

Agenda

1. Hoofdlijnen Jaarbrief Wonen
2. Hoofdlijnen Strategische woningbouwplanning
3. Woningbouw in de 4 kernen
4. Communicatie
5. Presentatie GroenWest

Jaarbrief & Prestatieafspraken

- Prestatieafspraken: Goed op schema
- Actiepunten Prestatieafspraken 2018
 - Nieuwbouw voldoende in de planning t/m 2021
 - Doorstroming maatwerk toewijzing en doorstroommaatregelen
 - Betaalbaarheid gematigd huurbeleid
 - Bijzondere doelgroepen contingent en bijzondere bemiddeling
 - Duurzaamheid verduurzaming bestaande woningvoorraad en duurzame nieuwbouw



Jaarbrief: woningtoewijzing

- 84% regulier verhuurd
- 16% bijzondere doelgroepen
- Taakstelling statushouders gehaald/lopen voor
- Zoektijden voor starters en doorstromers zijn korter geworden



Strategische woningbouwplanning



Plancapaciteit: 3.700 (vorig jaar: 2.500)

Planning t/m 2021: 320 per jaar

Aandachtspunten

- Planning
- Lange termijn (>2028)
- Regionale vraag
- Sociale huur na 2021

Opleveringen 2016/2017



gemeente
WOERDEN



Woonspoor



Defensie-eiland



Waterrijk



Villa Berlage

Behoefte nieuwbouw sociale huur

Behoefte sociale huur	350 tot 650	2017 t/m 2030
waarvan	130	2017 t/m 2021
Nieuwbouw sociale huur	320*	2018 t/m 2021

