

# Openbare Ruimte

Politieke avond  
1 april 2021



# Aanleiding

- Motie Afweging openbare ruimte vanuit breed perspectief
- Initiatiefvoorstel GRIP op IBOR
- Motie Aanpak Koren- en Watermolen Harmelen
- RIB MOP 2021-2023

# Inhoudsopgave

- Inleiding
- Sturingsmogelijkheden in beheer
- Strategische Heroriëntatie
- Budget gestuurd beheer

# Inleiding

# De systematiek

Areaal x Kwaliteit = Kosten



# De huidige openbare ruimte

Onderdeel	Hoeveelheid	
Verharding	3 miljoen	m2
Gras en beplanting	3 miljoen	m2
Waterlopen	2 miljoen	m2
Beschoeiingen	100 duizend	m1
Damwanden en kademuren	40 duizend	m1
Bomen	30 duizend	st
Inrichtingselementen	30 duizend	st
Lichtpunten	12 duizend	st
Speeltoestellen	750	st
Kunstwerken	300	st
...		

Vervangingswaarde  
ruim € 500 miljoen

gem. afschrijving 30-40jr  
investeringsbehoefte  
ca. € 12-15 miljoen/jr

# De areaalontwikkelingen

## Ruimtelijke ontwikkelingen

- Snellerpoort, Middelland, Prinsenhof, etc.
- Snelfietspad Utrecht
- Rembrandtbrug

## IBOR beleidsopgaven

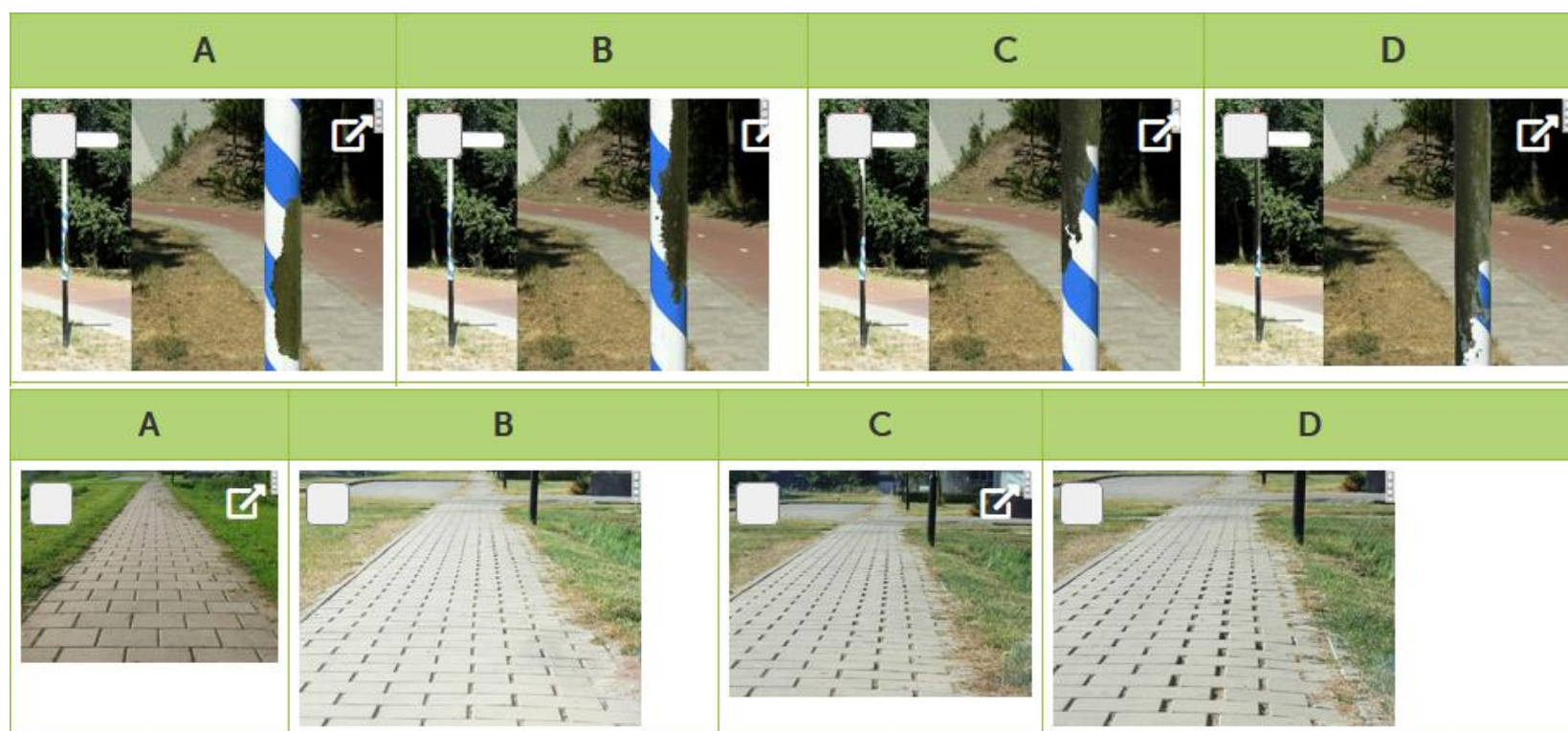
- Klimaat vergroenen, extra duikers
- Extra parkeren in reconstructies



