

Agenda

1. Hoofdlijnen Jaarbrief Wonen en Prestatieafspraken
2. Strategische woningbouwplanning
3. Actieprogramma woningbouw
4. Presentatie GroenWest

Prestatieafspraken

Prestatieafspraken: Goed op schema

Actiepunten Prestatieafspraken 2019

- Nieuwbouw Circa 600 sociale huurwoningen (t/m 2030)
- Betaalbaarheid Gematigd huurprijs- en huurverhogingsbeleid
- Doorstroming Doorstroomregeling 'van groot naar beter
- Duurzaamheid 'Label A in 2030, ca 5.600 zonnepanelen
- Bijz doelgroepen Werkafspraken aanpak woonproblematiek waaronder voorkomen huisuitzetting en woonhygiëne



Woningtoewijzing

- Circa 330 woningaanbiedingen (= toename)
- Dalende wacht- en zoektijden 2017/2018
- Toevoegingen (nieuwbouw Pius X) en doorstroomregeling hebben effect op aanbiedingen en zoektijden.

Gerealiseerd:

Pitstop: 2 plekken maatschappelijke opvang (MO)

Pitstop voor vrouwen (evt met kind(eren)): 3 plekken (MO)

Philadelphia: 32 eenheden (24 vervanging, 8 extra)

Timon: ca 12 plekken begeleid wonen jongeren 15-18 jaar

In voorbereiding:

Thuishaven: 6 zelfstandige wooneenheden volwassenen (MO)

Onderzoek kamertrainingscentrum 10 tot 20 plekken (regio)

Nodig:

Extra opvang tienermoeders/ouder(s) met kind(eren)

Crisisopvang

Strategische woningbouwplanning



Opgeleverd in 2018: 200 woningen wv 86 sociale huur

Komende vijf jaar:

Ambitie 200 (wv 40 sociale huur) haalbaar.

Hogere ambitie 300: lukt vanaf 2020

Totale plancapaciteit vergroot: 3.800
(2016: 2450)

Kleine kernen: vlot trekken projecten

Opleveringen 2017/2018



gemeente
WOERDEN



Behoefte nieuwbouw sociale huur

Coalitieakkoord:

40 tot 60 sociale huurwoningen per jaar

Strategische woningbouwplanning:

265 sociale huurwoningen t/m 2022

- Gemiddeld 53 woningen per jaar
- In prestatieafspraken opgenomen: 600 t/m 2030
- t/m 2030: vooralsnog 375 in planning

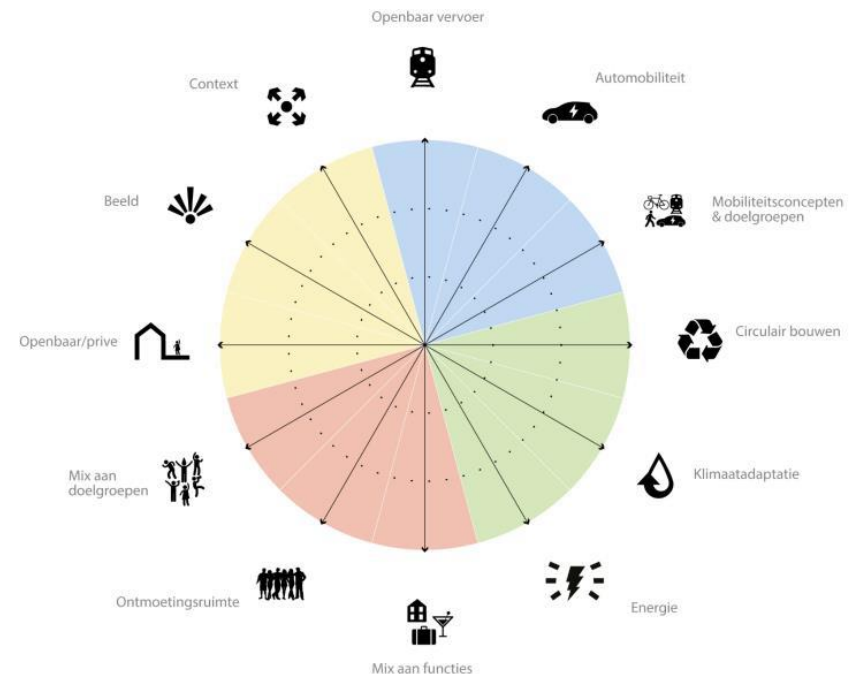


Actieprogramma woningbouw

- Extra inzet op woningbouwprojecten
- Binnen de mogelijkheden die we als gemeente hebben (in dit actieprogramma uitgewerkt)
- En in het besef van beperkingen
 - (Bijna) geen eigen grond
 - Wet- en regelgeving, proceduretijden
 - Samen met, en ook afhankelijk van, anderen

Visie, beleid en balans

- Weet wat je wilt en veranker dit in beleid
- Zorg dat dit voor iedereen ook duidelijk is
- Maximaal gevraagd of optimaal en haalbaar
- Afspraken niet wijzigen



Structuur en samenwerking

- Werken in fasen met een doel, doorlooptijd, resultaat en beslismomenten
- Leg afspraken met elkaar vast:
 - Randvoorwaarden (hard en flexibel)
 - Processtappen en doorlooptijd
 - Overeenkomsten
- Betrouwbaar bestuur & goede werkrelatie

Menskracht en middelen

- Capaciteit inzetten op basis van prioritering
- Financiële bijdragen:
 - bij projecten die een werkelijke bijdrage leveren aan onze doelen, en
 - zonder die bijdrage echt niet gerealiseerd kunnen worden.

Voorstel inzet budget versnelling

	Thema	Actie	Kosten 2019
1	Visie en beleid	Herijking Woonvisie Mobiliteit/parkeernormen Bodemenergieplan Snellerpoort, Middelland en Poort van Woerden	€ 100.000,-
2	Duidelijkheid op inhoud, proces en afspraken	Projectmatig werken wordt verder uitgewerkt. Overeenkomsten idem.	--
3	Prioritering en (ambtelijke) capaciteit	Inhuur extra capaciteit	€ 50.000,-
4	Samenwerking en vertrouwen	Vast gespreksonderwerp	--
5	Investeren in projecten	Reserve volkshuisvesting	€ 84.000,-
6	Doorstroming	Woonevent middenhuur Van groot naar beter	€ 1.000,- € 15.000,-
		<i>totaal</i>	€ 250.000,-

Vragen



gemeente
WOERDEN