Na 2021: (nog) geen sociale huur in de planning

Wens GroenWest: 25% sociale huur



Woerden: gemeente & kern

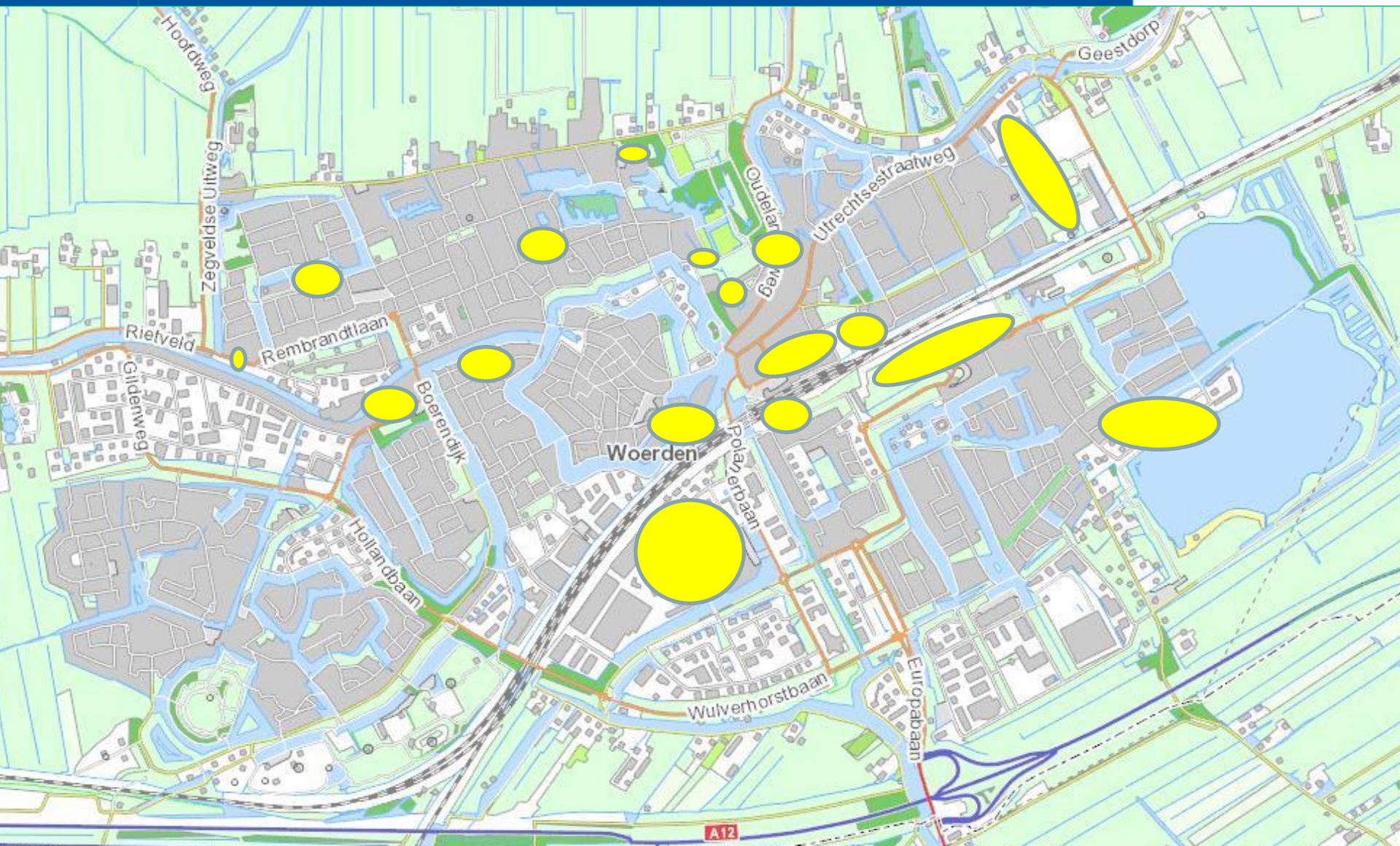


- Voldoende woningbouwlocaties t/m 2028
- Woerden stad, Harmelen en Zegveld:
 - hoge geplande woningbouwproductie
- Kamerik:
 - planuitstel voorkomen
 - ontwikkeling scholenlocatie opstarten

