

# Beantwoording technische vragen Jaarbrief Wonen 2018

19R.00004



**Datum :** 7 januari 2019  
**Portefeuillehouder :** Wethouder De Weger  
**Contactpersoon:** N.F. Bink

**Fractie(s) :** Progressief Woerden

**Onderwerp:** Beantwoording technische vragen over Jaarbrief wonen 2018

---

## Beantwoording van de vragen:

### Vraag 1:

*Pagina 2: 70% van de sociale huurwoningen is aan starters toegewezen. Landelijk is dit 72%. Is het iets lagere percentage eenmalig of is er een trend te verwachten waardoor het verschil in de komende jaren groter zal worden? Als de verwachting is dat het verschil oploopt, wat gaat het college hiermee doen?*

### Antwoord 1:

Het percentage is inderdaad iets lager dan het regionaal gemiddelde en is lager dan vorig jaar. 2% is slechts een klein verschil.

Als je kijkt naar de aantallen dan zijn er in 2018 meer sociale huurwoningen (+15%) verhuurd dan in 2017. Hierdoor hebben, kijkend naar de aantallen, meer starters een woning gevonden in Woerden dan in 2017. Door de oplevering van Pius X zijn er in aantal en naar verhouding meer woningen aan doorstromers toegewezen dan in 2017.

Toelichting: in het nieuwbouwcomplex Pius X zijn de woningen toegevoerd aan doorstromers. Hun vrijgekomen woningen zijn veelal weer bewoond door starters. Er is hiermee een verhuisketen op gang gekomen, waardoor het percentage woningen wat aan doorstromers is toegewezen wat hoger is komen te liggen dan vorig jaar. Echter, het totaal aantal verhuizingen ligt dit jaar hoger dan vorig jaar (+15%). In 2019 start het doorstroomexperiment Van groot naar beter (zie de toelichting bij antwoord 4). We verwachten dat hierdoor het aantal verhuizingen onder starters en doorstromers zal toenemen. De verwachting is dat we daarbij blijven aansluiten bij het regionale gemiddelde.

### Vraag 2:

*Pagina 3: in de RIB van januari 2018 over wonen en zorg is er een knelpunt gesignaleerd. In 2018 zijn er een aantal voorzieningen opgeleverd. Hoe groot is het knelpunt nu nog? Als er nog steeds een knelpunt is, wat is de verwachting m.b.t. op oplossen ervan?*

### Antwoord 2:

Dit staat toegelicht in paragraaf 5 van de Jaarbrief Wonen (zie onder). Het doel is dat deze partijen in 2019 een locatie vinden om onderstaande initiatieven tot stand te brengen. Al is dit voor deze organisaties een lastige zoektocht om een locatie te vinden en om een haalbare businesscase te krijgen. Als gemeente zijn we faciliterend bij de zoektocht naar een locatie door in het voortraject informatie te geven over de haalbaarheid van locaties die de partijen aandragen.

## Jaarbrief Wonen: 5 Wonen met zorg

### Extra aanbod maatschappelijke opvang

In het rapport 'Wonen met zorg, Analyse vraag en aanbod, kansen en knelpunten' is een analyse opgenomen van het aanbod van, en de behoefte aan, tijdelijke en permanente woningen en woonvoorzieningen voor de inwoners die een passende woning of woonvorm nodig hebben, al dan niet met zorg en ondersteuning. Daarbij is geconstateerd dat er voor een aantal doelgroepen niet voldoende maatschappelijke opvangmogelijkheden zijn in Woerden.

Inmiddels zijn er diverse extra maatschappelijke opvangvoorzieningen in Woerden gerealiseerd en in voorbereiding.

Gerealiseerd:

- Pitstop Van Loonstraat, 2 plekken maatschappelijke opvang.
- Pitstop voor vrouwen al dan niet met kinderen, 3 plekken maatschappelijke opvang.

In voorbereiding:

- Thuishaven: 6 (zelfstandige) wooneenheden maatschappelijke opvang voor volwassenen.
- Onderzoek (regio) realiseren 10 tot 20 plekken voor jongeren: kamertrainingscentrum.

Na realisatie van bovenstaande opvangvoorzieningen is er met name nog een tekort aan (extra) opvang voor ouder(s) met kind(eren), waaronder tienermoeders, en crisisopvang. Voor de doelgroep met kinderen is het voor de stabiliteit van de kinderen echter bij sommigen wenselijker om direct naar een woning te kunnen verhuizen, mits het huishouden in staat is om zelfstandig te wonen met ambulante begeleiding.

*Vraag 3: In welke mate worden nieuwe woonvormen zoals bijvoorbeeld de ontwikkeling van een Oudenhuis in de woningbouwambities meegenomen?*

*Antwoord 3:*

Hierbij wordt ingespeeld op de vragen die we vanuit deze partijen krijgen. Het is aan de partijen zelf om een locatie te vinden. Als gemeente denken we mee of ondersteunen we de zoektocht naar een locatie. Hierbij zijn we faciliterend door in het voortraject informatie te geven over de haalbaarheid van locaties die de partijen aandragen.

Bij de herijking van de Woonvisie is het proces om te komen tot bijzondere woonvormen een punt van aandacht. Waarbij gekeken wordt of de gewenste woonvormen op dit moment tot stand komen en of er acties nodig en mogelijk zijn om dit verder te ondersteunen.

*Vraag 4: Actieprogramma woningbouw Woerden*

- *Thema 1: voor het verwerken van het beleid tot praktisch toepasbare randvoorwaarden wordt €100.000 geraamd? Waarop is dit bedrag gebaseerd?*
- *Thema 5: waarop is de raming van €84.000 gebaseerd?*
- *Thema 6: er worden twee woonevents voor €16.500 georganiseerd? Is dit reëel? (persoonlijk vind ik dit veel voor twee informatiebijeenkomsten)*

*Antwoord 4:*

Thema 1:

Het gaat hier om het aanvullen en aanscherpen beleid waarvoor een raming is gemaakt van €100.000,-. Het gaat hierbij om benodigd beleid voor de herijking Woonvisie (circa €20.000,-), Verkeersvisie/mobiliteit (circa €20.000,-), Poort van Woerden (circa €20.000,-), Energietransitie, Klimaatadaptie en Aardgasvrij bouwen (samen circa €40.000,-).

Thema 5: Dit is het bedrag wat resteert na aftrek van de bedragen op de andere thema's.

Thema 6: Dit thema gaat over doorstroming.

Er worden 2 acties gedaan op dit gebied waaraan kosten verbonden zijn.

- 1) Het gaat om één Woonevent (€1500,-).
- 2) De €15.000,- voor 'Van groot naar beter' betreft een Doorstroomexperiment dat uitgevoerd wordt door GroenWest. Senioren worden gestimuleerd om uit hun eengezinshuurwoning te verhuizen naar een appartement. Dit gebeurt door de inzet van een verhuisadviseur, de inzet van een voorrangsgeregeling en eventueel een korting op de huurprijs van de nieuwe woning. Zoals afgesproken in de prestatieafspraken levert de gemeente een financiële bijdrage aan dit experiment waar naar schatting €15.000,- voor nodig is.

---

**Bijlagen: geen**