

Aanpassingen naar aanleiding van zienswijzen

- Ontwikkelingskader, hoofdstuk 3
 - Pagina 62 aanpassing tekst: “De meerderheid van de te ontwikkelen bebouwing grenzend aan de wetering in de Weteringzone heeft een voordeur op de begane grond en is grondgebonden”;
 - Pagina 62 aanpassing tekst: “De te ontwikkelen bebouwing grenzend aan de wetering in de Weteringzone krijgt een gevarieerde bouwhoogte tussen de 2 en 4 bouwlagen.”
 - Pagina 60: voorbeelduitwerking voor de Weteringzone wordt aangepast zodat het principe zichtbaar wordt dat de bebouwing aan de wetering een hoogte heeft die varieert tussen de 2 en 4 bouwlagen.
 - Pagina 62: aanpassing tekst over het Sluipwijkpad: “Belangrijke verbinding die bedoeld is als recreatief voetpad en niet voor fietsers en andere voertuigen.” De bestaande zin “Optimaal afgestemd op langzaam verkeer” vervalt.
 - Paragraaf ‘principes ziekenhuisterrein’ pagina 72 vervalt, met inbegrip van de eis dat minimaal 25% van woningbouwprogramma wordt gebouwd in sociale sector (de eis over het woningbouwprogramma is reeds via de woonvisie geregeld)

Ambtshalve aanpassingen ontwerp-structuurvisie

- Ontwikkelingskader, hoofdstuk 1, pagina 40 en 41
 - Verwijzing opnemen naar de Woonvisie Woerden Middelland-Noord
 - Verwijzing opnemen naar de Parkeervisie Middelland-Noord
- Ontwikkelingskader, hoofdstuk 3, pagina 72
 - Laatste alinea: ‘Polanerbaan’ wijzigen in ‘Blekerijlaan’
- Principe ‘Parkeren uit het zicht van de straat’ verduidelijken in ‘Parkeren uit het zicht van de toekomstige openbare ruimte’ (pagina 57, 64, 73, 79).

Ambtshalve aanpassingen woonvisie Middelland-Noord

- Hoofdstuk 1
 - Eerste alinea wijzigen in: “De gemeente Woerden heeft haar ambitie, doelstelling en beleid voor het wonen vastgelegd in de woonvisie Woerden 2019-2024 ‘Woerden Woont’. De deelvisie ‘woonvisie Woerden Middelland-Noord’ wordt hieraan toegevoegd.
- Hoofdstuk 3
 - Bij paragraaf 3.1 wordt opgenomen dat bij nieuwe ontwikkelingen (waarvoor nog geen haalbaarheidsverzoek is ingediend) de volgende richtinggevende spelregels gelden:
 - per deelgebied wordt minimaal 20% gerealiseerd in de sociale huur;
 - om doorstroming te bevorderen wordt tevens ingezet op 15% middeldure huur en goedkope koop
- Hoofdstuk 4
 - De verwijzing naar de woonvisie 2015-2020 in paragraaf 4.1 wordt gewijzigd in de woonvisie 2019-2024.
 - In paragraaf 4.1 wordt de genoemde eis van 25% sociaal (huur en/of koop) gewijzigd in 20% sociale huur.
 - In paragraaf 4.1 wordt bij het aandeel middeldure huur en/of goedkope koop een percentage van 15% toegevoegd.
- Hoofdstuk 5
 - In de tabel ‘prijscategorieën huur’ wordt de grens van € 900,- gewijzigd in € 966,-.

- Het classificatiesysteem toe- en doorgankelijkheid wordt uit de woonvisie verwijderd.

Ambtshalve aanpassingen Nota Reserve Gebiedsfonds Middelland

- Paragraaf 4.1
 - Oude tekst “Deze nota is dan ook niet van toepassing op Middelland.”
 - Nieuwe tekst: “De toerekeningsystematiek uit de Nota Kostenverhaal 2014 is dan ook niet van toepassing op Middelland.”
- Paragraaf 5.1
 - Oude tekst: “Naast deze kostenposten betaalt de initiatiefnemer de gemeente een vergoeding voor plankosten, voor begeleiding van de ontwikkeling.”
 - Nieuwe tekst: “Naast deze kostenposten betaalt de initiatiefnemer de gemeente de in paragraaf 4.2 opgesomde kosten.”
- Paragraaf 6
 - Toevoeging bij spelregel 5: “Ook vergoedt de initiatiefnemer de door de gemeente uit te keren tegemoetkoming(en) planschade.”
- Paragraaf 6
 - Toevoeging bij spelregel 6: “...en de realisatie van voorzieningen buiten het perceel die 100% toerekenbaar zijn aan het plan.”
- Paragraaf 6, wijziging spelregel 7
 - Oude tekst: “De in de anterieure overeenkomst afgesproken exploitatiebijdrage wordt door de initiatiefnemer aan de gemeente voldaan op het moment dat het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt vastgesteld”
 - Nieuwe tekst: “De in de anterieure overeenkomst afgesproken exploitatiebijdrage, als bedoeld in spelregel 4, wordt door de initiatiefnemer aan de gemeente voldaan voorafgaand aan de collegebesluitvorming over het raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan. De gemeente kan besluiten akkoord te gaan met een later betalingsmoment, mits initiatiefnemer naar het oordeel van de gemeente voldoende zekerheid verstrekt.”
- Paragraaf 6
 - Toevoeging extra spelregel 11: “Indien een initiatiefnemer gronden wenst aan te kopen van de gemeente, dan geldt hiervoor het gemeentelijk grondprijnsbeleid.”