



Aan: De Gemeenteraad van Woerden  
Aan: Burgemeester en Wethouders van de gemeente Woerden  
Aan: Mevrouw M de Kogel van de gemeente Woerden

Van: Bestuur Dorpsplatform Harmelen

Harmelen, 8 mei 2019  
Betreft: Zienswijze op Woonvisie 2040

Geachte Raadsleden, College en mevrouw de Kogel,

Op 23 april jl. heeft u in het Dorpshuis te Harmelen, samen met een aantal ambtenaren een presentatie gegeven over de herziening van de huidige woonvisie; de Woonvisie Woerden 2040. Het Dorpsplatform stelt het op prijs dat de gemeente de bevolking de gelegenheid geeft kennis te nemen van de plannen in sessies als deze.

Wij stellen echter ook vast dat er bij grote delen van de bevolking van Harmelen vragen rijzen en kanttekeningen worden geplaatst bij het gevolgde proces, de aannames en de uitkomsten en conclusies. Met name het deel van de visie aangaande de periode 2028-2040 is erg omstrede. Wij zijn van mening dat er op dit moment geen goedkeuring gegeven zou moeten worden aan de herziening van de Woonvisie zoals het er nu ligt en derhalve dat deze ook niet als zodanig zou moeten worden voorgelegd aan de raad. Er zijn duidelijk nog een aantal slagen en herzieningen nodig om te komen tot een punt dat er draagvlak komt onder de bevolking.

De bezwaren die in een brede laag van de bevolking leven zijn de volgende;

- **Ten aanzien van de periode heden 2028**

- In het algemeen steunen de inwoners van Harmelen dat op de aangegeven inbreidlocaties gebouwd gaat worden. Men had zelf graag gezien dat op een aantal plekken daar eerder mee zou zijn begonnen. Wij gaan er van uit dat het verdere verloop van een herziening van de woonvisie, of een eventuele vertraging daarvan, geen invloed zal hebben op de huidige bouwplannen.
- De inwoners zijn teleurgesteld in het feit –vinden het eigenlijk onacceptabel- dat een duidelijk inzicht in aantallen en vooral type woningen per inbreidlocatie als ook een totaaloverzicht ontbreekt. Het ontbreekt aan een totaalplan om de in de huidige woonvisie vastgestelde achterstand qua type woningen in te halen.
- Algemeen wordt erkend, ook aangegeven door de gemeente zelf, dat er in Harmelen met name behoefte is aan woningen voor starters en ouderen met lage en midden inkomens. Op dit moment is niet vast te stellen of er in voldoende mate en in de juiste verhouding tegemoet wordt gekomen aan deze behoefte. Wij adviseren de gemeente om hierover zo snel mogelijk duidelijkheid te geven. Tevens verwachten de inwoners dat de gemeente sterk stuurt op de relevante punten in de huidige woonvisie en dit niet overlaat aan de projectontwikkelaars.



- **Ten aanzien van de periode 2028 – 2040**

- Het meest heikele punt onder de bevolking van Harmelen is het feit dat de gemeente bereid lijkt te zijn buiten de rode contouren te gaan bouwen. Hoewel de gemeente daar anders over denkt, beschouwd de bevolking van Harmelen Haanwijk ook als een gebied dat buiten de rode contouren ligt en wenst dat die locatie definitief van de lijst van mogelijke uitbreidingslocaties verdwijnt.
- Een ander zeer omstreden punt is de berekeningsgrondslag waarop de gemeente Woerden de toekomstige woningbehoefte vaststelt.  
Tijdens de bewonersbijeenkomst op 23 april werden vragen en opmerkingen over deze berekeningsgrondslag door uw woordvoerder afgedaan met de opmerking dat de gemeente hier mee moet werken, zonder in te gaan op onderliggende aannames.  
Inmiddels circuleren in Harmelen breed plausibele analyses en onderbouwingen die het aannemelijk maken dat de groeibehoeftes zoals geformuleerd door de gemeente veel te hoog zijn en dat wanneer de aannames zouden worden bijgesteld er niet buiten de rode contouren gebouwd zou hoeven worden.  
*Naar ons oordeel zou de gemeente dan ook ingesprek moeten met bewoners en belangengroepen over deze aannames zodat er gewerkt wordt met gegevens waarvoor draagvlak is.*  
Er mag geen beeld ontstaan dat er andere, onuitgesproken, motieven zijn om te werken met hoge groeiverwachtingen.
- Verder valt het op dat in de hele visie nergens gesproken wordt over stadsvernieuwing. Stadsvernieuwing, een combinatie van opknappen en vernieuwen van oude woningen, biedt wellicht ook mogelijkheden om te voorzien in een veranderende behoefte, zowel op de korte als de lange termijn. Het feit dat dit onderwerp als geheel ontbreekt is ons inziens een tekortkoming in de woonvisie en zou ook kunnen bijdragen in het beschermen van het groen.
- Tot slot kunnen wij nog zeggen dat er over de oproep van de wethouder om eventueel mee te denken over c.q. te komen met een alternatieve bouwlocatie voor Haanwijk de meningen erg verdeeld zijn. Er zijn zeker mensen die daarover zouden willen mee denken maar er is ook een grote groep die dat niet nodig acht en onverstandig vindt gelet op de gehanteerde aannames voor groei.  
Wij denken dat zo'n gesprek nuttig zou kunnen zijn, indien er eensgezindheid bestaat over de groeiverwachting en de daaraan onderliggende cijfers. Daarnaast zou het onderwerp Stadsvernieuwing als mogelijk belangrijke tweede spoor in dit kader kunnen worden uitgewerkt, als antwoord op de genoemde oproep.

Uit bovenstaande is hopelijk duidelijk geworden dat de bevolking van Harmelen nog een aantal slagen met de gemeente wil maken alvorens er een herziene woonvisie 2040 wordt vastgesteld. Als bestuur van het Dorpsplatform hopen wij van harte dat de gemeente aan deze oproep gehoor wil geven. Wij treden graag nader met u in overleg over hoe e.e.a. vorm te geven.

Met vriendelijke groet,

Het bestuur van Dorpsplatform Harmelen

Namens deze,  
De voorzitter,  
Jose van Engelen

Voorzitter commissie Wonen,  
Paul Kwakkenbos



Dorpsplatform Harmelen, [www.harmelen.nu](http://www.harmelen.nu)