

Memo

voorbereiding op raadinformatiebijeenkomst 6 april 2017

Betreft: Recreatief plan Recreatieplas Cattenbroek

Op 4 april a.s. neemt het college een besluit om een intentieovereenkomst aan te gaan tussen een ondernemer, gemeente en het recreatieschap over de exploitatie van de recreatieplas Cattenbroek. In de overeenkomst wordt afgesproken dat de ondernemer het recht van eerste gesprek krijgt en de optie dat alle partijen nog kunnen uitstappen. Het dagelijks bestuur van Recreatieschap Stichtse Groenlanden heeft inmiddels besloten om de intentieovereenkomst aan te gaan. Het plan is nog niet definitief. De klankbordgroep en stuurgroep, waarin vertegenwoordigers van bewoners en belangengroeperingen zitting hebben, zijn positief over het schetsplan waarbij zij de nadere uitwerking met vertrouwen tegemoet zien. Op 6 april a.s. wordt het plan toegelicht en worden de kwaliteiten van het plan en de knelpunten toegelicht. U krijgt de mogelijkheid om vragen te stellen. Aan de hand van de reacties zullen ondernemer, gemeente en recreatieschap het plan verder uitwerken. In mei wordt een avond georganiseerd voor omwonenden en belangstellenden waarbij de ondernemer uitleg geeft over het plan en aanwezigen kunnen reageren op het plan.

Recreatief plan met ambitie

Het plan van de ondernemer voldoet aan de ambities van de gemeente voor een regionale recreatieve voorziening waarbij voorzien is in een goede strand- en zwemvoorziening, diverse vormen van buitenrecreatie en ook van indoorrecreatie. Daarnaast is er een horecavoorziening opgenomen. Ook wordt op kwalitatieve wijze invulling gegeven aan de visie op de groene voortuinen van Woerden zoals deze gesteld zijn in de Structuurvisie alsmede het beeldkwaliteitsplan dat voor de ontwikkeling van het gebied is opgesteld.

Afwijkingen van het bestemmingsplan

Het voorliggende schetsplan wijkt op een aantal punten af van het huidig vigerend bestemmingsplan. De belangrijkste afwijking betreft de aanzienlijk grotere omvang van het gebouw (zowel in hoogte als in oppervlakte) en de mogelijke extra verkeersbewegingen als gevolg van een meeromvattend recreatieconcept dan in het huidige bestemmingsplan is voorzien. Op aangeven van de gemeente is het plan door de ondernemer landschappelijk beter ingepast, zodat het aansluit bij de ruimtelijke randvoorwaarden.

Een tweede belangrijk vraagstuk betreft zowel de ontsluiting van het voorgestelde terrein van Watersportvereniging Woerden en de ontsluiting van het hoofdgebouw via het huidige fietspad. In het huidige voorstel wordt een deel van het fietspad als weg aangemerkt. Het plan voldoet niet aan het gemeentelijke uitgangspunt dat het verkeer over het terrein van de ondernemer wordt ontsloten. In het plan wordt het fietspad als ontsluitingsroute gezien, waardoor een wijziging van het bestemmingsplan nodig is. Hiervoor is afstemming nodig met de huidige gebruikers.

Andere aanpassingen nodig

Het schetsplan wordt ook nog op andere onderdelen nader uitgewerkt. Hierbij is de verwachting dat dit binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan kan. Het gaat hier bijvoorbeeld om de afwerking van oeverranden, windeffecten op de recreatieplas en een verdere uitwerking van het groene inrichtingsplan.

Het vervolgproces

In mei wordt een informatieavond georganiseerd waar omwonenden, belanghebbenden en belangstellenden kennis kunnen nemen van het schetsplan en waar men vragen kan stellen over het plan. Het schetsplan zal worden uitgewerkt tot een definitief plan. Doelstelling is om uiterlijk zes maanden na ondertekening van de intentieovereenkomst te beschikken over een definitief plan. Hierna moet de planologische procedure worden opgestart. Gemeente, recreatieschap en ondernemer hebben er baat bij om zo snel mogelijk tot realisatie over te gaan, echter de procedure is bepalend voor deze realisatie.

Gevraagd wordt:

Een richtinggevende uitspraak van de raad, zodat duidelijk wordt of een voorstel tot een nieuwe bestemmingsplanprocedure voldoende kansrijk is.

RB/03/04/2017