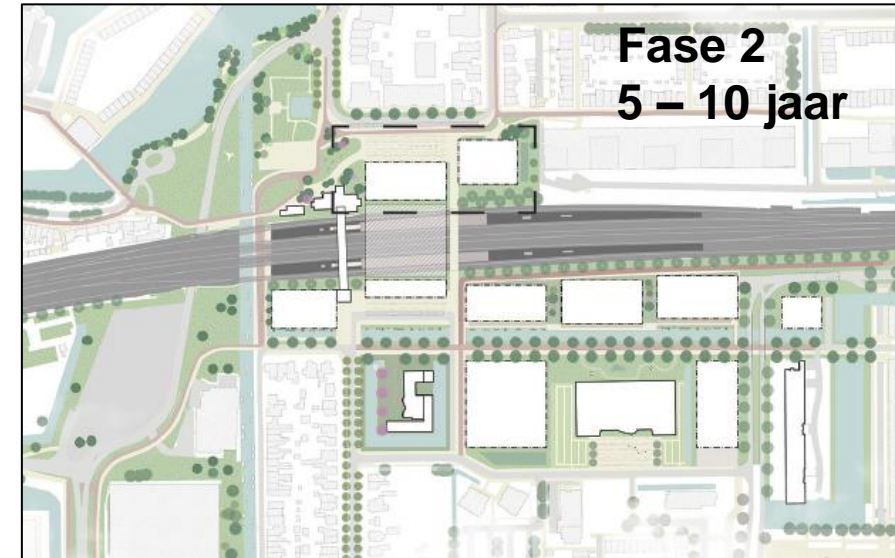
- vooral wonen
- gemengd: andere functies, evt. in combinatie met wonen
- bruisend en levendig gebied!
- ideeën, genoemd in bijeenkomsten:
 - horeca, recreatie
 - (kleine) winkels
 - kunst en cultuur, theater
 - flexibele werkplekken, kantoor
 - bioscoop
 - onderwijs
 - bibliotheek

Fasering en globale planning

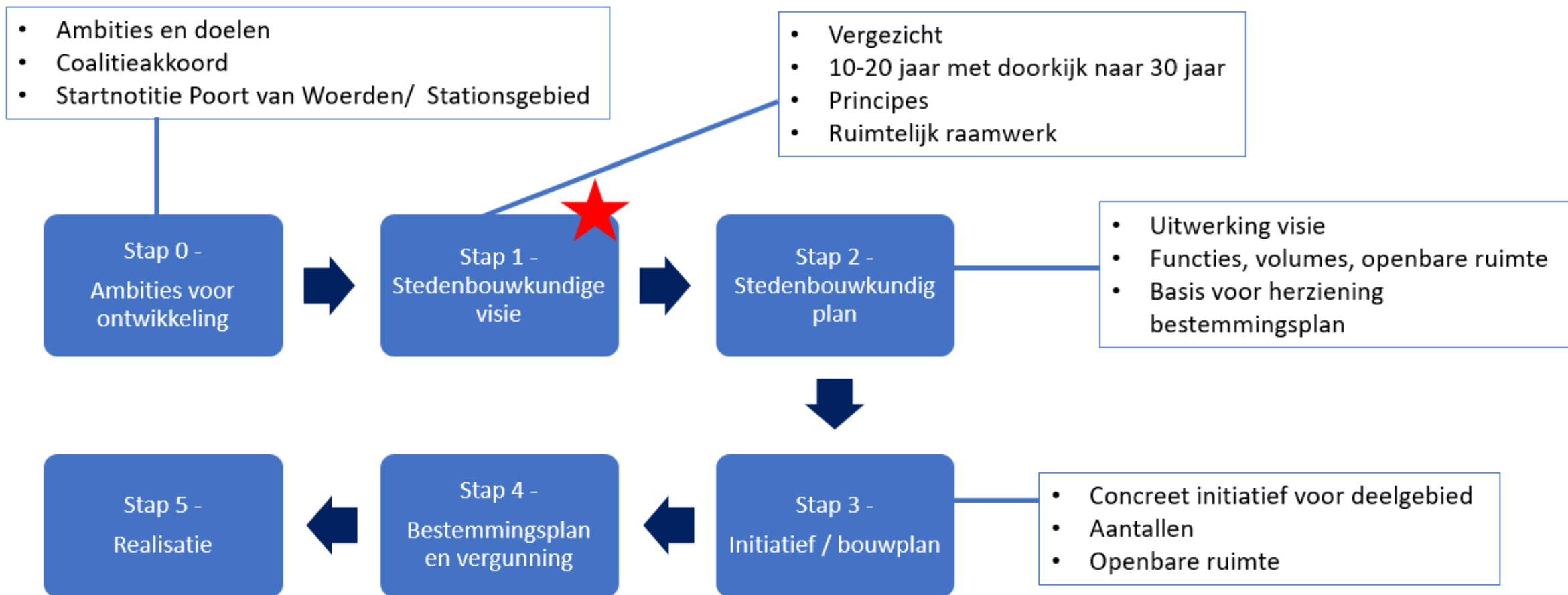


Fase 1: zuidoostelijk deelgebied, o.a.

