



onderwerp	Woonvisie 'Woerden Woont 2019-2024'		
nummer	19R.00638	datum publicatie	28 augustus 2019
portefeuillehouder	De Weger	contactpersoon	Marieke de Kogel

gevraagd besluit	De woonvisie 'Woerden Woont 2019-2024' vast te stellen
publieks-samenvatting	<p>De woonvisie 2015-2020 is geactualiseerd op basis van de nieuw cijfers, trends en ontwikkelingen op de woningmarkt. Daarmee biedt de nieuwe woonvisie Woerden Woont 2019-2024 een goed kwantitatief en kwalitatief kader voor verfijning, monitoring en bijstelling van de strategische woningbouwplanning voor Woerden en dient als basis voor de prestatieafspraken. Tevens is de woonvisie een van de bouwstenen voor de nieuwe gemeentelijke omgevingsvisie.</p> <p>In de geactualiseerde woonvisie zijn de belangrijkste nieuwe uitgangspunten voor het woonbeleid:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 20% van de nieuwbouw voor sociale huur, 10% van de nieuwbouw voor middenhuur en 20% voor goedkope en betaalbare koop tot 2040 (hoofdstuk 3 en 4). 2. Een beoordelingskader voor nieuwe wooninitiatieven/ woonconcepten. 3. Gemiddelde jaarlijkse plancapaciteit van 300 woningen per jaar tot 2040. 4. Optimaliseren van instrumenten om het gedifferentieerde aanbod te behouden. <p>Met het vaststellen van de Woonvisie kan actief uitvoering worden geven aan het woonbeleid in de vorm van de volgende speerpunten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bouwen voor doorstroming 2. Bouwen voor 1-2 persoonshuishoudens 3. Bouwen voor een mix aan doelgroepen 4. Nieuwe initiatieven de ruimte geven 5. Zoveel mogelijk aansluiten bij de markt

procedure			
deadline indiening technische vragen	25 september 2019	beantwoording technische vragen	30 september 2019
behandelvoorstel	<ol style="list-style-type: none"> 1. Beeld (PA 3 oktober) → Debat en Besluit (raad 14 november) óf 2. <i>indien na Beeld rechtstreeks als hamerstuk</i>: Beeld (PA 3 oktober) → Besluit (raad 31 oktober) 		



voorgeschiedenis

datum	link	onderwerp en relevante informatie
9-07-2015 raadsvergadering	vergadering raadsvoorstel raadsbesluit	Woonvisie Woerden 2015-2020 'Woerden Woont'

regelgeving

naam en link	relevante artikelen en informatie
Woningwet	Artikel 80a, eerste lid (stedelijke vernieuwing) Het college van burgemeester en wethouders draagt zorg voor stedelijke vernieuwing en treft maatregelen in het belang daarvan.

**opmerkingen /
bijzonderheden**

n.v.t.