

Concept Prestatieafspraken tussen gemeente Woerden, HV Weidelanden en GroenWest voor 2020

Onderwerp	Speerpunten uit de woonvisie	Inzet GroenWest	Inzet gemeente
<b>Betaalbaar wonen</b>	<i>Voor iedereen in Woerden een betaalbare, geschikte woning, in de gewenste wijk of kern</i>	Met de herijkte woonvisie Woerden Woont 2019-2024 zet de gemeente in op groei van de voorraad sociale huurwoningen met minimaal 600 woningen tussen 2018 en 2030. De gemeente en GroenWest zetten zich maximaal in om deze ambitie te realiseren. De gewenste streefvoorraad is ca. 5500. Hiermee wordt ingespeeld op zowel de kwantitatieve als de kwalitatieve opgave.	
		<b>Gematigd huurbeleid</b> GroenWest hanteert een streefhuurbeleid waarbij 60% van haar sociale huurwoningen een huur heeft onder de 1e aftoppingsgrens (€607,46); 20% onder de 2e aftoppingsgrens (€651,03) en 20% onder de liberalisatiegrens (€720,42).	
		<b>Gematigde huurverhoging</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>GroenWest hanteert als uitgangspunt voor 2020 weer een gematigde huurverhoging voor huurders met een inkomen tot € 42.436: inflatievolgend.</li> <li>GroenWest is voornemens een inkomensafhankelijke huurverhoging toe te passen voor de groep met een huur onder de liberalisatiegrens (€720,46) en een inkomen boven de € 42.436 (prijsspeil 2019), maar kan hier van afwijken als de aankomende woningwetwijziging hier aanleiding toe geeft. De opbrengsten hiervan worden ingezet ten behoeve van investeringen door GroenWest in de sociale woningvoorraad.</li> </ul>	De gemeente draagt zorg voor de benodigde koppeling tussen de gemeentelijke administratie en de Belastingdienst.
		<b>Sociale grondprijzen</b> Sociale grondprijzen en lagere leges zijn noodzakelijk voor het realiseren van betaalbare nieuwbouw.	De gemeente informeert GroenWest vroegtijdig over aanpassingen aan haar Grondprijzbrief. Bij de bouw van sociale huurwoningen op gemeentelijke gronden hanteert de gemeente sociale grondprijzen conform de Grondprijzbrief. Ook hanteert de gemeente redelijke leges conform de legesverordening.
		<b>Schuldhulpverlening</b> GroenWest spant zich in om huurschulden te beperken. Hiervoor is samenwerking met de gemeente nodig. In 2020 wil GroenWest starten met een nieuwe werkwijze om bij huurachterstanden snel oplopende schulden te voorkomen. De nieuwe werkwijze houdt in dat de huur	De gemeente is verantwoordelijk voor armoedebeleid en schuldhulpverlening voor inwoners. In 2020 evalueert zij in samenwerking met betrokken partijen de huidige werkwijze rondom de aanpak huurachterstanden (met Er-op-af). De door GroenWest voorgestelde nieuwe werkwijze wordt hierin meegenomen. Zo nodig maken

