

Beantwoording technische vragen

20R.00008



Datum : 6 januari 2020
Portefeuillehouder : Wethouder Bolderdijk
Contactpersoon: J. van Leer
Fractie(s) : CDA

Onderwerp: Beantwoording technische vragen over Raadsvoorstel Verduurzamen brandweerkazerne (19R.00849)

Beantwoording van de vragen:

Vraag

- 1. Pagina 1 van 5: 'De nieuwe installatie onderdelen kunnen echter niet zonder meer aan de bestaande conventionele installaties gekoppeld worden'. Wat gaat er gebeuren met de bestaande conventionele installaties? Wat is de geschatte opbrengst als verkoop een optie is?**

Antwoord

De bestaande conventionele installaties zoals centrale verwarmingsketels, gebouwbeheerssysteem en warmwaterboilers zijn (bijna) technisch afgeschreven. Volgens het meerjaren-onderhoudsprogramma zouden deze installaties binnen enkele jaren vervangen moeten worden. Deze onderdelen kunnen dus niet hergebruikt worden en hebben geen financiële waarde meer.

Vraag

- 2. Door gebruik te maken van het momentum wordt nu een krediet voor het verduurzamen van de kazerne gevraagd van 444.500 euro. Wat is het voordeel in euro's door nu gebruik te maken van het momentum ten opzichte van het verduurzamen op een later moment?**

Antwoord

Het momentum voor het verduurzamen bestaat uit een drietal argumenten: subsidie zonnepanelen, uitbreiding kazerne en vervangingsinvesteringen installaties.

Op dit moment kan er nog gebruikt gemaakt worden van de al toegezegde subsidie voor zonnepanelen. Wanneer van deze subsidie geen gebruik gemaakt wordt, dan is de verwachting dat in de toekomst niet nogmaals een subsidie verstrekt zal worden. De subsidieregeling SDE+ is met ingang van 2020 gewijzigd waarbij het budget voor zonnepanelen meer ingezet zal worden voor andere stimuleringsmaatregelen op het gebied van duurzaamheid.

Bij de uitbreiding van de kazerne is er nu een keus om de verwarming te realiseren met lage temperatuur verwarming en ook de ventilatie duurzaam uit te voeren. Tegelijk met het verduurzamen van het bestaande gebouw kan er dan een integraal installatieconcept ontworpen worden. Wanneer de nieuwbouw op de huidige installaties aangesloten moet worden zal nader onderzocht moeten worden of dit mogelijk is en welke extra voorzieningen hiervoor nodig zijn. Dit zal zeker meerkosten tot gevolg hebben.

Tenslotte is er het argument van het onderhoud van de installaties. De levensduurcyclus van diverse installatie-onderdelen bedraagt 20 jaar. De kazerne is nu 16 jaar oud zodat naar verwachting deze onderdelen over enkele jaren vervangen moeten worden. Deze noodzakelijke technische vervanging kan nu gecombineerd worden met het verduurzamen van het gebouw.

In de businesscase is berekend dat het huidige voorstel een jaarlijks voordeel oplevert van circa € 10.000. Wanneer er op een later moment verduurzaamd zal worden dan zal dit voordeel wegvallen en er mogelijk sprake zijn van hogere kosten.

Vraag

- 3. Onder 3.1 wordt gesproken over 'Reserve Meerjaren Onderhoud'. Is dat dezelfde reserve als genoemd onder 'Financiële gevolgen (..) op pagina 4 van 5, namelijk 'Reserve Onderhoud Gebouwen'?**

Antwoord

Ja, dit is dezelfde Reserve.

Vraag

- 4. Wat is de stand van de reserve voor het meerjaren onderhoud na de onttrekking ten behoeve van dit voorstel? Is deze reserve ook bedoeld voor het (groot) onderhoud van de andere brandweerkazernes in onze gemeente?**

Antwoord

De stand van de Reserve per 31 december 2019 volgens begroting 2020-2023 bedraagt € 2.634.035. Deze Reserve is bedoeld voor het meerjaren onderhoud van ALLE gemeentelijk gebouwen.

Vraag

- 5. Communicatie. Graag een toelichting op de tekst: 'De communicatie zal 'meeliften' in de communicatie rond de uitbreiding van de ademluchtwerkplaats. O.a. wie communiceert richting onze inwoners over deze duurzaamheidsmaatregel/investering?**

Antwoord

De projectleiding is in handen van de gemeente voor zowel de uitbreiding als het verduurzamen. Omdat het verduurzamen tegelijk met de uitbreiding zal worden aanbesteed en uitgevoerd zal er sprake kunnen zijn van een communicatietraject. Vanuit de gemeente zal een persbericht opgesteld worden over de uitbreiding van de kazerne en het verduurzamen van het bestaande gebouw.

Bijlagen: