

Van : college van burgemeester en wethouders

Datum : 31 maart 2020

Portefeuillehouder(s) : Wethouder Bolderdijk

Portefeuille(s) : Openbare ruimte

Contactpersoon : T.H.C. de Koning

Tel.nr. : 8329

E-mailadres : koning.d@woerden.nl

Onderwerp:

Ontwerpscenario Exercitieveld

Kennisnemen van:

Het voornemen van het college van B&W om voor het Exercitieveld te kiezen voor het scenario met een enkele bomenrij.

Inleiding:

Het Exercitieveld wordt beschouwd als “het veld” van Woerden, van en vóór alle Woerdenaren. Binnen het project Exercitieveld Anders! Is om die reden vanaf 2014 aandacht geschonken aan een brede aanpak op het gebied van communicatie, participatie en onderzoeken. De aanleiding voor dit project is de noodzakelijke vervanging van de riolering, wegen, bomen en de inmiddels vervangen beschoeiing. Ook de openbare verlichting, de evenementenverlichting en stroompunten zijn toe aan vernieuwing. Het participatietraject heeft als resultaat het thema ‘sierlijk veld met romantisch accent’ opgeleverd. Wat qua sfeer moet aansluiten bij de groene uitstraling van de Oostsingel en het Westdampark. Onze inwoners hebben duidelijk gemaakt dat het Exercitieveld zoals zij het nu kennen, behouden moet blijven. Dat houdt in een groen veld met een dubbele rij bomen, geschikt voor evenementen en recreatief gebruik.

Het college van B&W heeft besloten tot het voornemen te kiezen voor een Exercitieveld met een enkele rij bomen. In deze raadsinformatie brief wordt toegelicht welke omstandigheden zijn betrokken bij de totstandkoming van dit voornemen.

Bomen

In de periode 2015-2019 is er vanuit het project veel aandacht geschonken aan de bomen. Er zijn diverse onderzoeken en inspanningen verricht gericht op het behoud ervan.

Helaas hebben de inspanningen geen levensverlengend resultaat opgeleverd. Uit recent onderzoek, gedaan in 2018-2019, blijkt dat 80% van het huidige bomenbestand binnen nu en 10 tot 15 jaar weg zal zijn. In praktijk zal dit eerder het geval zijn om risico’s, van bijvoorbeeld het afbreken van grote takken, zo gering mogelijk te houden. Het huidige beeld van het Exercitieveld laat al gaten in de laanstructuur zien en dit zal de komende jaren alleen maar nadrukkelijker zichtbaar worden wanneer er niets gedaan wordt.

Maar er moet wel iets gedaan worden. Onder andere het vervangen van de riolering in de Oostsingel en het Exercitiepad. Hiervoor is het noodzakelijk dat de bomen verwijderd worden om instabiliteit van de bomen en daarmee de onveiligheid in de omgeving te voorkomen.

Het college heeft het voornemen om alle bomen in een keer te verwijderen en een enkele rij bomen terug te planten.

Parkeren

In 2019 heeft er een parkeeronderzoek plaatsgevonden. Dit vanwege het uitgangspunt om het langsparkeren op de Oostsingel en de Oostlaan weg te halen. Het gebied rondom het Exercitieveld is bestemd voor vergunninghouders en biedt geen beschikbaarheid voor bezoekers. Uit het onderzoek blijkt dat er op het piekmoment behoefte is aan 46 parkeerplaatsen (van de aanwezige 70). Het opheffen van het langsparkeren zou ten koste gaan van 60 plekken. De 10 parkeerplaatsen aan het Exercitiep pad is dan wat er overblijft. Het tekort van 36 parkeerplaatsen op het piekmoment is deels op te vangen in de parkeergarage op het Defensie eiland en het overige deel in de parkeergarage Castellum. Hiermee kan worden volstaan in de parkeerbehoefte.

Ontwerpen

Met de kennis over de kwaliteit van de bomen, de parkeerbehoefte (zoals hiervoor weergegeven) en de uitkomst van het participatietraject is er vervolgens gestart met het uitwerken van ontwerpscenario's. Daarbij is ook gekeken naar:

- Het vergroten of tenminste handhaven van oppervlakte evenemententerrein;
- Het handhaven van de verkeersstructuur;
- Het realiseren van een wandelpad langs de oost- en westzijde;
- De oeverlijn blijft op de huidige locatie.