Onderwerp	Speerpunten uit de woonvisie	Inzet GroenWest	Inzet gemeente
		van huurders met een bijstandsuitkering bij een betalingsachterstand vanaf twee maanden door de gemeente wordt ingehouden op de uitkering. GroenWest treedt hierover vroegtijdig in overleg met de gemeente.	partijen nieuwe afspraken om huurachterstanden te voorkomen en huurders met schulden te ondersteunen.
	<i>Focus op groepen die extra aandacht nodig hebben, waaronder middeninkomens</i>	GroenWest benut maximaal 10% bij woningtoewijzing voor huishoudens met een inkomen tussen 38.035 en 42.436 euro (prijspeil 2019). Hierbij streeft zij naar een evenwichtige spreiding van dit aanbod gedurende het kalenderjaar.	
	<i>Streven naar doorstroming van scheefwonders</i>	GroenWest zet de in de Woonvisie benoemde instrumenten in om goedkoop scheefwonen terug te dringen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bevorderen doorstroming door voldoende te bouwen &gt; 2<sup>e</sup> aftoppingsgrens voor de doelgroep lage middeninkomens (tot € 42.436).</li> <li>- Bij nieuwbouw voorangsregels in de huisvestingsverordening benutten om deze groep te laten doorstromen.</li> <li>- Bij nieuwe toewijzingen: passend toewijzen.</li> <li>- GroenWest maakt gebruik van inkomensafhankelijke huurverhoging voor de groep met een inkomen boven € 42.436.</li> </ul>	De gemeente zorgt via de woningbouwprogrammering dat er woningen gerealiseerd worden voor de doorstroming. De in 2019 vastgestelde Huisvestingsverordening bevat voorrangsbepalingen en biedt de mogelijkheid om nadere voorrangsbepalingen op te nemen in beleidsregels.  Indien gewenst maken gemeente en GroenWest afspraken over specifieke toewijzing bij nieuwbouwprojecten.
<b>Beschikbaarheid</b>	<i>Het nieuwbouw-programma afstemmen op de daadwerkelijke tekorten in de woningvoorraad</i>	De gemeente en GroenWest blijven continu in gesprek over kansen, marktontwikkelingen en projecten op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Zowel ambtelijk als bestuurlijk.	
		De gemeente en GroenWest komen bij nieuwbouwplannen eerst tot een intentieovereenkomst voordat GroenWest en de gemeente substantiële kosten maken.	
		De gemeente en GroenWest werken in 2020 een regeling uit voor een waarborgsom die bij wederzijdse instemming de huidige bankgarantieregeling vervangt.	
		GroenWest draagt aan woningbouwprojecten bij door: <ul style="list-style-type: none"> <li>• In nauw contact te blijven met de gemeente en andere grondbezitters en samenwerkingspartijen om nieuwe locaties te verwerven/ontwikkelen;</li> <li>• Tijdig kenbaar te maken wanneer en welke gemeentelijke inzet wordt verwacht;</li> <li>• Tegen een laag rendement te investeren in sociale huurwoningen;</li> </ul>	De gemeente draagt aan woningbouwprojecten bij door: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mogelijkheden te onderzoeken bij vrijkomende gemeentelijke locaties of vastgoed;</li> <li>• Conform de woonvisie 20% van de nieuwbouw te bestemmen voor sociale huur (60 woningen per jaar);</li> <li>• Te zorgen voor voldoende en tijdige ambtelijke capaciteit voor de projectontwikkeling;</li> </ul>

