

Beantwoording technische vragen

20R.00029



Datum : 14 januari 2020
Portefeuillehouder : Wethouder Bolderdijk
Contactpersoon: J. van Leer
Fractie(s) : Inwonersbelangen

Onderwerp: Beantwoording technische vragen over Raadsvoorstel Verduurzamen brandweerkazerne (19R.00849)

Beantwoording van de vragen:

Vraag

- 1. Geconstateerd wordt dat de kazerne nu 17 jaar oud is en toe is aan groot onderhoud. Kennelijk is 17 jaar de levensduur van een brandweerkazerne. Toch wordt voor de afschrijving van de investering gekozen voor een termijn van 25 jaar en niet voor 17 jaar. Waarom deze keuze?**

Antwoord

De levensduur van de brandweerkazerne als totaal gebouw is minimaal 40 jaar. Deze levensduur kan alleen bereikt worden door het uitvoeren van preventief onderhoud en vervangingsonderhoud van materialen, installaties en bouwdelen. In het meerjaren onderhouds programma is voor ieder onderdeel van het gebouw een vervangingscyclus opgenomen. Zo hebben gasgestookte CV-ketels bijvoorbeeld een levensduur van circa 18 jaar. Ook andere installatieonderdelen bereiken langzamerhand het einde van de levensduurcyclus.

Voor de afschrijving op deze investeringen wordt een termijn van 25 jaar aangehouden. Deze termijn van 25 jaar wordt over het algemeen aangehouden als termijn voor de gemiddelde levensduur van installatieonderdelen in een gebouw. Dit gemiddelde sluit ook goed aan bij de verschillende componenten waarin nu geïnvesteerd gaat worden.

Vraag

- 2. De brandweerkazerne aan de Boerendijk heeft “beperkingen om volledig naar klimaatneutraal te gaan”. Toch wordt voorgesteld om nu een eerste stap op weg naar verduurzaming te zetten. Is dat rendabel? Komt straks niet de optie van vervanging in beeld om ‘volledig naar klimaatneutraal te gaan’?**

Antwoord

Er wordt nu niet zomaar een eerste stap gezet. Met dit voorstel voor verduurzamen wordt een zeer grote stap gezet op weg naar een volledig klimaatneutraal gebouw. Belangrijk is dat het gebouw los van het gas zal worden gemaakt. De kazerne zal met alle maatregelen (bijna) energieneutraal worden.

De laatste stap naar volledig klimaatneutraal is nu niet realistisch, maar kan in de toekomst nog uitgevoerd worden. Op het moment dat de gevelkozijnen vervangen moeten worden kunnen deze voorzien worden door triple glas zodat de isolatiewaarde van het casco sterk verhoogd wordt.

Een tweede aanvullende maatregel naar klimaatneutraal is de extra opwekking van energie. Het dakoppervlak is beperkt voor het plaatsen van meer zonnepanelen, maar in de toekomst kan er onderzocht worden hoe wél meer energie kan worden opgewekt. Op dit moment is het al mogelijk om zonnecellen in het glas van gevelkozijnen op te nemen. Op het moment dat de kozijnen vervangen moeten worden is een dergelijke methode mogelijk veel verder technisch uitgewerkt en ook financieel interessanter dan op dit moment. Als alternatief blijft het altijd mogelijk om zonnepanelen aan te brengen op de fietsenstalling of op

een te maken overkapping zoals ook bij de Lidl is gebeurd. De vervanging gebouw om naar volledig klimaatneutraal gebouw te gaan is dus absoluut geen realistische optie.

Bijlagen:

n.v.t.