

Informatiebijeenkomst versnelling woningbouw

Agenda

- Aanleiding
- Proces & bewonersbijeenkomsten
- Resultaat locatieonderzoek
- Bijstellen ambitie
- Planning en randvoorwaarden



Aanleiding versnelling sociale woningbouw



Aanleiding

1. Crisis & krapte op de woningmarkt
2. Tekort aan sociale huurwoningen
3. Toename huisvesting statushouders vanaf 2015
4. Komend jaar: Gezinshereniging komt versneld op gang

Aangepast voorstel van het college aan de gemeenteraad

- In 2016-2017 versneld 300 statushouders huisvesten in de hele gemeente
- In 2017: 92 extra woningen realiseren en 50 in 2018
- Voor starters, statushouders en mensen die snel een woning nodig hebben
- Per locatie: minder dan de helft van de woningen voor statushouders

Proces en bewonersbijeenkomsten

Proces

- Q2 2016: verkenning beschikbare locaties (ambtelijk)
- Q2 2016: uitvraag locaties in wijken en dorpen (inwoners)
- Q3 2016: uitwerking groslijst- nader onderzoek – verkenning eigenaren (ambtelijk)
- Q4 2016: vaststellen kansrijke locaties (college)
- Q1 2017: voorleggen 9 locaties aan wijken en dorpen (inwoners)
- Q1 2017: uitwerken bevindingen en oplevering rapportage (ambtelijk)
- Q1 2017: voorleggen uitkomst ter besluitvorming aan de raad (raad)

Bewonersbijeenkomsten

5 bijeenkomsten met in totaal 344 aanwezigen. Korte presentatie over de plannen, uitvraag inwoners, in gesprek met inwoners.

Resultaat locatieonderzoek

Project	Aantal woningen	Planning	Voor wie?
Snellerpoort	50	2018	sociale huur, permanent
Jan Steenstraat	24	2017	middeldure huur/koop, modulaire bouw
Mauritshof	20	2017	sociale koop, middeldure huur/koop, modulaire bouw
De Bleek 1	48	2017	Sociale huur, tijdelijke woningen
Totaal	92 - 50	2017 - 2018	

Bijstellen ambitie

- Mogelijkheden versnelling woningbouw
- Afname instroom vluchtelingen
- Impact van ambitie op sociale domein

Wat zijn we van plan?

Planning:

- Maart 2017 besluitvorming gemeenteraad
- Per project een planning, raad informeren via commissie RO over te volgen stappen per project
- December 2017 oplevering van de woningen
- Medio Q4 2018 oplevering woningen Snellerpoort

Randvoorwaarden:

- Juridisch – planologisch
- Investeerders
- Tijd





Impressies voor tijdelijke en semipermanente woningen





Impressies semipermanente woningen via modulaire bouw





Bedankt voor uw aandacht!

Heeft u vragen?