Onderwerp	Speerpunten uit de woonvisie	Inzet GroenWest	Inzet gemeente
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Per plan een contactpersoon aan te wijzen om de communicatie te stroomlijnen;</li> <li>• Het leveren van voldoende capaciteit en kwaliteit in personele zin ten behoeve van de projectontwikkeling.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gemeente en GroenWest stemmen af om te komen tot een balans tussen de gestelde (bovenwettelijke) eisen op het gebied van duurzaamheid, parkeren, stedenbouw en architectuur, met als doel om te komen tot een haalbaar plan.</li> <li>• Het inzetten van de Reserve Volkshuisvestingsfonds met als doel het woningbouwproject financieel haalbaar te krijgen. Dit ten behoeve van woningbouwprojecten waar bijzondere (kostenverhogende) inspanningen nodig zijn.</li> </ul>
		<p><b>Nieuwbouwprogramma 2020 - 2030</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De Pionier, Zegveld: 24 MGW, toegankelijk</li> <li>• De Oudstenterrein, Woerden: 25 MGW</li> <li>• De Houttuin, Woerden: 82 MGW. GroenWest spant zich in om de 2-kamer woningen te verhuren onder de 1<sup>e</sup> aftoppingsgrens. GroenWest onderzoekt, in overleg met de Gemeente, de mogelijkheid van een gemengd wonenproject op deze locatie</li> <li>• Willem Alexanderlaan, Harmelen: circa 25 MGW</li> <li>• Snellerpoort: 100 woningen, met de wens dit aantal te verhogen naar 20% sociale huur</li> <li>• Middelland: 280-370 woningen, n.t.b.</li> <li>• Stationsgebied: n.t.b.</li> <li>• Veldwijklocatie: 26 eenheden + kantoor + gezamenlijke ruimte voor Leger des Heils.</li> </ul> <p>GroenWest wil met haar nieuwbouwprogramma graag bijdragen aan de gemeentelijke doelstelling om een gedifferentieerde samenstelling van wijken te realiseren. GroenWest en gemeente maken hiertoe per project afspraken over het aantal te realiseren sociale huurwoningen met een huur onder de eerste aftoppingsgrens.</p> <p>Kanttekening bij deze planning is dat we te maken hebben met een moeilijke marktsituatie met snel stijgende prijzen en bouwkosten, waardoor geplande ontwikkelingen voor GroenWest wellicht moeilijk of niet realiseerbaar zijn.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• De Pionier: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Begin 2020 levering bouwgrond en verrekening gemeentelijke bijdrage van €150.000</li> <li>- Gelijktijdig met afronding van de bouw omgeving incl. parkeerplaatsen woonrijp maken</li> </ul> </li> <li>• De Houttuin: <ul style="list-style-type: none"> <li>- De gemeente zorgt voor het doorlopen van de procedures binnen de wettelijke termijn met als doel dat de bouw in Q4 2020 start</li> </ul> </li> <li>• Willem Alexanderlaan (afhankelijk van starten initiatief): <ul style="list-style-type: none"> <li>- Afronden initiatieffase en definitiefase</li> <li>- Afspraken koopovereenkomst</li> </ul> </li> <li>• Snellerpoort: <ul style="list-style-type: none"> <li>- In 2020 koopovereenkomst eerste deel tekenen (Oostelijk gebied, ca 100 woningen conform grondexploitatie)</li> <li>- In 2020 wordt onderzocht of het aandeel sociale huurwoningen omhoog kan worden bijgesteld voor de overige plandelen zodat tenminste 20% van de woningen in de sociale huur gerealiseerd wordt.</li> </ul> </li> <li>• Middelland: <ul style="list-style-type: none"> <li>- In de gesprekken met de ontwikkelende partijen de eis van 20% sociale huur bespreken conform de structuurvisie 2019.</li> </ul> </li> <li>• Stationsgebied: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Opnemen sociaal programma in visie wanneer er een woningbouwopgave geformuleerd wordt</li> </ul> </li> <li>• Veldwijklocatie:</li> </ul>

Onderwerp	Speerpunten uit de woonvisie	Inzet GroenWest	Inzet gemeente
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- In 2020 verder onderzoek naar de mogelijkheid om de tijdelijke locatie middels een bestemmingsplan permanent te maken</li> </ul> <p>Kanttekening is dat de planning afhankelijk is van eventuele beroepsprocedures.</p>
		<p><b>Potentiële ontwikkellocaties in beeld brengen</b> GroenWest wil graag, in lijn met de strategische woningbouwplanning 2019-2024, nieuwe sociale huurwoningen realiseren.</p>	Als het mogelijk en wenselijk is om op een locatie sociale woningbouw te realiseren, gaat de gemeente hierover het gesprek aan met GroenWest.
		<p><b>Verkoopbeleid</b> GroenWest handhaaft in 2020 de verkoopstop. Alleen in zeer uitzonderlijke gevallen wordt hiervan afgeweken.</p>	
		<p><b>Terughoudend met sloop</b> Voorlopig heeft GroenWest geen sloopplannen. Indien dit aan de orde is treedt GroenWest in overleg met de gemeente en is het uitgangspunt dat er geen vermindering ontstaat van de sociale voorraad.</p>	
	<i>Bouwen voor een mix aan doelgroepen</i>	GroenWest houdt bij zowel nieuwbouw als de woonruimteverdeling van de bestaande voorraad rekening met verschillende doelgroepen.	
	<i>Bouwen voor 1- en 2-persoonshuishoudens</i>	<p><b>Bouwen voor kleine huishoudens: op inbreidingslocaties nabij voorzieningen</b> GroenWest heeft aandacht voor de groeiende groep 1- en 2-persoonshuishoudens, waaronder ouderen en starters. Hier wordt ook in het nieuwbouwprogramma rekening mee gehouden (grootte, prijs, toegankelijkheid).</p>	Per locatie/project maken GroenWest en de gemeente afspraken over de doelgroep.
	<i>Nieuwe initiatieven de ruimte geven</i>	<p><b>Uitstroom maatschappelijke opvang en beschermd wonen</b> GroenWest stelt woningen beschikbaar voor verhuur aan instellingen t.b.v. mensen die zijn aangewezen op professionele woonbegeleiding, zoals mensen met een lichamelijke, verstandelijke of psychiatrische beperking. Ook stelt zij conform het convenant Beter Wonen woningen ter beschikking voor de uitstroom van mensen uit deze instellingen.</p> <p>Daarnaast blijft GroenWest op zoek naar vernieuwende woonvormen (tussen beschermd wonen en regulier</p>	<p>In samenwerking met maatschappelijk partners, zorginstellingen en GroenWest zorgt de gemeente in 2020 voor een lokaal plan van aanpak maatschappelijke opvang en beschermd wonen. Hierin is nadrukkelijk aandacht voor draagvlak en integratie in de wijk, evenals behandeling en begeleiding. Conform het regioconvenant Beter Wonen wordt uitstroom uit instellingen gereguleerd en vanuit de WMO begeleiding gegarandeerd.</p> <p>Voor inwoners die door regelgeving tussen wal en schip dreigen te vallen kan de gemeente de</p>

