

From: Tobeas, Mark
Sent: maandag 6 januari 2020 06:42:24
To: Gemeentehuis
Cc:
Subject: FW: politieke avond 9 januari 2020
Attachments: 2020 01 03 memo update het Ouden Huis Woerden tbv politieke avond.pdf

Collega's,

De bijlage gaarne registreren.

Met vriendelijke groet,

Mark Tobeas | griffier | Gemeente Woerden

Postbus 45, 3440 AA Woerden | Blekerijlaan 14, 3447 GR Woerden

T 0348 - 428 510 | M 06 - 25 72 36 43 | E tobeas.m@woerden.nl | raadsgriffie@woerden.nl

W gemeenteraad.woerden.nl

[Wilt u op de hoogte blijven van het werk van de gemeenteraad? Meld u dan aan voor de nieuwsbrief.](#)

HET OUDEN HUIS

weten dat je er niet alleen voor staat

Middelblok 2
2831 BP Gouderak

www.hetoudenhuis.nl
info@hetoudenhuis.nl
06 2238 3065

KvK 000029689457
BTW 8539.36.894
Bank NL15TRIO0786713127

Memo Het Ouden Huis Woerden

Datum : 2020 01 03
Onderwerp : Update Het Ouden Huis Woerden
Van : Karel van Berk
Aan : College van B&W en gemeenteraad Woerden (via Griffier met het verzoek de verspreiding te verzorgen)
Kopie : Frank Frijlink, Nathalie Bink en Marieke de Kogel (gemeente Woerden)

Aanleiding

Op 9 januari 2020 is er een politieke avond met als agendapunt: "Raadsinformatiebrief Jaarbrief wonen 2019 en strategische woningbouwplanning 2019". Het Ouden Huis maakt bij deze gebruik van de gelegenheid u te informeren over haar inzicht in de stand van zaken. De heer van Berk zal aanwezig zijn bij deze politieke avond en gebruik maken van de mogelijkheid om in te spreken en is beschikbaar voor uw vragen. Heeft u vooraf vragen dan kunt u die uiteraard ook al stellen.

Gaat de gemeente nu wel of niet kiezen voor Het Ouden Huis?

Vast staat dat:

- Er een enorme behoefte is onder senioren in uw gemeente naar Het Ouden Huis.
- Het Ouden Huis bereid is daar invulling aan te geven en voorziet volgens uw woonvisie in een almaar groeiende behoefte.
- Daarvoor is een stuk grond nodig waarvoor u als gemeente de sleutel in handen heeft.

Het Ouden Huis levert met haar format een grote maatschappelijke toegevoegde waarde. Een aantal voordelen hiervan:

- Minder overbelasting van de mantelzorger
- Minder eenzaamheid bij senioren
- Minder bezoek aan de huisartsen en de huisartsenposten
- Meer welzijn en minder drang om de eerste en tweedelijnszorg op te zoeken
- Minder medicijngebruik
- Minder incidentmanagement als gevolg van een calamiteit
- Stimuleert op een ongedwongen laagdrempelige manier de inzet van leeftijdsgenoten om elkaar te helpen waar mogelijk. Er wonen immers mensen met - en zonder zorgbehoefte in Het Ouden Huis.
- Meer kwaliteit van leven.

Daarenboven zal er een doorstroming op gang komen in de woningvoorraad waar doorstromers en starters profijt van zullen hebben. Wat ons betreft kan er snel worden ontwikkeld en gestart met de bouw.

HET OUDEN HUIS

weten dat je er niet alleen voor staat

Middelblok 2
2831 BP Gouderak

www.hetoudenhuis.nl
info@hetoudenhuis.nl
06 2238 3065

KvK 000029689457
BTW 8539.36.894
Bank NL15TRIO0786713127

Het is aan u om een daad te stellen waarmee:

- heel veel senioren in uw gemeente zijn geholpen
- de doorstroming een impuls krijgt
- er een kwalitatieve impuls wordt gegeven aan de maatschappelijke discussie over wonen en zorg.