Woerden



gemeente
WOERDEN

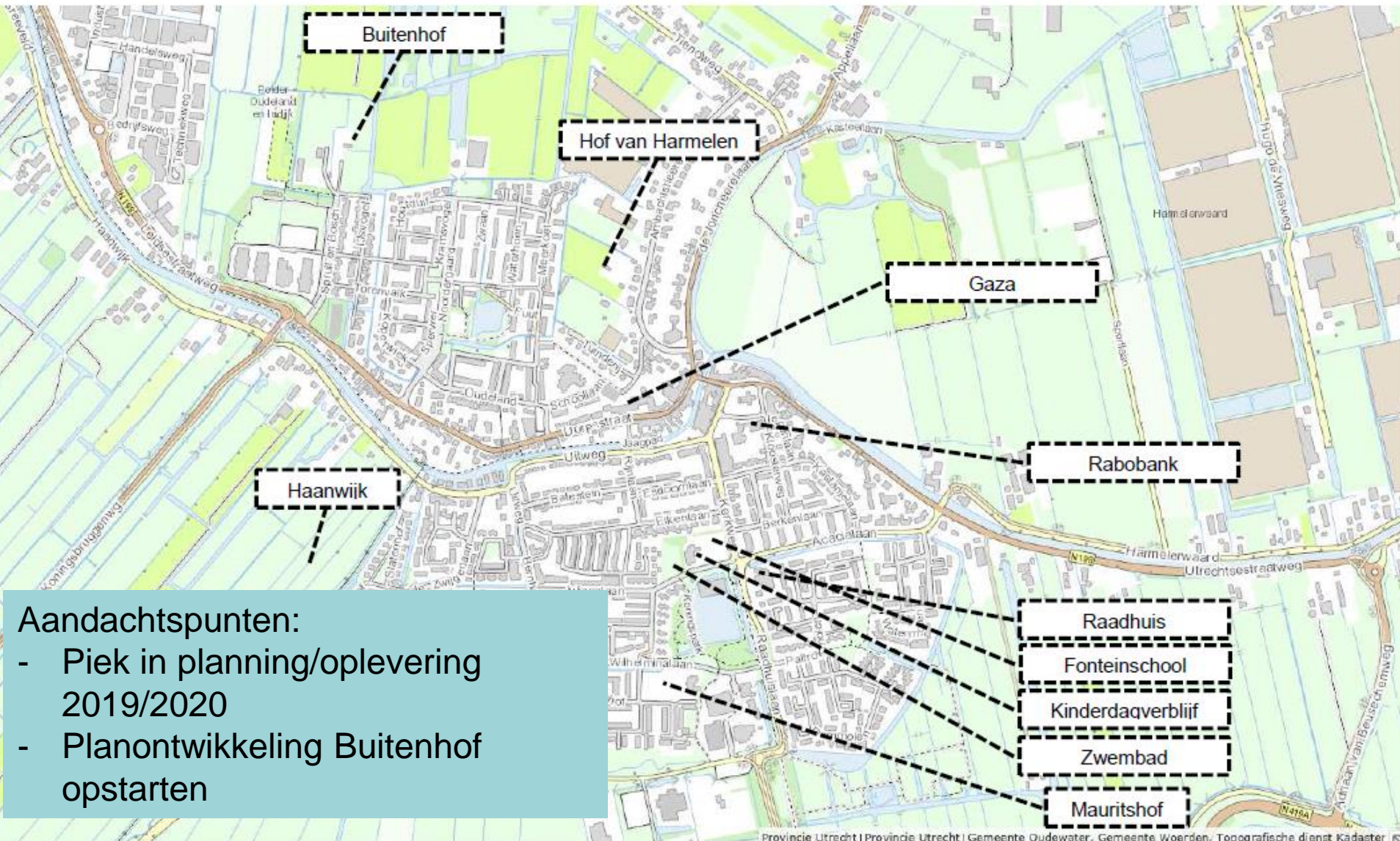


- 8 van de 10 locaties in ontwikkeling
- Resultaat: Motie Woningbouw Harmelen
 - Verder verdichting niet mogelijk: dorps karakter
 - Bereidheid partijen optimalisatie WA-laan
 - Concreet: 400 woningen
 - 200 Geschikt senioren
 - 100 Geschikt starters
 - 50 sociale huur / 50 sociale koop
 - Doorstroming!