# De kwaliteit

Veiligheidsvereiste vanuit wettelijke zorgplicht

Gemeentelijk beleid IBOR CROW beeldkwaliteit





# De kosten

<b>Inspectie</b>	<b>Klein onderhoud</b>	<b>Groot onderhoud</b>	<b>Vervanging</b>
Beeldschouw	Gras maaien		Boom vervangen
Reguliere inspectie	Lamp vervangen		Lichtmast vervangen
Nader onderzoek	Slijtlaag vervangen	Brugdek vervangen	Brug vervangen
Monitoren	Asfalt scheur vullen	Deklaag vervangen	Straatstenen vervangen

# Sturingsmogelijkheden

# Sturen op areaal

## Omvorming bestaand areaal

- Weg van de lange adem
- Politiek gevoelig

## Areaaluitbreiding

- Wat mag het beheer van de openbare ruimte in een nieuwe wijk kosten?
- Beheerkostenindicatie wordt beslispoint bij planontwikkeling

Tabel 7. Voorbeelden maatschappelijk en politiek draagvlak

Areaal	beschrijving
Openbare Verlichting	Bij het project de Meije is vanuit beleid geprobeerd om de verlichtingsreductie door te voeren. Dit heeft geleid tot (veel) bewonersweerstand en uiteindelijk een politiek besluit om de verlichting te handhaven.
Bruggen	In Zegveld is vanuit beleid geprobeerd een brug te verwijderen. Dit heeft geleid tot (veel) bewonersweerstand en uiteindelijk een politiek besluit om de brug alsnog te handhaven.
Spelen	Keuze uit de taskforce 2018 was verminderen van het aantal en het onderhoud van speelvoorzieningen met 33%. Vervolgens is in de Begrotingsraad 2019-2022 besloten om 100% van de speeltoestellen in stand te houden zonder hiervoor de benodigde middelen beschikbaar te stellen.

# Sturen op kwaliteit

Scenario	Exploitatie / jaar	Investering / jaar	Totaal / jaar
Beeldkwaliteit C	€ 9.8 mln.	€ 11.1 mln.	€ 20.9 mln.
Beheeroptimum ambtelijk advies	€ 10.2 mln.	€ 10.3 mln.	€ 20.5 mln.

Structureel benodigde besteedbare exploitatie- en investeringsruimte.

Deze bedragen zijn exclusief:

- Huidige achterstanden
- Kapitaalslasten van investeringen
- Vervangen bijzondere objecten (beweegbare bruggen, OVL eigen net, etc.)

# Sturen op kosten

Bewust ontoereikende middelen

Begroting als planmatig kader, zonder buffers.