Na meer dan vier jaar praten en overleg is het eenvoudigweg niet meer mogelijk om aan de inschrijvers over te brengen waar welke kant het op gaat. In de relatie tussen gemeente en Het Ouden Huis worden we heen en weer geslingerd tussen hoop en wanhoop. Nu en dan overheerst het optimisme over de stappen die worden gezet. Nu en dan vragen we ons af of de gemeente eigenlijk wel een keuze wil en/of durft te maken voor Het Ouden Huis.

Wat in 2015 begon met de vraag van wethouder Koster "Breng in beeld hoeveel belangstelling er is en we gaan bij voldoende animo op zoek naar mogelijkheden", is verzand in een proces waarbij Het Ouden Huis pro-actief op zoek is naar kansen en de gemeente (en vaak pas na lang aandringen) met een reactie komt die steeds meer het karakter kreeg van uitstel tot ver achter de horizon.

Heden zijn we na het ambtelijk overleg weer wat optimistischer over de mogelijkheden in Snellerpoort. Maar we plaatsen ook een kanttekening. De suggestie is gedaan om misschien een tender uit te schrijven. Voor Het Ouden Huis is het echter ondoenlijk om voor de doelgroep senioren met een inkomen vanaf AOW mee te doen aan een tender omdat de marges dat niet toelaten en de kans op succes veel te laag is. Tenderen is wellicht een optie voor commerciële projecten maar niet voor een woon-zorg formule voor de lage tot middeninkomens. Bovendien is tenderen niet nodig omdat er voor levering van grond de grondbrief is met spelregels om op transparante wijze tot een acceptabele grondprijs te komen.

Onze vraag aan college en raad is daarom:

- Zie af van het tenderen.
- Sluit met Het Ouden Huis een (anterieure) overeenkomst voor het ontwikkelen van een bouwkaavel in Snellepoort.
- Maak een positieve keuze voor het Ouden Huis. De senioren uit uw gemeente hebben massaal aangegeven hier behoefte aan te hebben. Laat zien dat u ze serieus neemt. Hoe mooi zou dat zijn.

HET OUDEN HUIS

weten dat je er niet alleen voor staat

Middelblok 2
2831 BP Gouderak

www.hetoudenhuis.nl
info@hetoudenhuis.nl
06 2238 3065

KvK 000029689457
BTW 8539.36.894
Bank NL15TRIO0786713127

Als u dit document leest zult u het ons niet kwalijk nemen dat we op sommige momenten dachten: de gemeente wil het gewoon niet. Als dat inderdaad het geval is, wees dan gewoon eerlijk en beleg een bijeenkomst met de inwoners uit Woerden die zich hebben ingeschreven en laat de wethouder daar uitleg geven. Dat bespaart u en ons een hoop tijd en ergernis. Maar bovenal wordt voor de senioren die zich hebben ingeschreven duidelijk dat ze hun aanvankelijke hoop maar beter kunnen en moeten laten varen. We hopen echter dat u durft te kiezen voor Het Ouden Huis en hen het zo gewenste perspectief kan bieden.

We wachten uw beraadslagingen af.

Over wie hebben we het eigenlijk?

Citaat email 2 januari 2020

Geachte heer van Berk,

Op 10 augustus 2019 mailde ik u, omdat ik niet via de mail geïnformeerd was over de vorderingen betreffende Het Ouden Huis.

Op 13 augustus antwoordde u, dat mijn mailadres waarschijnlijk niet goed ingevoerd was. U zou dat veranderen, zodat ik ook de nieuwsbrief of andere informatie zou krijgen.

Ik hoorde van een andere ingeschrevene, dat er in december een nieuwsbrief verstuurd was. Ik heb deze niet ontvangen.

Omdat ik nog steeds zeer gemotiveerd ben om ooit in Het Ouden Huis te mogen wonen, zou ik graag alle informatie ontvangen.

