

## RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 42 vragen

18R.00686



**Van:** : college van burgemeester en wethouders

**Datum** : 30 oktober 2018

**Portefeuillehouder(s)** : Wethouder De Weger

**Portefeuille(s)** : Ruimte

**Contactpersoon** : R.B.H. Beumers

**Tel.nr.** : 8751

**E-mailadres** : beumers.r@woerden.nl

**Onderwerp:** Beantwoording vragen ex artikel 42 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad gesteld door Coby Franken van de Fractie van Progressief Woerden over de veiligheid op het Den Oudstenterrein

### Beantwoording van de vragen:

**1. In het AD van 12 oktober stond een artikel geheten “Veiligheid komt in het gedrang” over het Den Oudstenterrein. Is het college op de hoogte van het artikel?**

Antwoord op vraag 1:

Ja, het college is hiervan op de hoogte.

**2. Herkent het college de kritiek van de VRU?**

Antwoord op vraag 2:

Het advies van de VRU in haar zienswijze leidt tot een nadere motivatie in de toelichting van het bestemmingsplan, maar niet tot een aanpassing van de planregels of verbeelding.

**3. Wat maakt dat de VRU niet tijdig is benaderd voor vooroverleg?**

Antwoord op vraag 3:

De VRU is benaderd tijdens de planontwikkeling voorafgaand aan het opstellen van het bestemmingsplan. Helaas is een fout gemaakt waardoor zij niet door de gemeente op het formele moment van het vooroverleg benaderd zijn m.b.t. het voorontwerp bestemmingsplan. Het ontwerp bestemmingsplan is wel aan de VRU kenbaar gemaakt.

**4. In het artikel staat dat er nader technisch onderzoek is gedaan en dat in het bestemmingsplan onderbouwd zal worden dat er geen veiligheidsmaatregelen nodig zullen zijn. Op welke wijze wordt gegarandeerd dat de woningen goed bereikbaar zullen zijn voor hulpdiensten?**

Antwoord op vraag 4:

Alle woningen zijn via de openbare weg bereikbaar voor de hulpdiensten. De openbare wegen voldoen aan de eisen zoals vastgelegd in regelgeving.

**5. Op welke wijze wordt rekening gehouden met de aangrenzende spoorlijn?**

Antwoord op vraag 5:

Uit de nadere motivatie blijkt dat er voldoende rekening gehouden is met de spoorlijn. Er zijn geen bijzondere voorzieningen nodig om de omvang van een grote calamiteit bij het spoor te beperken en om de aanwezige personen veiligheid te bieden. Het sluiten van ramen, deuren en ventilatieroosters en zoveel mogelijk uitschakelen van ventilatiesystemen na alarmering door de Veiligheidsregio of bericht van NL-Alert, is daarvoor voldoende. Ook zijn er voldoende (vlucht-)wegen rondom de woningen. Via deze wegen kan men gemakkelijk het plangebied verlaten en op grotere afstand tot de spoorlijn komen, bijvoorbeeld richting de Utrechtsestraatweg.

**6. Uit andere informatie is bekend dat op het Den Oudstenterrein bijzondere vogels en vleermuizen**

**aanwezig waren. Ook is bekend dat de grond vervuild is/ was. Op welke wijze wordt rekening gehouden met de aanwezigheid van deze dieren en hoe wordt gezorgd dat deze op tijd en veilig een goede (nieuwe) plek hebben?**

Antwoord op vraag 6:

Bij de planvorming is door de ontwikkelaar een flora- en fauna onderzoek gedaan. Het ministerie heeft compenserende maatregelen voorgeschreven in een flora- en faunaontheffing. De nu in aanleg zijnde groene zone aan de oostzijde wordt conform ontheffing aangelegd ter compensatie voor de bijzondere vogels. Bij de sloopwerkzaamheden worden onder toezicht van een ecoloog gesloopt. In het kader van deze zorgvuldigheid wordt langzamer gesloopt zodat vleermuizen zelf vertrekken uit de gebouwen. De daadwerkelijke sanering van de grond zal binnen enkele weken starten.

**7. Er zijn en worden bomen gekapt op en rond het terrein in verband met de nieuwbouw.**

Antwoord op vraag 7:

Er zijn inderdaad bomen gekapt. Dit is nodig om het gebied voor woningbouw geschikt te maken. Het hele proces vanaf de aanvraag en ontvangst van de ontheffing tot en met de afronding van de sloop- en bouwrijpwerkzaamheden wordt begeleid door een ecoloog. Voorafgaande aan de kap zijn de bomen door de ecoloog geïnspecteerd. Er is een groencompensatiezone aangelegd en er zijn nestkasten opgehangen buiten het plangebied.

**8. Wanneer en waar zullen vervangende bomen worden geplant?**

Antwoord op vraag 8:

Conform de ministeriele ontheffing heeft de ontwikkelaar de eerste bomen reeds geplant in de nieuwe groenzone aan de oostzijde van het plangebied. Deze zone wordt komende tijd nog verder groen ingericht specifiek voor de faunasoorten zoals deze in de ontheffing zijn beschreven. De overige bomen zullen geplant worden bij de inrichting van de openbare ruimte nadat de nieuwe woningen gereed zijn.

**9. Hoe wordt gezorgd dat de vervuilde grond voldoende is gereinigd zodat er straks sprake is van een schone en veilige wijk voor mens, dier en natuur?**

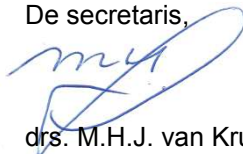
Antwoord op vraag 9:

Er wordt gesaneerd door de ontwikkelaar conform de eisen van de provincie. Het vastgestelde einddoel van de sanering is dat de risico's als gevolg van verontreiniging worden weggenomen. Er worden geen omgevingsvergunningen voor de woningen verstrekt als het gebied niet geschikt is verklaard voor mens, plant of dier conform de Wet Bodembescherming.