- FNV-kavel
- Oude Minkema
- Stationsplein-zuid



Stappen in de ontwikkeling



Ontwikkeling van het Oude Minkema

Traject Minkema 2016

- Uitvraag aan marktpartijen in 2016
- Hier hebben 7 partijen op gereageerd
 - 3 partijen: concreet plan ingediend
 - 4 partijen: voldeden niet aan spelregels (bijv. geen biedingsformulier, geen schetsontwerp, willen 1-op-1 gesprek)
- Procedure gestopt omdat niet aan minimale vereisten werd voldaan
- Integrale visie voor stationsgebied nodig, daarna ontwikkeling Minkema

Traject Minkema 2021

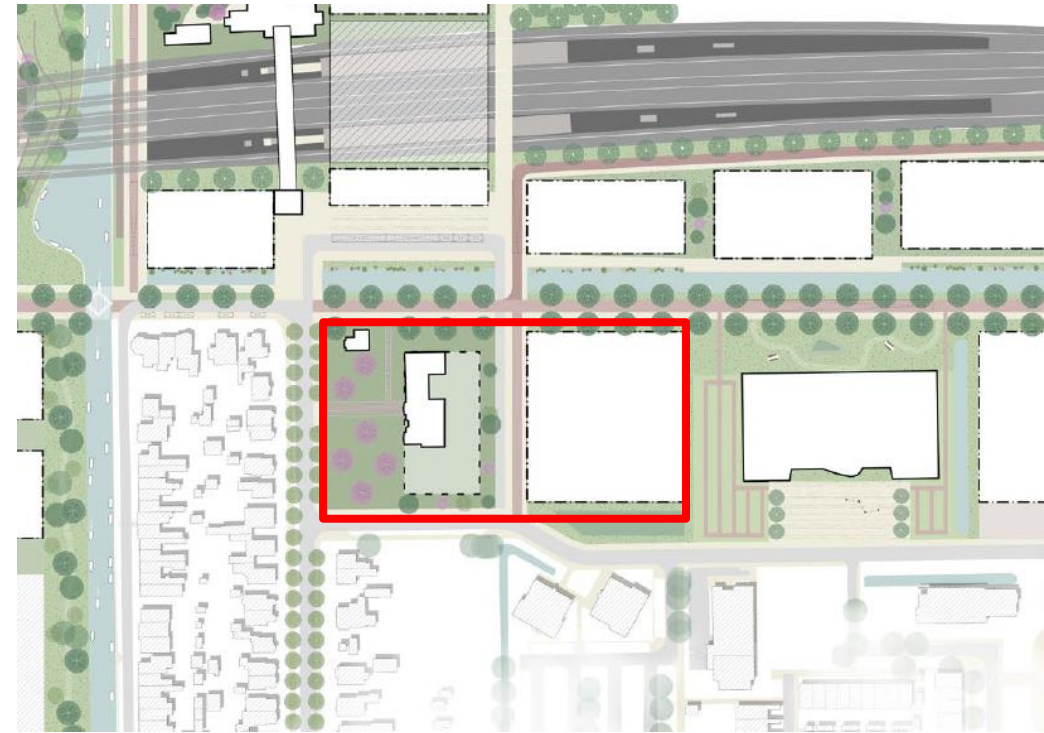
Vele geïnteresseerden in gebouw en grond, o.a. kunst- en cultuursector, horeca, woningbouw, kantoren, onderwijs

Wensen, genoemd in bijeenkomsten:

- zichtbaarheid oude glorie = belangrijk
- sociale of ontmoetingsfunctie in gebouw
- parkje

Nu opgenomen in de visie:

- precieze functie nog uitwerken
- gezichtsbepalend, voor een deel openbaar toegankelijke functie
- i.c.m. kavel aan oostzijde ontwikkelen (functie wonen)



Voorbeeldproces invulling oude Minkema

0. Stedenbouwkundige visie Stationsgebied -> globale proces verder uitgewerkt
1. Participatietraject opzetten met bevolking, organisaties, geïnteresseerden en gemeenteraad voor ontwikkeling van het Oude Minkema
2. Met samenleving en markt samen komen tot gewenste nieuwe functie(s)
3. Open uitvraag aan de markt
4. Uit inzendingen wordt het beste plan geselecteerd
5. Uitwerking, bestemmingsplanprocedure en vergunningverlening
6. Realisatie

**Zijn er vragen naar aanleiding
van deze presentatie?**