

## Vliegenthart, Onno

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 8 januari 2020 12:55  
**Aan:** !Raadsleden  
**CC:** !Griffie; [REDACTED]  
**Onderwerp:** Vragen c.q. opmerkingen over ontwikkelingen Rembrandtbrug te Woerden vs CAVO LATUCO terrein

Geachte raadsleden, college van B&W,

Helaas was er, bij monde van de griffie voor ons vanavond geen gelegenheid tot inspreken.

Vandaar dat wij ons langs deze weg tot de raadsleden richten.

Ik ben [REDACTED], ben namens [REDACTED] gemachtigd te opereren in dit dossier.

Wij willen aangeven dat er ontwikkelingen zijn op het voormalige CAVO LATUCO terrein, gelegen aan de Barwoutswaarder 7-9 in Woerden.

In augustus 2019 werd [REDACTED] enorm verrast over de ontwikkelingen omtrent een "Rembrandtbrug".

Verrast, omdat [REDACTED] op 1 juni 2019 het perceel had aangekocht van voormalig CAVO LATUCO, na enige tijd zich georiënteerd te hebben op deze aankoop.

Op het moment van aankoop was van deze mogelijke ontwikkeling geen enkele sprake.

Om te begrijpen in welke situatie [REDACTED] zich bevindt, volgt hieronder een beknopt tijdsoverzicht.

1. [REDACTED] is zijn bedrijf in 1988 gestart in Zegveld. Al groeiende heeft hij steeds stappen ondernomen om zijn onderneming passend te krijgen qua bedrijfsruimte. Zo is hij in Zegveld al een keer verhuist en heeft hij een parkeerterrein in Zegveld van Gemeente Woerden gehuurd om de benodigde ruimte te faciliteren. Vanwege de groei heeft hij in 2009 het perceel aan de Bierbrouwersweg 15 in Woerden gekocht en is hij uit Zegveld vertrokken.
2. Vanaf 2009 is de Bierbrouwersweg voorzien van zand- en cementopslag, conform de mogelijkheden binnen het bestemmingsplan. Vanwege de groei van de onderneming, wordt sinds 2013 het achterliggende terrein van Magielse er bij gehuurd om het parkeren van de vrachtwagens op eigen terrein te kunnen doen.
3. Wederom vanwege de groei is in 2017 de woning en bedrijfshal aan de Kuipersweg 39 - 41 aangekocht. Hier wordt het terrein en de hal gebruikt voor opslag en parkeergelegenheid van vrachtwagens.
4. Vanaf 2017 werd al duidelijk dat bij de huidige groei, de

Bierbrouwersweg te klein dreigt te worden. Deze activiteiten zijn niet in te passen bij de Kuipersweg 39-41.

Er werd vanaf 2017 verder gezocht naar nieuwe mogelijkheden.

5. Per 1 juni 2019 is Barwoutswaarder 7 - 9 aangekocht.

Dit terrein ligt in dezelfde industriezone met (grotendeels) dezelfde bestemming als Bierbrouwersweg 15. Aangezien de bedrijfsactiviteiten daar al 10 jaar zonder klachten zijn verlopen, is de verwachting dat dezelfde activiteiten op Barwoutswaarder 7-9 geen problemen gaan opleveren. Hemelsbreed liggen beide percelen slechts 200 meter uit elkaar.

Aandachtspunt bij [REDACTED] zijn de woningen tegenover het terrein Barwoutswaarder 7-9 waar mogelijk overlast voor gaat ontstaan.

6. Op 3 juli 2019 is de industriehal aan de Kuipersweg 17 (in gebruik bij Van Alphen) aangekocht.

Een uitrit van terrein Barwoutswaarder via de Kuipersweg 17 zorgt voor minder overlast bij de aangrenzende woningen op de Barwoutswaarder. De activiteiten van de Bierbrouwersweg kunnen vanwege de aanwezige bedrijfshal in zijn geheel worden overgeplaatst.

Tegelijkertijd is op 3 juli 2019 het perceel Bierbrouwersweg 15 verkocht. De overdracht van de percelen Kuipersweg 17 en Bierbrouwersweg 15 moeten nog plaatsvinden.

7. In augustus wordt [REDACTED] totaal verrast over de plannen van een eventuele "Rembrandtbrug".

Zoals hij het ervaart, heeft niemand vóórafgaand aan de publicatie van dit plan in augustus 2019, ook maar iets kunnen vermoeden over het ontstaan van dit initiatief.

De betrokken makelaar [REDACTED] uit Woerden geeft aan door deze ontwikkeling volslagen verrast te zijn.

Op dit moment is [REDACTED] alle formaliteiten aan het regelen omtrent het in gebruik nemen van Barwoutswaarder 7-9 en Kuipersweg 17.

Geheel vrijblijvend is het niet, aangezien Bierbrouwersweg 15 voor het einde van het 2020 opgeleverd dient te worden en het bedrijf moet zijn verhuist.

Gezien het voorgaande verhaal rijst de vraag of [REDACTED] in staat is geweest om zaken anders of beter te regelen?

Wij willen graag volledig worden geïnformeerd over de ontwikkelingen en hoe wij samen met Gemeente Woerden hier mee om kunnen gaan.

Wij houden ons aanbevolen voor overleg over de ontstane situatie.

Langs deze weg verzoeken wij dit document toe te voegen aan de stukken t.b.v. de vergadering "Raadsvoorstel Brug Woerden-West" op donderdag 9 januari 2019.

Graag zien wij een ontvangstbevestiging tegemoet.

Met vriendelijke groet namens [REDACTED],

[REDACTED]  
Zegveld.

[Redacted]  
[Redacted]

cc. [Redacted]  
cc. Mark Tobeas, griffier.