Onderwerp	Speerpunten uit de woonvisie	Inzet GroenWest	Inzet gemeente
		wonen). GroenWest en gemeente stemmen af m.b.t. de realisatie hiervan in bestaande of nieuwbouwprojecten.	hardheidsclausule inzetten.
		<b>Woningen voor jongeren</b> Om de slaagkans van woningzoekenden met een korte inschrijftijd (spoedzoekers, jongeren, starters) te vergroten wil GroenWest in 2020 een deel van de vrijkomende woningen verloten. In 2019 wordt uitgewerkt voor welke en hoeveel woningen dit wenselijk is. Begin 2021 wordt er geëvalueerd.	De Huisvestingsverordening van Woerden biedt de mogelijkheid om maximaal 20% van het vrijkomende aanbod van sociale woonruimte in de gemeente via het lotingmodel te verhuren.
		<b>Huisvesting statushouders</b> GroenWest verhuurt woningen aan statushouders en draagt hiermee bij aan het voldoen aan de rijkstaakstelling (van de gemeente Woerden) voor de huisvesting van statushouders.	De gemeente is verantwoordelijk voor de huisvesting, begeleiding en integratie van statushouders.
		<b>Stadspoort</b> In 2020 is de bezetting van de Stadspoort de helft van de oorspronkelijke. Er wonen nog 26 statushouders.	De gemeente zet zich in om de uitstroom uit de Stadspoort in 2021 mogelijk te maken door de bouw van extra sociale huurwoningen te stimuleren.
<b>Duurzaamheid</b>	<i>Verduurzamen bestaande woningvoorraad</i>	Naast het inzetten op verduurzaming van de woningvoorraad tot een gemiddelde energie-index (EI) $\leq$ 1,4 (corresponderend met label B) in 2020, heeft GroenWest als duurzaamheidsbeleid dat ze in 2050 CO <sub>2</sub> -neutraal is. Als eerste mijlpaal in deze ambitie streeft GroenWest naar gemiddeld $\leq$ EI 1,2 (corresponderend met label A) in 2030.  Waar mogelijk deelt GroenWest relevante kennis en neemt zij actief deel aan voorbereidende werkzaamheden voor de warmtevisie en het warmtetransitieplan van de gemeente.	De gemeente Woerden wil in 2030 CO <sub>2</sub> -neutraal zijn.  De gemeente zorgt ervoor dat zij binnen de wettelijke termijn (2021) een warmtevisie en warmtetransitieplan heeft. De gemeente bespreekt dit plan met GroenWest en des gewenst met de huurdersvereniging.
		<b>Reductie CO<sub>2</sub>-uitstoot</b> Ook in 2020 experimenteert GroenWest in haar werkgebied met nieuwe technieken die bijdragen aan CO <sub>2</sub> -reductie. Vooral op installatiegebied, maar bijvoorbeeld ook zoutmatten als isolatiemateriaal, een warmtebuffer en een douche WTW. Positieve uitkomsten wil GroenWest inzetten bij de verduurzaming van haar voorraad. Opgedane kennis deelt GroenWest met collega corporaties en Aedes.	
		<b>Circulariteit</b>	

