

# Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a




---

Opsteller	: Omgevingsdienst regio Utrecht
Datum	: 16 juli 2019
Telefoonnr.	: 088 - 022 50 00
Onderwerp	: <b>Hogere waarden procedure ex art 110a Wet geluidhinder; Bestemmingsplan Lindehoeve; Hoofdweg 80 in Zegveld</b>
Procedurekader	: Bestemmingsplan
Periode ter visie	: 14 maart 2019 t/m 24 april 2019
Bijlagen	: 1) "Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder Wegverkeerslaai, Bouwplan aan de Hoofdweg 80 in Zegveld", SPA WNP ingenieurs, rapportnummer 21800006.R01, datum 22 januari 2018. 2) "Bestemmingsplan Lindehoeve", Haaksman Rentmeesters.

---

## OVERWEGINGEN TEN AANZIEN VAN HET BESLUIT

Het voornemen bestaat om de bestaande agrarische bebouwing 'Lindehoeve' aan de Hoofdweg 80 in Zegveld te slopen en te vervangen door vier vrijstaande woningen. Om de nieuwe woningen mogelijk te maken is een nieuw planologisch kader noodzakelijk. Hiertoe is door Haaksman Rentmeesters een bestemmingsplan opgesteld met titel "*Bestemmingsplan Lindehoeve*".

Het bestemmingsplan moet voldoen aan de Wet geluidhinder. De beoogde woningen zijn gelegen binnen de geluidszone van de Hoofdweg. Vanwege de ligging van het plan binnen de geluidszone van wegen is het noodzakelijk dat, in het kader van de planologische beoordeling, onderzoek wordt uitgevoerd naar de optredende geluidsbelasting op de gevels van de woningen.

Indien de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai van de afzonderlijke wegen lager is dan- of gelijk is aan de voorkeurswaarde van 48 dB  $L_{den}$ , is de ontwikkeling in principe altijd mogelijk. Bij overschrijding van de voorkeurswaarde kan door het college van burgemeester & wethouders een hogere waarde worden verleend tot de maximale ontheffingswaarde. In het verzoek daartoe dient nader te worden gemotiveerd waarom de geluidsbelasting redelijkerwijs niet kan worden terug gebracht tot de voorkeurswaarde.

## TOETSING

Voor de realisatie van de woningen is een akoestisch onderzoek vereist. Ter toetsing van de geluidsbelasting is door SPA WNP ingenieurs een rapportage opgesteld met titel "*Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder Wegverkeerslawaai, Bouwplan aan de Hoofdweg 80 in Zegveld*", rapportnummer 21800006.R01 en datum 22 januari 2018.

De geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai dient in eerste instantie getoetst te worden aan de voorkeurswaarde van 48 dB  $L_{den}$ . Gezien het feit dat het plan is gelegen binnen de bebouwde kom, is overeenkomstig art. 83 van de Wet geluidhinder, ontheffing tot een waarde van maximaal 63 dB  $L_{den}$  mogelijk. In de "Ambtelijke concept Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder, gemeente Woerden (2016)" is opgenomen dat de gemeente voor binnenstedelijke situaties in principe geen hogere waarden Wet geluidhinder verleent hoger dan 58 dB  $L_{den}$ .

Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat, bij drie woningen binnen het plangebied, de geluidsbelasting vanwege de Hoofdweg hoger is dan de voorkeurswaarde van 48 dB  $L_{den}$ . De hoogste geluidsbelasting op deze woningen bedraagt 58 dB  $L_{den}$ . Alle woningen beschikken over minimaal één gevel waarop wordt voldaan aan de voorkeurswaarde.

# Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



## MOTIVATIE VAN HET VERZOEK

Als motivatie aan het verzoek om vaststelling van een hogere waarde Wet geluidhinder dient het volgende ter nadere onderbouwing:

### 1. Bronmaatregelen

Aanbrengen stiller wegdektype:

Het toepassen van een stiller wegdektype (bijvoorbeeld SMA-NL5) kan een extra geluidsreductie opleveren van 1 tot 2 dB. Na het treffen van deze maatregel wordt echter de voorkeurswaarde bij woning 1 en 2 nog steeds overschreden. Opgemerkt wordt dat zeer geluidsreducerende wegdektypen, zoals dunne deklagen, hier niet toepasbaar zijn in verband met het afremmen en optrekken van het verkeer nabij de in- en uitritten, waardoor deze wegdekken snel slijten. Daarnaast zijn de kosten voor het vervangen van asfalt buiten het reguliere onderhoud dermate hoog dat sprake zal zijn van een ondoelmatige maatregel. Gelet op de kosten van deze maatregel in verhouding tot het aantal woningen waarvoor de maatregel wordt getroffen, wordt geen stiller wegdek toegepast.