Wilt u nog een keer kijken of mijn mailadres in jullie bestand staat?

Alvast bedankt.

@@@

Citaat email 24 december 2019

Beste meneer Van Berk en Smit,

Het is alweer een poos geleden dat we iets over een Oude Huis in Woerden gehoord hebben.

Het begint voor mij nu wel te lang te duren.

Graag zou ik van u een up-date ontvangen of er nog hoop is op Realisatie in Woerden.

Daarvoor alvast dank.

@@@

HET OUDEN HUIS

weten dat je er niet alleen voor staat

Middelblok 2
2831 BP Gouderak

www.hetoudenhuis.nl
info@hetoudenhuis.nl
06 2238 3065

KvK 000029689457
BTW 8539.36.894
Bank NL15TRIO0786713127

Historisch perspectief

In het vorig college heeft wethouder Koster ons op 7 december 2015 uitgedaagd in beeld te brengen hoe groot de behoefte is en ons gestimuleerd dat in kaart te brengen met als toevoeging dat we er bij voldoende belangstelling de gemeente zich sterk wil maken voor het vinden van een locatie. Dat hebben we gedaan. Senioren zijn razend enthousiast over het format van Het Ouden Huis. 350 senioren (225 huishoudens) uit de stad Woerden hebben zich ingeschreven voor een woning. Vervolgens zijn we met wethouder en ambtelijke organisatie in gesprek gegaan over mogelijke locaties. Het Ouden Huis heeft laten weten welke locaties geschikt zijn en waren:

- Voormalige school Minkema. Hiervoor heeft gemeente een tender gehouden waar Het Ouden Huis niet aan heeft meegedaan vanwege de minimale vraagprijs en vanwege de hoge kosten en lage slaagkans die zijn gemoeid met bestedingen in relatie tot onze doelgroep. Inmiddels is de tender van de baan en wacht de ontwikkeling op wat gaat gebeuren rondom het station.
- Grond voormalige W.A. school aan Jan Steenstraat. Hier heeft de gemeente een andere keuze gemaakt. Locatie is niet meer beschikbaar.
- Grond locatie Snellerpoort. De gemeente heeft plannen aangepast. De locatie en de tijd zijn rijp om hier te gaan bouwen.

Onderstaand treft u een historisch overzicht van relevante momenten in de tijd en de follow up:

7 12 2015 afspraak wethouder Koster	Vraag breng de belangstelling in beeld en we gaan bij voldoende belangstelling zien wat we voor elkaar kunnen betekenen. Afgerond eerste kwartaal 2016 > gevolg 350 senioren (225 huishoudens) zijn enthousiast en ingeschreven.
2016	Er worden ambtelijk gesprekken gevoerd over drie locaties (Minkema Jan Steenstraat en Snellerpoort).
April 2016	Gemeente schrijft tender uit voor Minkema met een minimaal vereiste grondwaarde van 2,7 mio. Het Ouden Huis laat weten daar niet aan mee te kunnen doen vanwege de hoge vraagprijs en de kosten die gepaard gaan met een tender in relatie tot de kans op succes voor de doelgroep huishoudens met een inkomen vanaf AOW tot middeninkomen.
30 3 2017 raadsvergadering met agendapunt versnelling sociale woningbouw	In het raadsdocument 17R.00122 wordt stil gestaan bij mogelijkheid voor de bouw van Het Ouden Huis op de locatie Jan Steenstraat. Er bestaat onder inwoners de wens om op deze locatie Het Ouden Huis te bouwen. Het college beargumenteerd echter dat beter gekozen kan worden voor modulaire bouw waarmee de bouw in 2017 haalbaar is. Een motie van de fracties van der Does Inwonersbelangen en

HET OUDEN HUIS

weten dat je er niet alleen voor staat

Middelblok 2
2831 BP Gouderak

www.hetoudenhuis.nl
info@hetoudenhuis.nl
06 2238 3065

KvK 000029689457
BTW 8539.36.894
Bank NL15TRIO0786713127

	Progressief Woerden die pleitte voor de bouw van Het Ouden Huis op deze locatie haalde het niet.
14 12 2017 inspreken raad en aanbieden handtekeningen	Het Ouden Huis spreekt in bij de commissie ruimte. Omdat de doelgroep van Het Ouden Huis niet makkelijk naar een commissievergadering komt willen de heren Smit en van Berk een filmpje van anderhalve minuut laten zien waarin de doelgroep zich uitspreekt. De raad heeft er geen tijd voor en verzoekt het filmpje na te sturen. Tot slot wordt een petitie aangeboden met ruim 180 handtekeningen waarin de doelgroep de gemeente oproept om haast te maken. Deze wordt voor kennisgeving aangenomen. Het filmpje is nagezonden. Op de petitie met handtekeningen is nooit een reactie gekomen. Noch van de raad noch van het college. Er volgt wel een afspraak met wethouder ten Hage.
18 1 2018 afspraak met wethouder ten Hage	De afspraak levert geen resultaat op. We concluderen voor ons zelf dat de gemeente of andere keuzes maakt voor de drie locaties en/of dat de locaties heel ver weg komen te liggen in de tijd. De belofte van wethouder Koster om op zoek te gaan naar mogelijkheden verdwijnt steeds verder achter de horizon.
22 3 2018 gemeenteraads- verkiezingen	Verkiezingen maken dat de overleggen geheel stil komen te vallen.
2018 oktober november	HOH bezoekt diverse fracties om na de verkiezingen de draad weer op te pakken en meer uitleg te geven over Het Ouden Huis.
1 11 2018 Motie van der Does	Jaap van der Does en Lenie van Leeuwen vragen via een door de raad aangenomen motie het college: <i>Het gesprek aan te gaan met de initiatiefnemers en intensief mee te denken met hen bij het zoeken naar een geschikte locatie voor het realiseren van deze voor Woerdense ouderen zeer gewenste en nieuwe woonvorm.</i> <i>De motie wordt aangenomen en er volgt een afspraak met de wethouder.</i>
13 2 2019 afspraak wethouder de Weger	De locatie Minkema wacht op verdere ontwikkelingen rondom station. Dat is voor het Ouden Huis nog altijd een goede optie maar duurt te lang. Wethouder geeft aan dat Het Ouden Huis het beste zou passen binnen de ontwikkelingen van Snellerpoort: <ul style="list-style-type: none">• Bouwveld naast Het Bakken. Gemeente is in gesprek met GroenWest en PKN maar er is discussie over grondprijs in

HET OUDEN HUIS

weten dat je er niet alleen voor staat

Middelblok 2
2831 BP Gouderak

www.hetoudenhuis.nl
info@hetoudenhuis.nl
06 2238 3065

KvK 000029689457
BTW 8539.36.894
Bank NL15TRIO0786713127

	<p>relatie tot stedenbouwkundige voorwaarden (spoor/veiligheid/geluid en gebouwd parkeren). Locatie zou niet alleen sociale huur moeten worden.</p> <ul style="list-style-type: none">• Locatie ten noorden van Roche hangt op verkeersoplossing fietsroute. Voor de zomer 2019 wil gemeente hier een knoop over doorhakken.• Wethouder vraagt of we in gesprek zijn met Groen West > Ja HOH is al jaren in gesprek met Groen West maar ze hebben geen locatie en nemen daarom geen projectbesluit. <p>Afgesproken is dat HOH haar PvE aanlevert wat op 15 februari is aangeleverd.</p> <p>HOH blijft contact houden met Groen West. Groen West wacht echter op een locatie met acceptabele (betaalbare) randvoorwaarden.</p>
29 5 2019	<p>HOH stuurt een email met een update over de ontwikkelingen rondom Het Ouden Huis aan wethouder en ambtelijke organisatie. In de weken die volgen is er telefonisch contact met de wethouder waarin wordt aangegeven dat met hulp van de stimuleringsregeling wonen en zorg die in april 2019 is verschenen het ook mogelijk wordt om zelf te ontwikkelen hoewel onze voorkeur is dat Groen West kartrekker wordt.</p> <p>Wel vraagt Het Ouden Huis om mogelijke locaties verder te onderzoeken en vraagt of de gemeente dat initiatief wil steunen opdat Het Ouden Huis dat kan tonen aan de RVO (uitvoerende instantie voor de stimuleringsregeling). De regeling stelt als voorwaarde dat de gemeente de zoektocht naar een locatie ondersteunt. Dat verzoek wordt echter geweigerd.</p> <p>De gemeente vraagt op 16 juli 2019 of ons PvE kan worden doorgestuurd aan een belegger waarmee de gemeente in gesprek is. Wat ons betreft kan dat als duidelijk is wie de belegger zou zijn en we daar een gesprek mee kunnen voeren. Dat is tot op heden nog niet geregeld.</p>
18 10 2019 brief ministers de Jonge en Ollongren	<p>Zie bijlage. De stimuleringsregeling wonen en zorg wordt per 1 januari 2020 verruimd en er is een taskforce wonen en zorg ingesteld om te bewerkstelligen dat er meer tempo gaat komen in de ontwikkeling van nieuwe woon- en zorginitiatieven.</p> <p>De landelijke politiek maakt zich duidelijk zorgen dat er geen tempo zit in de zo broodnodige ontwikkeling van nieuwe woon zorg formules. De taskforce wonen en zorg roept partijen op om voorbeelden te geven van trajecten waar het vast loopt.</p>

HET OUDEN HUIS

weten dat je er niet alleen voor staat

Middelblok 2
2831 BP Gouderak

www.hetoudenhuis.nl
info@hetoudenhuis.nl
06 2238 3065

KvK 000029689457
BTW 8539.36.894
Bank NL15TRIO0786713127

<p>29 11 2019 ambtelijk overleg</p>	<p>In het gesprek constateren we in gezamenlijkheid dat Groen West twijfelt aan de betaalbaarheid van de servicekosten voor de zorg voor de laagste inkomens bij HOH. HOH heeft dit onderzocht op basis van nibudcijfers en concludeerde in 2016 dat dit krap maar haalbaar is. De bandbreedte is ook al sinds 2016 bekend bij alle partijen en de doelgroep/mensen die zich hebben ingeschreven. Het heeft niet eerder tot vragen geleid.</p> <p>Wanneer Groen West twijfelt kan HOH ook zelf de ontwikkeling ter hand nemen in Snellerpoort waarbij een mix van sociale huur middeldure huur en koop de voorkeur geniet. De schaal zou daarvoor opgetrokken moeten worden naar circa 60-70 eenheden waarvan de helft koop en de helft huur. Dit lijkt goed aan te sluiten bij de mix die de gemeente ook wil.</p> <p>Dit zal worden besproken met wethouder en teruggekoppeld. In de terugkoppeling die volgde is aangegeven dat de gemeente overweegt een tender uit te schrijven.</p> <p>HOH heeft aangegeven dat meedoen aan een tender onverantwoord is voor HOH. De grondprijzenbrief kan als uitgangspunt dienen. Het is bovendien in strijd met de start van dit proces in 2015 waarin verwachtingen zijn gewekt om bij voldoende belangstelling mee te werken aan het vinden van een locatie.</p>
---	---

HET OUDEN HUIS

weten dat je er niet alleen voor staat

Middelblok 2
2831 BP Gouderak

www.hetoudenhuis.nl
info@hetoudenhuis.nl
06 2238 3065

KvK 000029689457
BTW 8539.36.894
Bank NL15TRIO0786713127

Woonvisie 2019 2024

In uw meest recente woonvisie staat onder andere het volgende:

Uit hoofdstuk 5

- *Tevens zien we dat er onder de groeiende groep senioren steeds meer behoefte is aan een woonvorm waarin senioren zelfstandig wonen met zorg in de nabijheid. In deze woonvorm is vooral aandacht voor welzijn en welzijnsactiviteiten, o.a. in het tegengaan van eenzaamheid. In overleg met het sociaal domein wordt er gekeken hoe we deze vraag kunnen accommoderen (meer in hoofdstuk 6).*
 - Het format van Het Ouden Huis is onder andere op deze basis ontwikkeld.
- *Het vraagstuk rondom eenzaamheid en een toenemende zorgvraag biedt ruimte aan nieuwe, kleinschalige wooninitiatieven. Verschillende wooninitiatieven met name voor senioren hebben zich bij de gemeente Woerden en GroenWest gemeld. Gezamenlijk houden wij een overzicht bij van deze initiatieven, inclusief hun pro-gramma van eisen (PvE) en in hoeverre dit aansluit bij de tekorten op de woningmarkt. Bij elke woningbouwontwikkeling in de gemeente, groot en klein, kijken we of en welk initiatief op de locatie een plek zou kunnen krijgen. Sommige initiatieven zoeken bijvoorbeeld een locatie in de nabijheid van voorzieningen, anderen lenen zich weer veel beter op een meer afgelegen locatie. Ook wisselt het PvE sterk. Zo zijn er initiatieven die het liefst op de begane grond hun plek vinden, terwijl anderen hun plek vinden in de hoogbouw. Door te werken met een gezamenlijk overzicht en de verplichting om bij elke ontwikkeling te kijken of een initiatief daar zijn plek kan vinden willen wij, meer dan voorheen, plek bieden aan nieuwe woonvormen.*
 - Vooralsnog oogt dit als een dossier zonder dat iets concreet wordt gemaakt. HOH wil nu na ruim vier jaar praten stappen maken en in lijn met hetgeen is ingezet in 2015 overgaan tot het maken van afspraken opdat de realisatie concreet gaat worden en de senioren die zich hebben ingeschreven een perspectief geboden kan worden. Let wel deze mensen waren gemiddeld 75 jaar bij inschrijving en zijn nu gemiddeld 80 jaar. Heel veel tijd hebben zij niet.

Uit hoofdstuk 6:

- *1. Bij nieuwe initiatieven wordt de initiatiefnemer gevraagd aan te tonen dat er behoefte is binnen gemeente Woerden en/of in de betreffende plaats en kern. Het gaat dan om de doelgroep(en) en/of een lijst met gegadigden. Bij een CPO initiatief speelt de binding met de gemeente Woerden een belangrijke rol. Een focus op meerdere doelgroepen uit de woonvisie heeft een absolute pré.*
 - Het Ouden Huis heeft dit in 2016 in beeld gebracht en richt zich op senioren met en zonder zorgvraag, enkele kamers voor eerstelijnsverblijf plus jongeren die een onzelfstandige woonruimte kunnen bewonen.

