



Van : college van burgemeester en wethouders

Datum : 10 december 2019

Portefeuillehouder(s) : Wethouder De Weger

Portefeuille(s) : Wonen

Contactpersoon : N.F. Bink

Tel.nr. : 8316

E-mailadres : bink.n@woerden.nl

Onderwerp:

Jaarbrief Wonen 2019 en Strategische woningbouwplanning 2019

Kennisnemen van:

1. Jaarbrief wonen 2019
2. De Strategische woningbouwplanning en de Toelichting op de strategische woningbouwplanning 2019
3. Prestatieafspraken 2020 GroenWest – gemeente Woerden - HV Weidelanden.
4. Jaarmonitor prestatieafspraken 2018

Inleiding:

Via de *Jaarbrief Wonen* wordt u jaarlijks geïnformeerd over de stand van zaken op het gebied van Wonen in Woerden. Het gaat hierbij om nieuw beleid, de prestatieafspraken, de stand van zaken op het gebied van wonen met zorg, de resultaten van de woonruimteverdeling en woningbouwproductie.

Het afgelopen jaar zijn zowel de Woonvisie als de Huisvestingsverordening vernieuwd. In de Jaarbrief wordt vermeld wat de belangrijkste punten hierin zijn.

Om goed voorbereid te zijn op de nieuwe taak beschermd wonen (per 2022) nemen GroenWest, Kwintes en de gemeente deel aan het actieprogramma 'Weer Thuis'. Het doel van het programma is om mensen uit de maatschappelijke opvang of beschermd wonen beter te laten doorstromen naar een eigen woning inclusief goede begeleiding.

De Prestatieafspraken 2020 zijn vastgesteld. De afspraken zijn gerangschikt onder vier hoofdthema's: betaalbaar wonen, beschikbaarheid, duurzaamheid, en wonen en zorg. Uit de Jaarmonitor Prestatieafspraken 2020 blijkt dat nagenoeg alle prestatieafspraken voor 2018 zijn behaald of op schema lopen. Wel zien GroenWest en gemeente een uitdaging in het behalen van de verhoogde woningbouwproductie die is afgesproken.

Er is een analyse gemaakt van de zoektijden van de afgelopen jaren. Er is een duidelijk verband tussen de oplevering van de sociale huurwoningen en de hoogte van de zoektijd.

Er is een goede voortgang in de projecten. Van 24 projecten loopt de bestemmingsplanprocedure of is deze al gereed. Er zijn 300 woningen in aanbouw en 13 projecten zitten in de verkoopfase. In de Woonvisie 2019-2024 is de ambitie vastgelegd om de komende jaren 300 woningen per jaar te realiseren. Deze verhoging van de ambitie van voorheen 200 naar 300 woningen, wordt vanaf 2021 gehaald. Tot 2030 moeten er 600 sociale huurwoningen opgeleverd worden. Het grootste deel is al

opgenomen in woningbouwprojecten. De komende jaren moeten er nog 250 sociale huurwoningen in concrete projecten opgenomen worden. Daarnaast zijn er na 2030 nieuwe locaties nodig om de plancapaciteit te kunnen verhogen met 2.350 woningen.

Kernboodschap:

In 2019 zijn een nieuwe Woonvisie, Huisvestingsverordening en Prestatieafspraken vastgesteld. Daarnaast nemen we deel aan het Actieprogramma Weer Thuis ten behoeve van de uitstroom uit beschermd wonen/ maatschappelijke opvang.

De zoektijden voor sociale huurwoningen fluctueren door de jaren heen: wanneer er nieuwbouw sociale huur opgeleverd wordt, zien we een daling van de zoektijd.

Vanaf 2021 worden er 300 woningen per jaar gerealiseerd. De komende jaren moeten er nog 250 sociale huurwoningen in concrete projecten opgenomen worden. Daarnaast zijn er na 2030 nieuwe locaties nodig om de plancapaciteit te kunnen verhogen met 2.350 woningen.

Financiën:

In 2018 is het Actieprogramma woningbouw vastgesteld. Het doel van het Actieprogramma Woningbouw is de realisatie van woningen te bespoedigen. Voor 2019 is €250.000,- beschikbaar. De prognose van de besteding van dit bedrag ligt op €225.000,-. Bij de Jaarrekening komt het college met het eindbeeld van de besteding van deze middelen en met het voorstel aan de raad om het mogelijk resterende bedrag van het budget te storten in de 'Reserve volkshuisvesting'.

In de begroting 2020 is vastgesteld dat er voor de uitvoering van het Actieprogramma Woningbouw in totaal €250.000 beschikbaar is tot en met 2022. Dit wordt in dezelfde lijn ingezet als in 2019: voor het initiëren van (onderzoek naar) nieuwbouwlocaties en bijzondere woon(zorg)concepten en de inzet van extra capaciteit op woningbouwprojecten.

Vervolg:

De strategische woningbouwplanning wordt twee keer per jaar geactualiseerd. De prestatieafspraken worden door beide partijen uitgevoerd. In het eerste kwartaal 2020 worden de prestatieafspraken 2019 geëvalueerd. Waarna in het vierde kwartaal de prestatieafspraken worden herijkt.

Bijlagen:

1. Jaarbrief Wonen 2019 (19.091904)
 2. Prestatieafspraken 2020 GroenWest– gemeente Woerden – HV Weidelanden (19.091903)
 3. Jaarmonitor Prestatieafspraken 2018 GroenWest– gemeente Woerden – HV Weidelanden (19.091905)
 4. Strategische woningbouwplanning 2019 (19.091901)
 5. Toelichting op de strategische woningbouwplanning en voortgang projecten 2019 (19.091902)
-

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA

De burgemeester, ----

V.J.H. Molkenboer