Verlagen maximumsnelheid:

Na het verlagen van de rijsnelheid van 50 km/uur naar bijvoorbeeld 30 km/uur wordt de voorkeurswaarde bij woning 1 en 2 nog steeds overschreden. Wel is de Hoofdweg dan geen gezonde weg meer en behoeft dus niet meer getoetst te worden aan de Wet geluidhinder. Deze maatregel is echter geen effectieve maatregel ter reductie van de mogelijke geluidshinder bij de bewoners.

### 2. Overdrachtsmaatregelen

Plaatsen geluidsscherm:

Om op alle verdiepingen aan de voorkeurswaarde te kunnen voldoen, moet een hoog geluidsscherm worden geplaatst. Het plaatsen van een (hoog) geluidsscherm op de terreingrens of langs de Hoofdweg is in deze situatie stedenbouwkundig niet wenselijk. Daarnaast is deze maatregel voor deze situatie niet kosteneffectief.

Vergroten afstand tot de weg:

Woning 1 wordt op een afstand van de Hoofdweg gerealiseerd overeenkomstig de bestaande woningen langs deze weg. Woning 2 en 3 worden op ruimere afstand van de Hoofdweg gerealiseerd dan de bestaande woningen. De nieuwe woningen kunnen binnen het plangebied niet op een relevant ruimere afstand van de weg gerealiseerd worden, waardoor bij alle woningen wordt voldaan aan de voorkeurswaarde, zonder het bouwplan drastisch te wijzigen.

### 3. Ontvangermaatregelen

Aangezien bron- en overdrachtsmaatregelen bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige en financiële aard, dienen bouwkundige maatregelen ter plaatse van de ontvanger getroffen te worden ter voldoening aan het gestelde in het Bouwbesluit.

In het Bouwbesluit worden eisen gesteld aan de geluidswering van de gevel. De karakteristieke geluidswering  $G_{A,k}$  van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied in een woning moet ten minste gelijk zijn aan het invallende geluidsniveau verminderd met 33 dB.

Bij het bepalen van de geluidswering van de gevel moet uitgegaan worden van de geluidsbelasting exclusief aftrek volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Een berekening van de geluidswering van de gevels is noodzakelijk en wordt als voorwaarde voor de omgevingsvergunning gesteld bij dit besluit hogere waarden.

# Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



## BELANGENAFWEGING

Bij de afweging van de belangen om al dan niet een hogere waarde vast te stellen worden de belangen van de aanvrager afgewogen tegen het algemeen belang. De Wet geluidhinder strekt er vooral toe om de bewoners van geluidsgevoelige bestemmingen te vrijwaren van overmatige geluidshinder.

Het plan voldoet aan de voorwaarden die gesteld worden in de “Ambtelijke concept Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder, gemeente Woerden (2016)”. Hoewel bij drie woningen de voorkeurswaarde van 48 dB  $L_{den}$  voor wegverkeerslawaaï wordt overschreden, beschikken deze woningen over minimaal één geluidsluwe gevel. De woningen worden zo ingericht dat de woningen per etage minimaal één verblijfsruimte aan de zijde van een geluidsluwe gevel hebben. Ook beschikken de woningen over een geluidsluwe buitenruimte.

Gelet op het feit dat bron- en overdrachtsmaatregelen bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige en financiële aard, is het reëel en verdedigbaar om voor de onderhavige ontwikkeling een hogere waarde Wet geluidhinder vast te stellen met het in acht nemen van de eisen ten aanzien van de geluidswering van de gevels.

## PROCEDURE

Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft gedurende zes weken, tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan, ter inzage gelegen op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden kenbaar gemaakt. Het definitieve besluit is daarom overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

# Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



## BESLUIT VASTSTELLING HOGERE WAARDEN

Gelet op het bepaalde in artikel 110a van de Wet geluidhinder wordt voor de volgende waarneempunten bij de woningen een hogere waarde vanwege het geluid vanwege de Hoofdweg vastgesteld:

Woning	Rekenpunt	Gevel	Hoogte (m)	Hogere waarde (dB L <sub>den</sub> *)	Geluids- soort	Bron
Woning 1	01.1	ZW	1,5 / 4,5 / 7,5	57 / 58 / 58	VL	Hoofdweg
	01.2	NW	1,5 / 4,5 / 7,5	55 / 55 / 55	VL	Hoofdweg
	01.4	ZO	1,5 / 4,5 / 7,5	53 / 53 / 53	VL	Hoofdweg
Woning 2	02.1	ZW	1,5 / 4,5 / 7,5	50 / 52 / 52	VL	Hoofdweg
	02.2	NW	1,5 / 4,5 / 7,5	-- / 49 / 49	VL	Hoofdweg
	02.4	ZO	1,5 / 4,5 / 7,5	-- / 49 / 49	VL	Hoofdweg
Woning 3	03.1	ZW	1,5 / 4,5 / 7,5	-- / -- / 49	VL	Hoofdweg

\* Voor de geluidsoort wegverkeer (VL) zijn bovengenoemde waarden in de tabel inclusief aftrek van 5 dB ex art. 110g Wgh.