Onderwerp	Speerpunten uit de woonvisie	Inzet GroenWest	Inzet gemeente
		Daarnaast werkt GroenWest aan een monitoringssysteem voor CO2-uitstoot voor haar gehele portefeuille. Naast het analyseren van de jaarlijkse verbruiksgegevens (van de netbeheerders) wil GroenWest ook de component CO2-uitstoot van materialen gaan bekijken. Momenteel worden er al nulmetingen gedaan en willen ze hun ketenpartners uitdagen om duurzamere renovaties uit te voeren. In 2021 wil GroenWest prestatie-eisen meegeven aan de ketenpartners ten aanzien van CO2-reductie. Opgedane kennis deelt GroenWest met collega corporaties en Aedes.	
		<p><b>Klimaatadaptatie</b>  In 2020 ontwikkelt GroenWest beleid op het vlak van klimaatadaptatie, met onder meer aandacht voor het structureel afkoppelen van regenwater, het vergroenen van percelen en het aanleggen van groene daken. Zodra dit beleid er is gaat GroenWest in gesprek met de gemeente over toekomstige maatregelen in Woerden.</p> <p>Vooruitlopend hierop wordt in 2020 een pilot uitgevoerd met betrekking tot het afkoppelen van regenwater d.m.v. het oppervlakkig af laten wateren (het doorzagen van de regenpijp).</p>	De gemeente stelt in overleg met onder andere GroenWest het Actieplan Klimaatbestendig 2050 op. Vervolgens wordt een Uitvoeringsplan opgesteld met in dit plan concrete maatregelen voor o.a. wateroverlast die op korte termijn (de komende 2 á 3 jaar) uitgevoerd worden.
		<p><b>Zonnepanelenprogramma</b>  GroenWest gaat door met het Zonnepanelenprogramma 2017-2021. In de totale portefeuille van GroenWest worden circa 5.600 woningen van zonnepanelen voorzien. Naast het plaatsen van zonnepanelen bij groot onderhoud worden op basis van individuele verzoeken zonnepanelen geplaatst. Ook worden zonnepanelen op appartementengebouwen geplaatst om de collectieve energiekosten te verlagen.</p>	
		<p><b>Duurzame nieuwbouw</b>  GroenWest biedt aan om voor projecten een meerprijs uit te vragen voor extra stappen op gebied van duurzaamheid. Op basis van ons eigen afwegingskader voor vastgoedinvesteringen nemen we een besluit. Aardgasvrij is de wettelijke standaard voor nieuwbouw.</p>	
<b>Wonen en zorg</b>	<i>De vergrijzing vraagt</i>	Zowel voor zittende huurders in de bestaande bouw als	

Onderwerp	Speerpunten uit de woonvisie	Inzet GroenWest	Inzet gemeente
	<i>om meer geschikte (levensloopbestendige) woningen voor ouderen</i>	voor nieuwbouwwoningen spant GroenWest zich actief in zodat ouderen langer veilig thuis kunnen blijven wonen.	
		<b>Advies aan ouderen rondom woningaanpassing</b> Ook in 2020 stelt GroenWest een beperkt budget beschikbaar om kleine aanpassingen in de woning te faciliteren aan huurders die niet geholpen kunnen worden via de Wmo.	De gemeente biedt onder andere vanuit de Wmo 'maatwerkvoorzieningen' aan inwoners die niet op eigen kracht zelfredzaam zijn. Hieronder vallen kleine aanpassingen aan de woning zodat huurders langer zelfstandig thuis kunnen blijven wonen, zoals een traplift of verhoogd toilet.
	<i>Extra aandacht voor het vrijmaken van grote woningen</i>	<b>Doorstroomexperiment senioren</b> Het doorstroomexperiment bestaat uit een voorrangsregeling, een kortingsregeling en verhuisadvies. De voorrangsregeling is vanaf 1 juli 2019 een structurele regionale voorrangsregel geworden (genaamd Van Groot naar Beter) en niet langer een lokaal experiment. In de huisvestingsverordeningen van alle gemeenten in de regio Utrecht is opgenomen dat bij het verlenen van een huisvestingsvergunning voor de huur van woonruimte met maximaal drie kamers door burgemeester en wethouders voorrang wordt gegeven aan een doorstromer die zelfstandige woonruimte met minimaal vier kamers achter laat. Afhankelijk van de evaluatie in het voorjaar van 2020 wordt de kortingsregeling en verhuisadvies voortgezet.	De gemeente draagt financieel bij aan dit experiment.
		<b>Sociale huurwoningen toegankelijk maken</b> Bij nieuwbouw worden appartementen en het gebouw zoveel mogelijk toegankelijk gebouwd.  GroenWest consulteert bij het (in principe jaarlijks) herijken van haar programma van eisen de gemeentelijke WMO.	
<b>Overig</b>		<b>Leefbaarheid</b> Samen met lokale partners spelen we in op ontwikkelingen in een wijk of buurt en dragen we bij aan de leefbaarheid in en rondom onze complexen. De leefbaarheidsinterventies van GroenWest in 2020 richten zich op: <ul style="list-style-type: none"> <li>- het schoon, heel en veilig houden van onze wooncomplexen en de directe omgeving;</li> <li>- aanwezig en aanspreekbaar zijn in de kernen</li> </ul>	De gemeente heeft de primaire verantwoordelijkheid voor een goed beheer van de openbare orde en veiligheid en de openbare ruimte en zet zich hier ook in 2020 voor in. Graag intensificeert GroenWest in 2020 de samenwerking met de gemeente, politie, BOA's en zorg- en welzijnsorganisaties op het vlak van leefbaarheid. Wij vragen de gemeente om GroenWest actief op te zoeken bij onderhoud en (sociaal) beheer van wijken waar GroenWest bezit heeft.