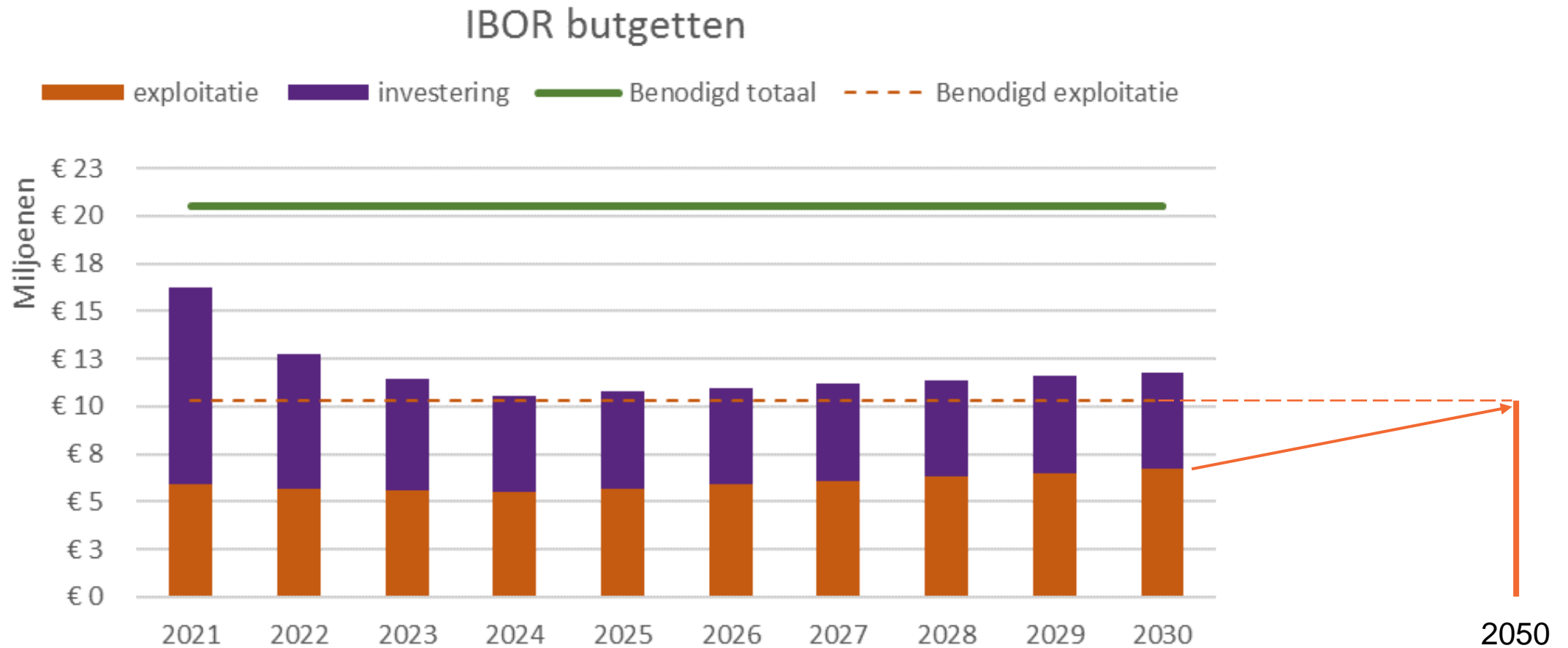
Wettelijke zorgplicht

1. Inspecteren
2. Informeren
3. Ingrijpen op veiligheid



# Keuze Strategische Herorientatie

# Besluit: sturen op kosten



# Besluit: prioriteren tussen objecten



Erftoegangsweg > Buurtspelen

Kademuur > Fietspad



# Aandachtspunten

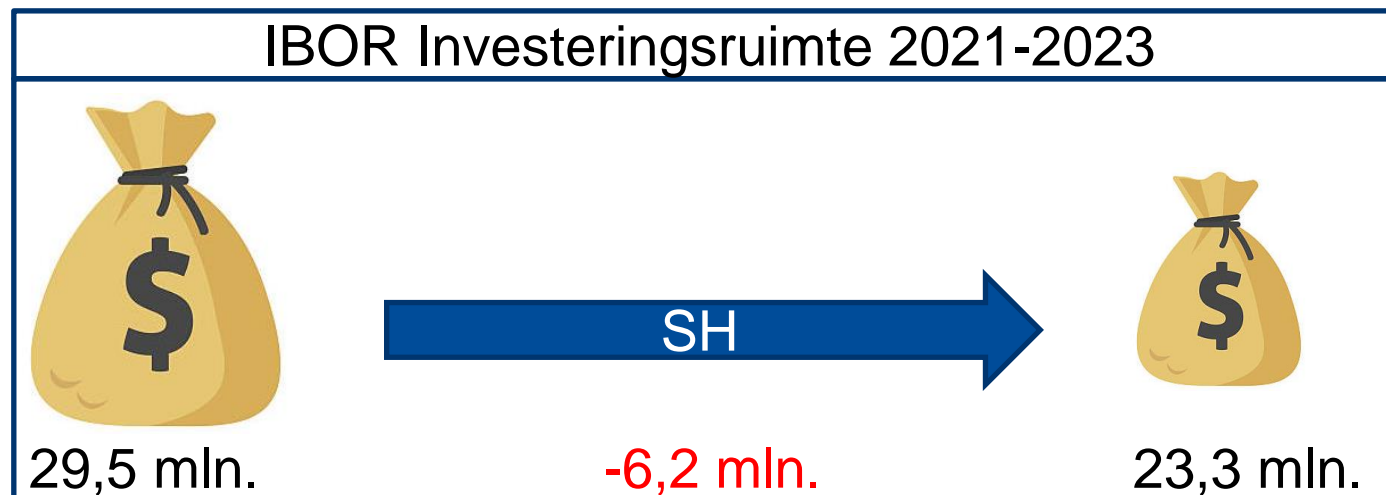
- Ombuigingen
- IBOR 'bijzondere objecten'
- Geen buffer voor 'onvoorzien' (schade derden, storm, ..) en calamiteiten
- Stijgende beheerkosten door areaaluitbreidingen en marktwerking (indexatie)

# Budget gestuurd beheer

# Budget gestuurd beheer

- 1 zak(je) geld voor heel openbare ruimte
  - Objecten prioriteren
- Focus op veiligheid
  - Minder preventief ingrijpen
  - Veiligstellen wanneer het kan, vervangen/verwijderen wanneer het moet
- Beleidsambities bij areaaluitbreiding en alleen budgetneutraal in beheer

# MOP 2021-2023



- € 23 mln beschikbaar
  - € 12 mln projecten aanbesteed / in uitvoering
  - Projecten her geprioriteerd op veiligheid
  - Zorgplicht: investeringen monodisciplinair benodigd

# MOP 2021-2023

2021 geen nieuwe projecten

2022 starten we met:

- Bedrijventerrein Nijverheidsweg
- Leliestraat
- Parallelweg oost

2023 starten we met:

- Molenbuurt
- Nieuwendijk

Projecten op de lange baan:

- Bloemenbuurt/Singel
- Burg. Timmermanslaan
- Frans Halsstraat
- Keur/Verlaat/Hoefslag
- Kromwijkerdijk
- Maasoord/IJsseloord/Lekoord
- Overstek/Waterstoep
- Joncheerelaan (synergie)
- Barwoutswaarder (synergie)

# Jaarplan 2021

- Jaarplan 2021 in vaststellingsprocedure
- Niet meer 'vooruitwerken' bij spelen en groen
- Inzetten op noodzakelijke veiligheid van openbare verlichting (zorgplicht)



# Toekomstige MOP's en Jaarplannen

- Investeringsruimte 2024-2030 nog lager
- Vaker monodisciplinair dan integraal
- Instandhouden in plaats van ambities realiseren
- Nieuwe integrale (MOP) projecten op veiligheid, niet op overlast zoals zetting

# Kanttekeningen

- Achterstanden nemen toe en een vervangingsgolf wordt onvermijdelijk
- Verwijderen noodzakelijk bij afkeur, indien onvoldoende vervangbudget
- Meer meldingen/claims (werkdruk + aansprakelijkheidsrisico)
- Oplopende inspectie/onderhoudskosten





# **Sturingsmogelijkheden na de Strategische Heroriëntatie**

# Sturingsmogelijkheden ná SH

1. De volgorde van objectsoorten op de prioriteringslijst
2. Beheerkostengevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen
3. Het beschikbare onderhouds- en vervangbudget

Verbeteren informatievoorziening Raad: informatiesessie MOP + Jaarplan 2022 e.v.



# **Wat kunnen we voor u doen?**