

Beantwoording technische vragen

18R.00782



Datum : 26 november 2018
Portefeuillehouder : Wethouder De Weger
Contactpersoon: R.B.H. Beumers

Fractie(s) : Fractie Bakker

Onderwerp: Beantwoording technische vragen over bestemmingsplan Den Oudsten en bestemmingsplan Bedrijventerrein Breeveld

Beantwoording van de vragen:

Vraag: Waar komt het aantal van 175 woningen vandaan?

Antwoord: In samenwerking tussen ontwikkelaar en gemeente is een stedenbouwkundig plan opgesteld. Het aantal woningen komt voort uit dit stedenbouwkundig plan (zie bijlage).

Vraag: Is er ook een minimaal aantal woningen dat op deze locatie gebouwd moet worden?

Antwoord: Er is geen minimum aantal woningen bepaald voor deze locatie.

Vraag: Kan de raad de opdracht meegeven om meer dan 175 woningen op deze locatie te bouwen? Als de raad dat zou doen welke consequenties zou dat dan hebben?

Antwoord: Het stedenbouwkundig plan is geoptimaliseerd conform de gemeentelijke kaders zoals onder andere de structuurvisie, woonvisie en openbare ruimte (parkeren, water en groen). Meer woningen zou een geheel ander stedenbouwkundig plan betekenen en een ander bestemmingsplan. Dit zou niet alleen tot ernstige vertraging van de woningbouw betekenen, maar zou mogelijk ook tot een economisch onuitvoerbaar plan kunnen leiden daar de omvangrijke bodemsanering niet uitgesteld kan worden. Hierdoor gaan voor de ontwikkelaar dan kosten voor de baten uit. Voor de ontwikkelaar is vertraging niet acceptabel.

Bijlagen:

Stedenbouwkundig plan Den Oudsten (18.024481)