Onderwerp	Speerpunten uit de woonvisie	Inzet GroenWest	Inzet gemeente
		<p>en wijken waar wij woningen hebben zodat we proactief in kunnen spelen op leefbaarheidsvraagstukken die spelen;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het vroeg signaleren van individuele en sociale problemen bij huurders, waarbij we kiezen voor een proactieve aanpak in het voorkomen en oplossen van overlast en onrechtmatige bewoning, huurschulden en huisuitzettingen. Hierbij trekken we samen op met lokale maatschappelijke partners waaronder gemeente, politie, BOA's, zorg- en welzijnsorganisaties, schuldhulpverlening en huurdersorganisaties;</li> <li>- het bevorderen van huurdersbetrokkenheid bij het (sociaal) beheer van hun woonomgeving. Hiervoor zetten we een breed scala aan instrumenten in, zodat we aansluiten bij de wensen en behoeften van onze huurders op dit vlak. Zo ondersteunen we mogelijk financieel initiatieven van huurders die binnen de wettelijke kaders vallen. Denk bijvoorbeeld aan activiteiten waarbij het ontmoeten en samenwerken van huurders centraal staat. Zoals een schoonmaakactie in de buurt of het aanleggen en onderhouden van groen.</li> </ul> <p>De leefbaarheidsuitgaven van GroenWest zullen in 2020 liggen tussen €90,- en €100,- per verhuureenheid (VHE).</p>	
		<p><b>Wijkenmonitor</b> GroenWest is bezig met het opzetten van een wijkenmonitor. Deze geeft inzicht in welke wijk, buurt of complex er actief gestuurd moet worden op leefbaarheid. In het kader van deze wijkenmonitor heeft GroenWest het initiatief genomen om werkateliers op te zetten, waarvoor ook de gemeente wordt uitgenodigd</p>	<p>De gemeente (en mogelijk uitvoerende organisaties) neemt deel aan de werkateliers en treedt in overleg over eventuele actiepunten die hieruit voortkomen.</p>
		<p><b>Samenwerken conform de privacywetgeving</b> GroenWest en de gemeente willen dat huurders effectief worden bijgestaan vanuit alle betrokken organisaties. Hiervoor is het noodzakelijk dat helder is en met de huurder wordt afgestemd welke informatie wordt gedeeld. Gegevensuitwisseling vindt plaats conform de geldende privacywetgeving. Uitgangspunt is dat partijen samenwerken</p>	



Onderwerp	Speerpunten uit de woonvisie	Inzet GroenWest	Inzet gemeente
		op basis van vertrouwen en wederkerigheid en dat iedere partij aanspreekbaar is op haar rol in de samenwerking. Hierover hebben partijen in 2019 afspraken gemaakt.	

---

Getekend, 3 december 2019, Woerden

Mevr. K. Verdooren  
Directeur-bestuurder GroenWest

Dhr. J. Duys  
Bestuur Huurdersvereniging Weidelanden

Dhr. T. de Weger  
Wethouder gemeente Woerden

---