Voor de ligging van de woningen en de rekenpunten zie figuur in de bijlage van dit besluit. De waarneemhoogten 1,5 meter, 4,5 meter en 7,5 meter representeren respectievelijk de begane grond, de eerste verdieping en de tweede verdieping van de woningen.

Bij dit besluit zijn de volgende onderdelen bijgevoegd:

- akoestisch onderzoek
- bestemmingsplan
- publicatie ontwerpbeschikking

Woerden,

Burgemeester en wethouders van Woerden,

De secretaris,

De burgemeester,

M. van Kruijsbergen

V.J.H. Molkenboer

# Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



## **VERKLARING VAN EENSLUIDENDHEID**

Ondergetekenden, V.J.H. Molkenboer, burgemeester van de gemeente Woerden, Blekerijlaan 14, 3447GR te Woerden en M. van Kruijsbergen, secretaris van de gemeente Woerden, Blekerijlaan 14, 3447GR te Woerden, verklaren dat het afschrift Besluit hogere waarde Wet geluidhinder eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Burgemeester en wethouders van Woerden,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA

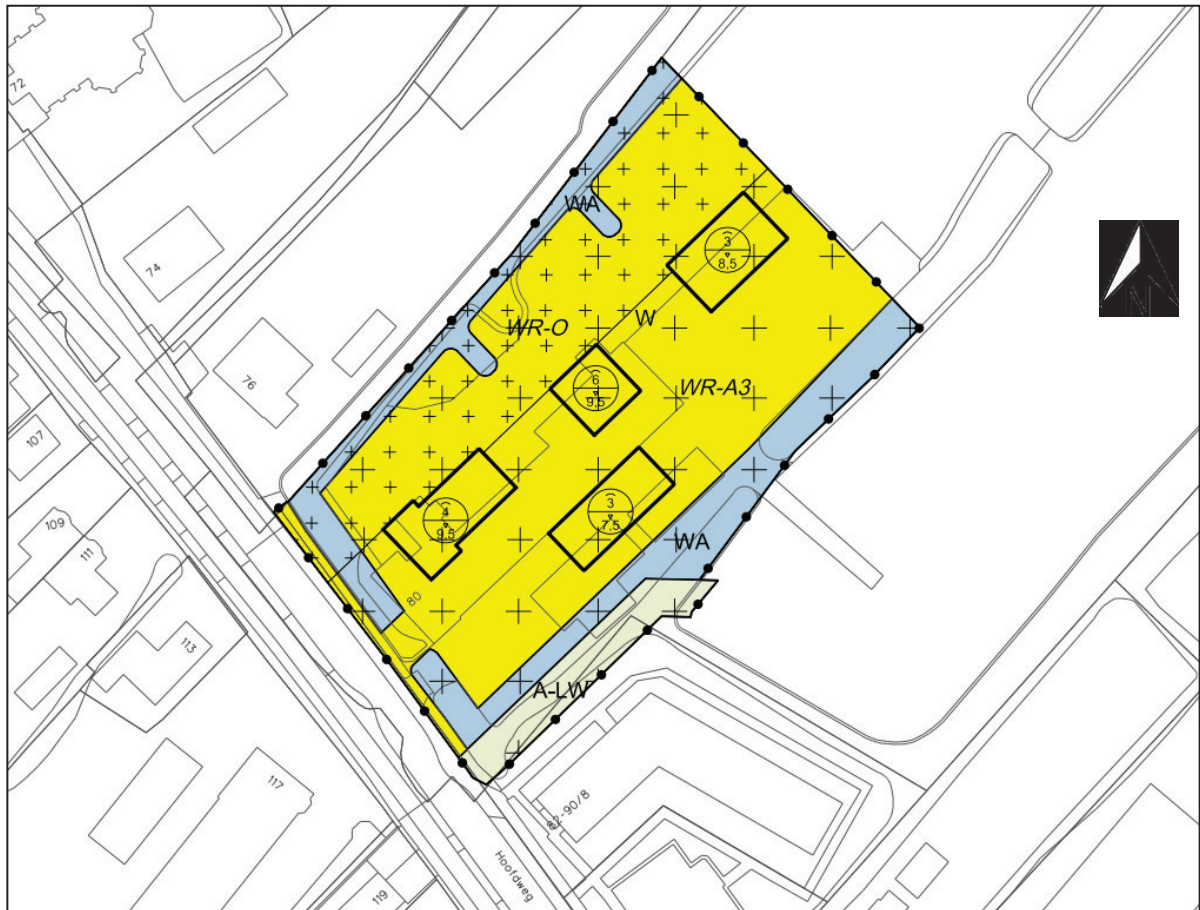
V.J.H. Molkenboer

# Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



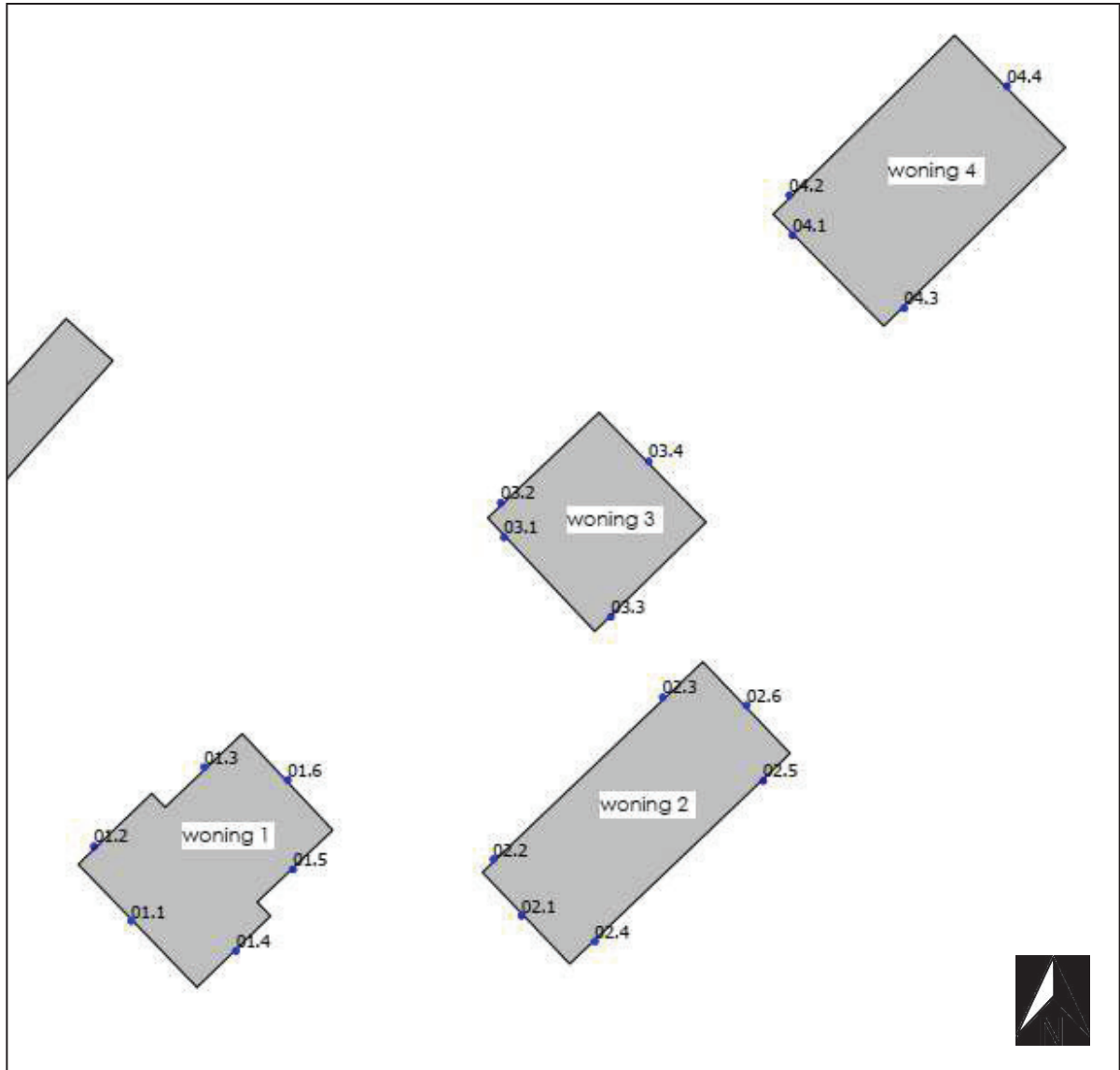
## FIGUREN



Figuur 1: Uitsnede plankaart

# Besluit Hogere waarde

Wet geluidhinder, artikel 110a



Figuur 2: Overzicht woningen en rekenpunten (bron: akoestisch onderzoek)