In oktober 2019 zijn de ontwerpscenario's door middel van een themasessie in het college besproken. Het projectteam heeft scenario's gepresenteerd en zich uitgesproken over een voorkeursvariant op basis van de vergaarde kennis. De voorkeursvariant is weergegeven in bijlage 1: voorkeursvariant met dubbele rij bomen.

Het college verzocht het projectteam vervolgens om een verdiepingsslag in het voorkeursontwerp als ook om nader inzicht in een drietal andere scenario's.

De verdiepingsslag betrof het inzichtelijk maken of het grootste evenement, zijnde de Woerdense Vakantie Week, in zijn huidige omvang nog past in de voorkeursvariant.

De drie andere scenario's die uitgewerkt moesten worden zijn:

- De voorkeursvariant, maar dan met een enkele bomenrij;
- Tweerichtingsverkeer op de Oostsingel;
- De voorkeursvariant, maar met een parkeergarage.

In januari 2020 is het projectteam terug naar het college gegaan met de gevraagde uitwerkingen. Er werd inzichtelijk gemaakt dat de Woerdense Vakantie Week past binnen het voorkeursontwerp en welke ruimte de tribune inneemt. Dit is ook gedaan voor de drie andere scenario's welke zijn gepresenteerd.

Een uitgekilde versie van het voorkeursscenario is die met een enkele rij bomen. Zie bijlage 2. Deze voldoet niet aan het uitgangspunt van een dubbele rij bomen (gemeentelijke monumentale status), maar is een mogelijkheid. De status kan namelijk worden aangepast.

Het scenario van tweerichtingsverkeer is van vanuit het projectteam afgeraden. De aansluiting op de Oostdam voor verkeer komende vanaf de Parijsebrug is onoverzichtelijk en gevaarlijk. Ook draagt het niet bij aan een betere verkeersafwikkeling in dit gebied. Het college was het eens met het inzicht vanuit het projectteam en daarmee is dit scenario afgekeurd.

Het bouwen van een parkeergarage is geen onderdeel van het project. Het projectteam kijkt echter verder dan enkel de projectgrenzen en heeft ook oog voor de ontwikkelingen in de (binnen)stad. Een parkeerbeleid voor de binnenstad is in de maak en sluit aan bij de visie om de binnenstad meer autoluw te willen maken. Vanuit de vakgroep Verkeer is de verwachting dat er over enkele jaren behoefte gaat zijn aan alternatieve parkeergelegenheid. Een mogelijke locatie voor een parkeergarage is het Exercitieveld en zou per laag zo'n 300 auto's kunnen plaatsen.

Een andere verkende locatie, de Wagenstraat, is een minder geschikte locatie. Dit vanwege de omliggende bebouwing die het bouwen lastiger maakt, de vorm, aanwezige archeologische objecten en minder parkeerplaatsen (ca. 200) per laag die het zou kunnen bieden.

Daarnaast is er de ontwikkeling van De Poort van Woerden die mogelijk ook invulling kan gaan geven aan de parkeerbehoefte.

Vanuit het perspectief dat er op termijn alternatieve parkeergelegenheid gevraagd gaat worden, en als de keuze zou vallen op het Exercitieveld, is het scenario met een parkeergarage onder het Exercitieveld ook gevisualiseerd. Zie bijlage 3.

Advies

Het projectteam en het college geven de voorkeur aan de voorkeursvariant met de dubbele rij bomen en een tribune. De oude kastanjabomen worden vervangen door nieuwe iepen. Maar het college volgt het advies van het projectteam om in afwachting van de ontwikkelingen in de (binnen)stad te kiezen voor de variant met een enkele rij bomen (zie bijlage 2). Dit staat een eventuele bouw van een parkeergarage niet in de weg en wanneer dit zover is, gaat dit niet ten koste van relatief nieuwe bomen. Als hierover in de toekomst duidelijkheid is, dan wel er eventueel een parkeergarage gerealiseerd wordt, kan er alsnog een dubbele bomenrij komen. Hiermee kan de laanstructuur weer in ere hersteld worden. Het college is hier voorstander van op voorwaarde dat er een oplossing is voor het verlies aan parkeerplaatsen. De zorg over het verdwijnen van parkeerplaatsen rondom het Exercitieveld zal met een optionele inpassing binnen dit ontwerp worden uitgewerkt.