**Bijlagen:**

De ingekomen brief met corsanummer: 18.021284

De secretaris,



drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA

De burgemeester,



V.J.H. Molkenboer

**From:** Plukaard, Wendy <plukaard.w>  
**Sent:** 15 Oct 2018 09:32:06  
**To:** undisclosed-recipients;;  
**Cc:** Stadhuis  
**Subject:** schriftelijke vragen ex artikel 42 RvO van Progressief Woerden inzake Den Oudsten terrein  
**Attachments:** 181015 ex artikel 42 vragen van progressief woerden inzake den oudsten terrein.docx

---

*Aan het college  
CC raad en domeincontrollers*

Bijgaand treft u aan een serie schriftelijke vragen van Progressief Woerden ex artikel 42 van het RvO inzake Den Oudsten terrein. Conform het Reglement van Orde dient het college de vragen binnen een termijn van 30 dagen te beantwoorden (uiterlijk 14 november).

Met vriendelijke groet,

Wendy

**Wendy Plukaard | Algemeen secretaris vd Griffie | Gemeente Woerden**  
Postbus 45, 3440 AA Woerden | De Bleek 10, 3447 GR Woerden  
T 0348 - 428 805 | <https://gemeenteraad.woerden.nl>

--  
*De disclaimer van toepassing op deze e-mail vindt u op [woerden.nl](https://woerden.nl)*



## Artikel 42 vragen over Den Oudstenterrein

In het AD van 12 oktober stond een artikel geheten “Veiligheid komt in het gedrang” over het Den Oudstenterrein.

1. Is het college op de hoogte van het artikel?
2. Herkent het college de kritiek van de VRU?
3. Wat maakt dat de VRU niet tijdig is benaderd voor vooroverleg?

In het artikel staat dat er nader technisch onderzoek is gedaan en dat de in het bestemmingsplan onderbouwd zal worden dat er geen veiligheidsmaatregelen nodig zullen zijn.

4. Op welke wijze wordt gegarandeerd dat de woningen goed bereikbaar zullen zijn voor hulpdiensten?
5. Op welke wijze wordt rekening gehouden met de aangrenzende spoorlijn?

Uit andere informatie is bekend dat op het Den Oudstenterrein bijzondere vogels en vleermuizen aanwezig waren. Ook is bekend dat de grond vervuild is/ was

6. Op welke wijze wordt rekening gehouden met de aanwezigheid van deze dieren en hoe wordt gezorgd dat deze op tijd en veilig een goede (nieuwe) plek hebben?
7. Er zijn en worden bomen gekapt op en rond het terrein in verband met de nieuwbouw.
8. Wanneer en waar zullen vervangende bomen worden geplant
9. Hoe wordt gezorgd dat de vervuilde grond voldoende is gereinigd zodat er straks sprake is van een schone en veilige wijk voor mens, dier en natuur?

Progressief Woerden

Coby Franken

Bijlage: krantenartikel

## ► Kritiek op plan-Den Oudsten

# ‘Veiligheid komt in het gedrang’

De Veiligheidsregio Utrecht (VRU) heeft kritiek op de plannen voor de nieuwe wijk op het Den Oudstenterrein. Volgens de VRU blijkt uit de plannen niet dat rekening wordt gehouden met de aangrenzende spoorlijn en ook niet dat de wijk goed bereikbaar zal zijn voor hulpdiensten.

Rik Sneijder

Woerden

De preventieafdeling van de VRU wijst erop dat in het plan sprake is van een aantal met palen afgesloten wegen. „Dit komt de bereikbaarheid voor de hulpdiensten niet ten goede. Bij de plaatsbepaling en uitvoering van deze afsluitpalen wil de VRU graag betrokken zijn.”

Ook heeft de veiligheidsregio vragen over de breedte van de wegen. Een brandweerwagen moet wel de bocht om kunnen. Bovendien, aldus de VRU, dient elke woning op minimaal veertig meter afstand bereikbaar te zijn voor een brandweervoertuig. „Vanwege de afsluitingen in de hofjes is het onduidelijk of hieraan wordt voldaan.”

### **Te laat**

De VRU, waarin onder meer de brandweer en andere hulpdiensten vertegenwoordigd zijn, vindt bovendien dat zij eerder bij de bouw-

plannen betrokken had moeten worden. De gemeente Woerden bevestigt dat de organisatie inderdaad niet tijdig is benaderd voor het vooroverleg. De VRU heeft de kritiekpunten inmiddels wel per brief aan het gemeentebestuur kenbaar gemaakt.

Vanwege de ligging van de nieuwe wijk bij het spoor heeft de gemeente naar eigen zeggen onderzoek gedaan naar de veiligheid. Na de kritiek van de VRU is er een ‘aanvullende technische onderbouwing’ opgesteld. „Deze verwerken wij in het bestemmingsplan. Hier-



**Er zijn geen veiligheidsmaatregelen nodig voor de woningbouw**

—gemeente Woerden

uit zal blijken dat er geen veiligheidsmaatregelen nodig zijn voor woningbouw op het Den Oudstenterrein”, zegt een woordvoerder van de gemeente.

Niet volgend jaar, maar in 2020 kunnen de eerste mensen wonen op het terrein van voormalig bus- en woonbouw Den Oudsten. Het voorbereidende werk voor de bouw van 170 woningen is begonnen.