HET OUDEN HUIS

weten dat je er niet alleen voor staat

Middelblok 2
2831 BP Gouderak

www.hetoudenhuis.nl
info@hetoudenhuis.nl
06 2238 3065

KvK 000029689457
BTW 8539.36.894
Bank NL15TRIO0786713127

- *2. Er moet worden gemotiveerd dat het een woonvoorziening is die voor lange termijn in te zetten is voor de doelgroep óf ook op termijn in te zetten is voor andere doelgroepen.*
 - Het pve voorziet in reguliere woningen met een aantal algemene ruimten. De algemene ruimten vormen samen slechts circa 10% van het totale oppervlak en zijn eenvoudig te transformeren. 90% van het gebouw is inzetbaar voor meer doelgroepen.
- *3. De woonvoorziening biedt een antwoord in de vraagstukken op het gebied van wonen-zorg (bijvoor-beeld in ondersteuning) en/of wonen-welzijn (bijvoorbeeld eenzaamheid).*
 - Het format van Het Ouden Huis is mede op dit punt ontwikkeld.
- *4. Het initiatief wordt ook getoetst aan de kaders uit de woonvisie. Specifiek gaat het dan om de in de woonvisie gesignaleerde tekorten bij een aantal dorpen en de geïnventariseerde woonwensen in de dorpen en wijken.*
 - HOH opteert nu niet voor een locatie in een omliggend dorp. Mogelijk kan dit wel op termijn.
- *5. In eerste instantie is de initiatiefnemer zelf verantwoordelijk voor de uitwerking en uitvoering van het project en, het indien van toepassing, vinden van samenwerkingspartners zoals de corporatie of een ontwikkelaar. Bij elk initiatief wordt bekeken of de locatie in de nabijheid van zorgvoorzienin-gen/zorgsteunpunt is en dagelijkse voorzieningen zoals winkels en openbaar vervoer. In meer groot-schalige ontwikkellocaties van de gemeente wordt aangegeven op welke plekken er ruimte is voor nieuwe initiatieven.*
 - Snellerpoort is gelegen tussen station en winkelcentrum waar ook zorgvoorzieningen zijn. Het gebied is geschikt waarbij we ons realiseren dat we in ons volgebouwde Nederland compromissen moet willen sluiten als het gaat om de beste locatie. Iedereen met een kleine actieradius wil het liefste de eerstelijnszorg, de winkel en het station binnen handbereik hebben. Maar het is gewoon niet realistisch te denken dat dat altijd kan. Meestal zijn die plekken al vol bebouwd en als dat zo is zou hier een argument kunnen liggen om niets te doen. Daarmee wordt dan niets opgelost.
- *6. Binnen de gemeente vindt afstemming plaats tussen wonen, ruimtelijke ordening en het sociaal do-mein.*
 - Wanneer nodig leveren wij graag onze input.

HET OUDEN HUIS

weten dat je er niet alleen voor staat

Middelblok 2
2831 BP Gouderak

www.hetoudenhuis.nl
info@hetoudenhuis.nl
06 2238 3065

KvK 000029689457
BTW 8539.36.894
Bank NL15TRIO0786713127

Jaarbrief Wonen

In de jaarbrief wonen staat onder andere het volgende:

- *Het afgelopen jaar hebben we met verschillende aanbieders van woon-zorgconcepten waaronder Het Oudenhuis en het Thuishuis gesproken. Van deze woon-zorgconcepten is in kaart gebracht wie hun doelgroepen zijn, wat hun programma van eisen is en welk zorgproduct zij bieden. Samen met het sociaal domein wordt deze lijst beheerd en bij woningbouwontwikkeling wordt onderzocht welke aanbieders zouden passen op de locatie (zoals beschreven staat in de woonvisie).*
 - Dit geeft een beeld dat we vooral nog op papier bezig blijven met woon-zorgconcepten. Het gevoel ontstaat dat we nog een paar jaar in overleg zijn alvorens stappen richting concretisering worden gezet waarbij het een open einde blijft of het überhaupt wel gaat gebeuren. Tegen de tijd dat het misschien concreet kan worden zal er ongetwijfeld een nieuwe woonvisie komen onder een nieuw college. U geeft echter in de woonvisie aan dat de groep senioren boven de 75 jaar in 2040 2,5 keer zo groot is. De ontwikkeling van een project neemt al gauw jaren in beslag. Inmiddels praten we sinds 2015. De incubatietijd van het realiseren van Het Ouden Huis zou in dit tempo zo maar eens 10 jaar kunnen worden waarbij nog onduidelijk blijft of het er ook gaat komen. Dat staat in schril contrast met de enorm snel groeiende groep 75 plussers, het is maatschappelijk gezien niet uit te leggen en niet in lijn met de inzet van de wethouder in 2015.