Hoe nu verder?

Het besluit over het ontwerpscenario met een enkele rij bomen is het vertrekpunt om met de directe belanghebbenden in gesprek te gaan. Dit zijn onder andere de aanwonenden en de grote evenementenorganisaties. Met hen worden de puntjes op de "i" gezet en het ontwerp daarmee geconcretiseerd. Dit ontwerp zal in een collegevoorstel en raadsinformatiebrief worden aangeboden.

Met een goedgekeurd ontwerp zal de communicatie richting alle inwoners beginnen, de technische voorbereiding starten, het inkoopproces doorlopen worden en de uitvoering plaatsvinden tussen de Koeiemart 2020 en Koningsdag 2021.

Kernboodschap:

Het Exercitieveld krijgt een landschappelijke inrichting. Met de aanwezige nieuwe beschoeiing, de contouren van de oude vestingstad en de beoogde voetpaden aan de waterzijde wordt de beleving van het water en de natuur versterkt. Parkeren verdwijnt grotendeels rondom het Exercitieveld en dit vergroot de landschappelijke waarde. Door nu te kiezen voor een ontwerp met een enkele rij bomen wordt ingespeeld op mogelijke toekomstige ontwikkelingen en de daarbij behorende behoefte aan het autoluw maken van de binnenstad en het creëren van een eventuele parkeergarage onder het Exercitieveld. Met deze inrichting blijft het Exercitieveld ruimte geven voor de organisatie van alle Woerdense evenementen.

Financiën:

De benodigde middelen voor de uitvoering van de vervangingen zijn opgenomen in het MOP voor de jaren 2020 en 2021. In verband met de Strategische Heroriëntatie staan de kredieten voor 2021 ter discussie. Rond de zomer zal hierover door uw raad een besluit worden genomen. Eventuele aanpassingen of plussen ten op zichte van de vervangingsgelden worden separaat aan uw raad aangeboden ter besluitvorming.

Vervolg:

Zie hierboven

Bijlagen:

Bijlage 1: Voorkeursvariant inrichting Exercitieveld met dubbele rij bomen geregistreerd onder corsanummer: 20.002165;

Bijlage 2: Inrichtingsvariant met enkele rij bomen geregistreerd onder corsanummer: 20.002166;

Bijlage 3: Inrichtingsvariant met parkeergarage geregistreerd onder corsanummer: 20.002167.

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA

De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer

1. Dubbele bomenrij (voorkeursvariant)



Kenmerken

- Bomen aan beide zijden langs de weg (monument)
- Auto en fiets gecombineerd
- Voetpad aan Singel zijde

Plus en min

- + meer ruimte voor gras in laanprofiel
- + oversteek voetpad niet nodig aan noordkant
- + voetpad aan de waterzijde geeft beleving Singel
- + WvW past in huidige vorm op het veld
- geen beschermende lijn tussen veld en bomen
- afname parkeercapaciteit



2. Enkele bomenrij



Kenmerken

Bomen aan waterzijde langs de weg (afbreuk monument)

Auto en fiets gecombineerd

Voetpad aan Singel zijde

Plus en min

- + meer ruimte voor gras in laanprofiel
- + oversteek voetpad niet nodig aan noordkant
- + voetpad aan de waterzijde geeft beleving Singel
- + WvW past in huidige vorm op het veld, tribune
- weg maakt gevoelsmatig onderdeel uit van veldruimte
- afname parkeercapaciteit



3. Parkeergarage

Kenmerken

Het terrein biedt mogelijkheid om een parkeergarage onder het Exercitieveld aan te leggen. Hier kunnen +/- 300 auto's per parkeerlaag komen.

Plus en min

- + extra parkeerplaatsen mogelijk (totaal +/- 300)
- + draagt bij aan verkeersvisie binnenstad, autoluw
- de evenementenruimte wordt kleiner vanwege ontsluiting garage (ca. 140 m²) + eventuele ventilatie installaties en toegangsgebouw (ca. 60 m²), er kan ook natuurlijk geventileerd worden.
- geschatte kosten ca. 12-15 miljoen euro