Harmelen



gemeente
WOERDEN



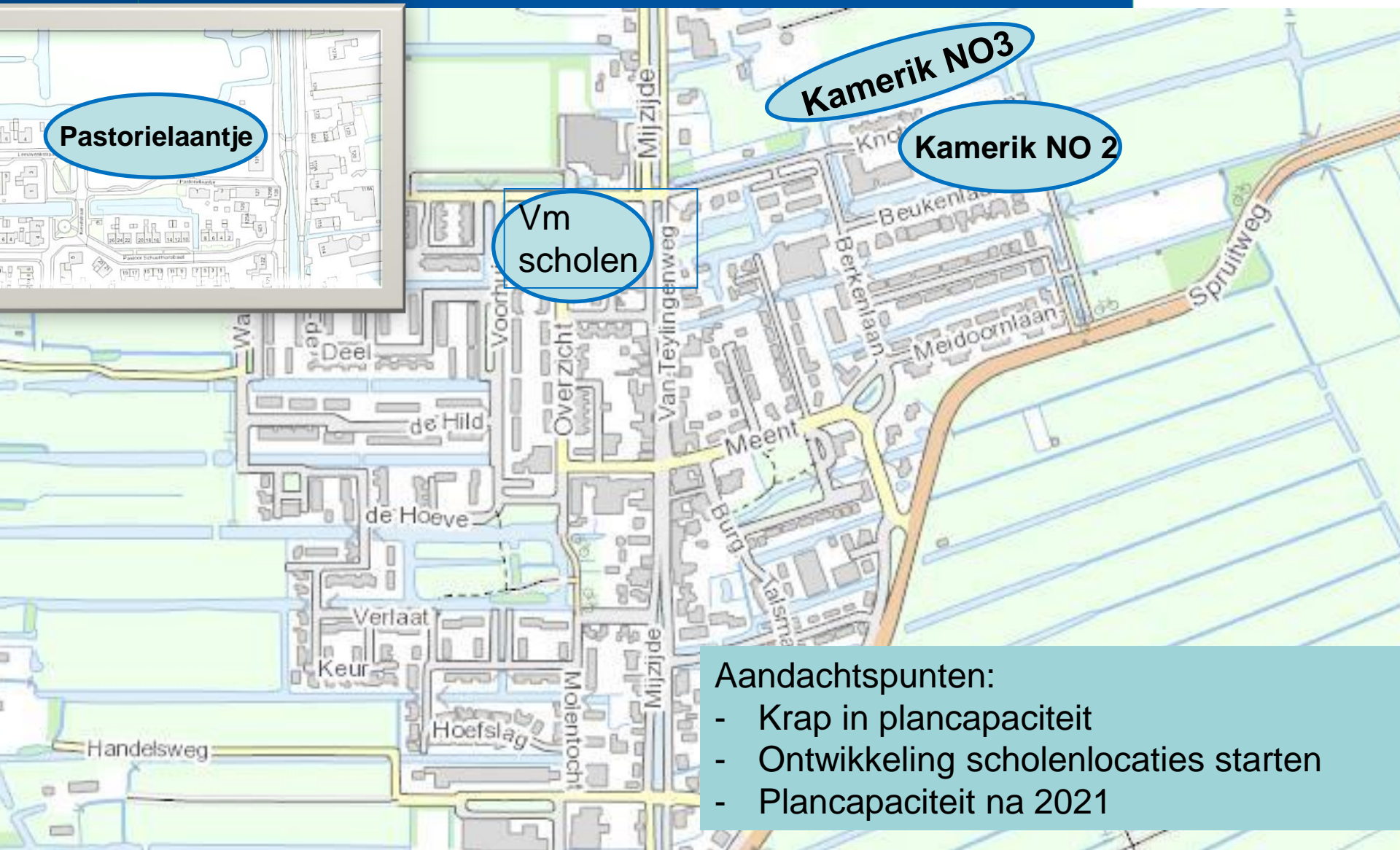
Aandachtspunten:

- Piek in planning/oplevering 2019/2020
- Planontwikkeling Buitenhof opstarten

Kamerik en Kanis



gemeente
WOERDEN



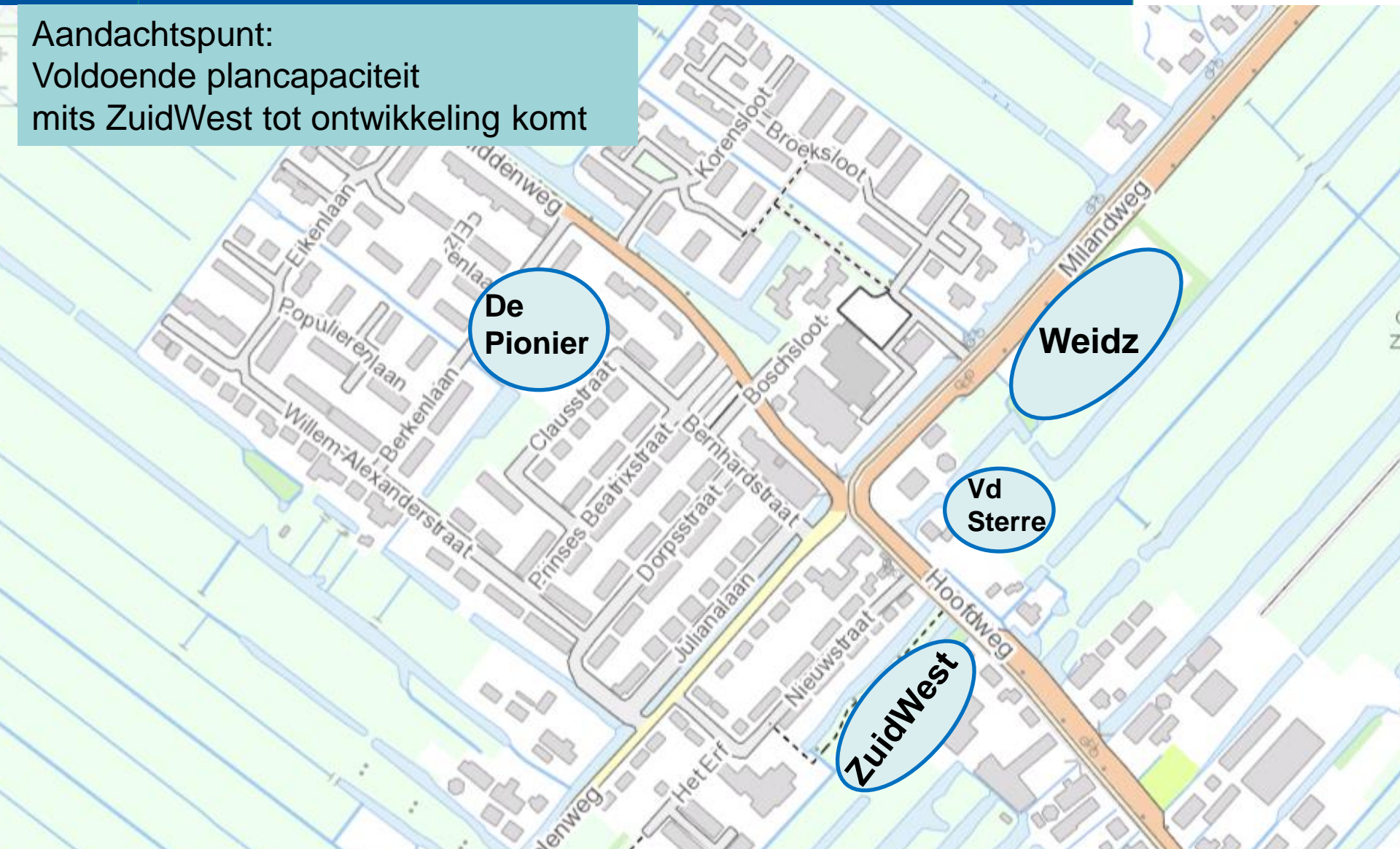
- Aandachtspunten:
- Krap in plancapaciteit
 - Ontwikkeling scholenlocaties starten
 - Plancapaciteit na 2021

Zegveld




gemeente
WOERDEN

Aandachtspunt:
Voldoende plancapaciteit
mits ZuidWest tot ontwikkeling komt



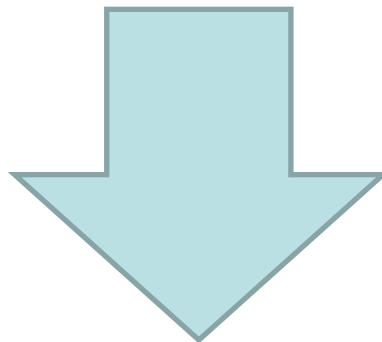
Bouwen voor de regio?

Ruimtelijk Ec Koers U10: 82.000  tot 2040

Onderzoek U10: Voldoende locaties?

Programma?

3% groei sociale huur



Kan/ wil Woerden een bijdrage leveren tbv regio?

Communicatie



gemeente
WOERDEN



- Inwoners: Bij concrete woningbouwprojecten
Stand van zaken in wijk/dorpsplatform
Themabijeenkomst Dorpsplatform Harmelen
- Ontwikkelaars: Via projectleider

Vragen?



gemeente
WOERDEN

